

## Rakennuslupahakemukset, Nybyntie 151, Kulloo

Lupa- ja valvontalautakunta 26.03.2024 § 41  
589/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040 193 8959,  
[joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

YPR Yleinen Pohjarakennus Oy hakee lupaa Nybyntielle rakennettavalle uudelle teollisuushallille ja kylmälle katokselle kiinteistölle 638-36-4009-6. Rakennus on kolmikerroksinen ja kokonaisbruttoalaltaan 1366 m<sup>2</sup>.

Hankkeessa rakennetaan puurakenteinen teollisuushalli. Hallin päätyyn rakennetaan kaksikerroksinen henkilökunnan siipi, jonka 1. kerrokseen sijoittuvat toimistotilat ja 2. kerrokseen henkilökunnan puku- ja pesutilat sekä ruokailutila. Lisäksi rakennetaan kylmä katos. Paloteknisesti tuotantotilat ja toimisto, sekä sosiaalitilat on erotettu palomuurilla toisistaan.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 3654 m<sup>2</sup>, josta rakennetaan nyt 1227 ke-m<sup>2</sup>.

Rakennettavan rakennuksen tilavuus 8700 m<sup>3</sup>.

Kaavan mukainen autopaikkavaatimus on 19 kpl ja nyt toteutetaan 26 kpl.

Hakija omistaa rakennuspaikan.

Rakenne on pilaripalkkirakenne. Seinät ja yläpohja voidaan tehdä elementtirakenteisina. Julkisivu verhoillaan puulla. Katto on aaltopeltiä. Hallitila on puolilämmmin, lämpötila on 10-15 asteen välillä.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Eveliina Sarapää yrityksestä Arkkitehdit Sarapää Oy.

Liitteet:

Päätösehdotus, rakennusluvut nro 638-2024-185 ja 638-2024-186

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksen mukaisen teollisuusrakennuksen ja katoksen rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksen mukaisen teollisuusrakennuksen ja katoksen rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.