

Livskraftsnämnden

Tid 19.03.2024 kl 17:00 - 21:37

Plats Stadshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 15	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 16	Protokolljusterare	5
§ 17	Bobarhetsanalys av Borgå skärgård	6
§ 18	Presentation av utvecklingsbolaget Posintras verksamhet	10
§ 19	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	11
§ 20	Borgå stads välfärdsplan 2024-2025	12
§ 21	Kokon idrottscentrum	15
§ 22	Livskraftssektorns plan för produktivitets- och balanseringsprogram	23
§ 23	Aktuella ärenden	26

Livskraftsnämnden

Tid 19.03.2024 kl 17:00 - 21:37

Plats Stadshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Närvarande

Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats Perokorpi Jenna	ordförande	jäv § 21, borta kl. 18.50-19.42
Savin Charlotta	vice ordförande	Ordförande § 21.
Eskola Tapani	ledamot	§§17-21, kl. 17.12-21.37
Hjelt Nea	ledamot	
Kähkönen Ninni	ledamot	
Ilomäki Jarkko	ersättare	
Lattu Pete	ledamot	
Andersin Stefan	ersättare	
Ranta Janne	ledamot	jäv § 21, borta kl. 18.50-19.42, lämnade mötet kl. 21.21.
Taulo Jussi	ledamot	§§17-22, kl. 17.25-20.24
Välimäki Markku	stadsstyrelsens representant	jäv § 21, borta kl. 18.50-19.42
Söyriä Pekka	föredragande	
Broberg Sabrina	sekreterare	
Birkle Marianne	ungdomsfullmäktiges representant	
Dureault Elina	sakkunnig	
Myllynen Sari	sakkunnig	
Särelä Minna	sakkunnig	
Rantala Marjo	chef för idrottstjänsterna	Lämnade mötet kl. 21.18
Rönholm John	sakkunnig	§17, kl. 17.10-17.50
Englund Erika	sakkunnig	§17, kl. 17.10-17.50
Pleijel Christian	sakkunnig	§17, kl. 17.10-17.50
Nyholm Carina	sakkunnig	§17, kl. 17.10-17.50
Pressler Fredrik	sakkunnig	§18, kl. 17.53-18:24
Bärlund-Hämäläinen Petra	sakkunnig	§20, kl. 18.25-18.50
Backman Jessica	assistent	

Underteckningar

*Protokollet är elektroniskt undertecknat*Jenna Perokorpi
ordförandeSabrina Broberg
protokollförareCharlotta Savin §21
ordförande

Behandlade ärenden

§ 15 - 23

Protokoll justering

Nea Hjelt

Pete Lattu

Borgå stads webbsida 6-29.5.2024

Sivu 1/1

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 2. toukokuuta 2024

**Livskraftsnämnden 19-3-2024 Pöytäkirja.pdf**(19333Tbyte)
SHA-512: 815f76d5f3afec0bee573092b147736e0fbd2
4b5bec956fc784fed8f148e493c8385827db36b93a1cbe
1bfae99e8385b5193834ea88997b5185eecca0800c30a**Elinvoimalautakunta_19-3-2024 Pöytäkirja.pdf**(19002Tbyte)
SHA-512: 58384c7c2c0bb8339cb1fb18d6c22e1fcbda7
3f26985db17a94d98ac4651487d63181a93d50438c7c9e
3b8625833c815c737f4e38b0175b8972026d34cd6a509

Allekirjoitukset

2.4.2024 7.47.26 (CET)

**Sabrina Theresa Broberg**sabrina.broberg@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

16.4.2024 14.45.07 (CET)

**Taija Jenna Joanna Perokorpi**jenna.perokorpi@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

24.4.2024 17.13.24 (CET)

**Maria Charlotta Savin**charlotta.savin@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)

2.5.2024 9.21.59 (CET)

**Hjelt Nea Erika**nea.hjelt@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Mobiliivarmenne)

2.5.2024 18.58.44 (CET)

**Pete Lattu**pete.lattu@porvoo.fi
Allekirjoitettu eID: iä (Finnish Trust Network)**assently**

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently

Livskraftsnämnden § 15

19.03.2024

Mötets laglighet och beslutförhet

Livskraftsnämnden 19.03.2024 § 15

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Beslut:

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Livskraftsnämnden § 16

19.03.2024

Protokolljusterare

Livskraftsnämnden 19.03.2024 § 16

Livskraftsnämnden väljer Pete Lattu och Janne Ranta till protokolljusterare.

Beslut:

Livskraftsnämnden valde Pete Lattu och Nea Hjelt till protokolljusterare.

