

Rakennuslupahakemukset, Tapani Löfvingin katu 13, Huhtinen

Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 40
593/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040 193 8959,
joni.koskela@porvoo.fi

Porvoon kaupunki toimitilapalvelut hakee lupaa kiinteistölle 638-6-682-6. Tapani Löfvingin kadulle rakennettavalle uudelle kaksikerroksiselle päiväkotirakennukselle (RAK 1) sekä yksikerroksiselle välinevarastolle (RAK 2). Päiväkotito on bruttoalaltaan 2583 m² ja se on suunniteltu 10 ryhmälle.

Pysäköinti järjestetään asemakaavan mukaisella yleisellä pysäköintialueella LP, jonne ajoyhteys Galgbackantieltä. Yleinen pysäköintialue tulee olla asemakaavan mukaisesti toteutettu ennen päiväkotirakennuksen käyttöönottoa. Asemakaavan mukainen autopaikkatarve on 24 autopaikkaa ja Yleisen alueen suunnitelman mukaisesti yleiselle pysäköintialueelle sijoitettu 55 autopaikkaa ja päiväkotirakennuksen läheisyyteen tontille 2 esteetöntä autopaikkaa. Rakennuksen saatto-, huoltoliikenne ja kulku pysäköintialueelle Galgbackantien suunnalta ja lisäksi saattoliikenne Tapani Löfvingin kadun puolelta.

Hakemuksessa on esitetty seuraavat vähäiset poikkeukset asemakaavaan ja määräyksiin:

Poikkeama 1

Iv-konehuoneessa ei palo-osastointia.

Rakennuksen sähkökeskus 1 kerroksessa palo-osastoitu muusta rakennuksesta, tilan palonkestävien järjestelmien suojaaminen palotilanteessa. Sähkötilan ilmanvaihdon palo-osastointi toteutetaan paloilmoinohjatuilla palopelleillä, jolloin iv-konehuonetta ei tarvitse osastoida.

Poikkeama 2

Pihan pysäköintipaikkojen, ajoreittien, käytävien pintojen hulevedenläpäisy poikkeaa asemakaavamääräyksestä.

Esteettömien pysäköintipaikkojen betonikivi, huoltopihan ja Tapani Löfvingin kadun puoleisen saattoliikennetaskun ajoreittien asfaltti, pihan esteettömien kulkuväylien betonikivi, sisäänkäyntien ja leikkipihan osien asfaltti eivät ole hulevettä hyvin läpäiseviä pinnoitteita.

Poikkeamiset pintojen hulevedenläpäisyssä tehdään kulkureittien esteettömyyden, pitkäaikaiskestävyyden, talvikunnossapidon ja rakennuksen sisätilojen puhtaanapidon vuoksi.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 2600 m², josta rakennetaan nyt yhteensä 2339 m².

Rakennettavien rakennusten tilavuus (11209 m³ RAK 1 ja 137 m³ RAK 2) yhteensä 11346 m³.

Päiväkotirakennuksen väestönsuojat toteutetaan kahdella erillisellä väestönsuojalla rakennuksen 1.kerrokseen.

Rakenne on lamellihirsirunkoinen ja rakennus on puuverhoiltu. Hakemuksen liitteissä on erillinen esteettömyysselvitys.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Pertti Hartikainen (SAFA), arkkitehtitoimistosta Kanttia 2.

Liitteet:

Päätösehdotus, rakennusluvut nro 638-2024-183 ja 2024-184

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksen mukaisen päiväkotirakennuksen ja välinevaraston rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen.

Vähäiset poikkeamiset myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksen mukaisen päiväkotirakennuksen ja välinevaraston rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen.

Vähäiset poikkeamiset myönnettiin maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastettiin heti.