Livskraftsnämnden

§ 51

13.06.2023

Livskraftsnämnden

§ 17

19.03.2024

Bobarhetsanalys av Borgå skärgård

Livskraftsnämnden 13.06.2023 § 51

Beredning och tilläggsuppgifter:

Näringschef Elina Duréault, fornamn.efternamn@borga.fi

Utvecklingsutsikterna i skärgården har förändrats både till följd av coronapandemin och den allmänna folkminskningen i skärgården. Å andra sidan är allt fler människor av befolkningen intresserade av skärgårdsturismen, och ett hållbart utvecklande av skärgården kommer att betonas i framtiden. Borgå har inget gällande skärgårdsprogram, och olika aktörer (bl.a. skärgårdsdelegationen och skärgårdsborna) har uttryckt att skärgårdens hållbara användning borde styras på ett klarare sätt i framtiden. För att man ska få ett grepp om sådana åtgärder med vilka skärgårdar i hela världen skulle kunna utvecklas hållbart och ändamålsenligt, har Åbo Akademi utvecklat en europeisk form av undersökning: Asuttavuusanalyysi (Bobarhetsanalys, Habitability analysis, Åbo Akademi). Under analyseringen av bobarheten i en viss kommun har man konstaterat att t.ex. analysering av tre skärgårdssamhällen producerar tillräckligt med undersökningsmaterial för att beskriva bobarheten av hela skärgården i kommunen.

I Borgå skärgård har invånarna på tre öar (Pellinge, Vessö och Emsalö) påbörjat en Bobarhetsanalys på våren 2023. Analysen torde bli färdig vid årsskiftet 2023–2024. Åbo Akademi stöder och styr arbetet under hela processen. Efter analysfasen sammanställs resultaten i en skriftlig rapport, som produceras av Åbo Akademi. Posintra koordinerar samarbetet mellan Åbo Akademi, skärgårdsborna och staden. Stadens roll är närmast att vid behov fungera som uppgiftslämnare.

Bobarhetsanalysen består av att undersöka sju delområden:

Delområde 1: Platsens identitet

Delområde 2: Ekosystem

Delområde 3: Färskvatten

Delområde 4: Energi

Delområde 5: Lokalekonomi

Delområde 6: Samhällsservice

Delområde 7: Välmående människor Välmående människor

Delområdena mäts med hjälp av 45 indikatorer.

Livskraftsnämnden
Livskraftsnämnden

§ 51
§ 17

13.06.2023
19.03.2024

På hösten 2023 ordnas sammanträffanden kring Bobarhetsanalysen, i vilka också beslutsfattarna är välkomna att delta och diskutera skärgårdens bobarhet med skärgårdsborna.

Länkar:

[Asuttavuus – Habitability | Åbo Akademi \(abo.fi\)](#)
[Diagram-FI-blank \(abo.fi\)](#)

Biträdande stadsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut
Antecknades för kännedom.

Livskraftsnämnden
Livskraftsnämnden

§ 51
§ 17

13.06.2023
19.03.2024

Livskraftsnämnden 19.03.2024 § 17
1686/00.01.01.00/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:
Näringschef Elina Duréault, fornamn.efternamn@borga.fi

Modellen för genomförandet av en bobarhetsanalys av Borgå presenterades för livskraftsnämnden 13.6.2023.

Själva bobarhetsanalysen har gjorts i Borgå skärgård, och arbetet har genomförts enligt planen. Analysarbetet har gjorts på tre öar, Emsalö, Vessö och Pellinge. Processens ledning bestod av en kärngrupp på 4–6 personer från varje ö. Kärngruppen organiserade arbetet, utarbetade en realistisk tidtabell och höll fast i det samt följde resultaten.

Bobarhetsanalysen är öppen, transparent och deltagande. Eftersom det baserar sig på medborgarforskning har hundratals öbo deltagit i enkäterna. I vissa fall har behövts djupare intervjuer, också Borgå stads tjänstepersoner har levererat information. Skärgårdsinstitutet vid Åbo Akademi har gett stöd och lett arbetet under hela processen. Posintra har koordinerat samarbetet mellan Åbo Akademi, skärgårdsborna och staden.

Bobarhetsanalysen består av att undersöka sju delområden:

Delområde 1: Platsens identitet

Delområde 2: Ekosystem

Delområde 3: Färskvatten

Delområde 4: Energi

Delområde 5: Lokalekonomi

Delområde 6: Offentlig service

Delområde 7: Välmående människor. Delområdena mäts med hjälp av 45 indikatorer.

De som utfört bobarhetsanalysen och representanter för Åbo Akademi presenterar analysens resultat för Livskraftsnämnden.

Länkar:

<https://www.abo.fi/fi/centret-for-livslangt-larande/siaa-bobarhet/>

<https://www.abo.fi/wp-content/uploads/2023/02/diagram-fi-blank.pdf>

Bilaga:

Bobarhetsanalys av Borgå skärgård förhandsmaterial

Livskraftsnämnden 19.3.2024

Livskraftsnämnden
Livskraftsnämnden

§ 51
§ 17

13.06.2023
19.03.2024

stf. Biträdande stadsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut:
Antecknades för kännedom.

Livskraftsnämnden

§ 18

19.03.2024

Presentation av utvecklingsbolaget Posinträs verksamhet

Livskraftsnämnden 19.03.2024 § 18

561/14.00.01.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Näringschef Elina Duréault, förnamn.efternam@porvoo.fi

I bolaget pågår flera projekt som stöder stadens verksamhet. Utvecklingsbolaget erbjuder också fortlöpande företagsutvecklingstjänster åt företag i Borgå som en del av Business Porvoo -konceptet. Utvecklingsbolagets representanter presenterar utvecklingsbolagets verksamhet och aktuella projektarbete samt beredningen av det.

stf. Biträdande stadsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut:
Antecknades för kännedom.

Livskraftsnämnden

§ 19

19.03.2024

Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut

Livskraftsnämnden 19.03.2024 § 19

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

Stf biträdande stadsdirektör: §§ 19,20

Till kännedom tjänsteinnehavarbeslut som livskraftsnämndens ordförande tagit ställning till innan mötet: § 17

Ordförande

Livskraftsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Beslut:

Livskraftsnämnden antecknade besluten för kännedom samt meddelade tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Borgå stads välfärdsplan 2024-2025

Livskraftsnämnden 19.03.2024 § 20
517/00.01.01.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

Borgå stads ledningsgrupp för hälsa och välfärd: tf. stadsdirektör Fredrick von Schoultz, stf. biträdande stadsdirektör Pekka Söyriä, bildningsdirektör Sari Gustafsson, stadsutvecklingschef Dan Mollgren, finansdirektör Henrik Rainio, välfärds koordinatör Petra Bärlund-Hämäläinen.

etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Bakgrund

Arbetet med välfärdsberättelsen delas i två delar: välfärdsberättelsen som beskriver välfärdens nuläge samt välfärdsplanen där man beskriver målen och åtgärderna för att förbättra välfärden. Man rapporterar stadsfullmäktige årligen om välfärdsarbetet.

Välfärdsberättelsen och -planen för åren 2022–2025 har godkänts i stadsfullmäktige 23.2.2022 (§16) och välfärdsplanen för barn och unga för åren 2022–2025 har godkänts 25.1.2023 (§8).

Välfärdsplanen för de äldre, Bäst också i vardagen, samt planen för psykisk hälsa och missbruksarbete gällde till slutet av år 2023.

Borgå stads välfärdsplan uppdaterades i samband med välfärdsområdesreformen. Då slogs de olika planerna samman till en helhet som integrerades i fullmäktigeperiodiska cykeln.

Stadsstyrelsen godkände utvecklingens riktning under hösten 2023.

Välfärdsplanen har beretts i sektorsövergripande samarbete.

Påverkansorganen har fått förhandsbesked om välfärdsplanen i slutet av 2023 och behandlar planen under sina möten i mars 2024.

Välfärdsplanens innehåll

Kommunerna och välfärdsområdena ansvarar för att främja hälsa och välfärd i sin verksamhet. Syftet med denna välfärdsplan är att beskriva hur Borgå stad jobbar för att främja invånarnas hälsa och välfärd, både självständigt och i samarbete med olika föreningar, partners och med välfärdsområdet. Denna gång vill man i planen beskriva stadens arbete för att främja hälsa och välfärd mer genomgående, så att temats bredd och stadens grundläggande handlingar för hälsa och välfärd blir mer klara både för invånarna, beslutsfattarna, stadens anställda och samarbetspartners.

Den uppdaterade välfärdsplanen består av en allmän del samt om tre skilda planer för olika åldersgrupper: lagstadgade välfärdsplanen för barn och unga (12 § i barnskyddslagen), välfärdsplanen för unga vuxna och personer i arbetsför ålder samt lagstadgade

välfärdsplanen för den äldre befolkningen (5 § i lagen om stödjande av den äldre befolkningens funktionsförmåga och om social- och hälsovårdstjänster för äldre). Den lagstadgade handlingsplanen för det förebyggande rusmedelsarbetet är en del av helheten. Som bilagor till välfärdsplanen finns planen för elevvård som utarbetats av utbildningsanordnaren (planen för elevvård vid förskoleundervisning och grundläggande utbildning, planerna för studerandevård vid Linnankosken lukio och vuxenlinjen samt Borgå gymnasium) och förebyggande rusmedelsarbete på stadens olika sektorer.

Välfärdsplanen grundar sig på forskningsrön. Som bakgrundsinformation har man använt den tidigare välfärdsberättelsen och tidigare välfärdsrapporter, uppdaterad nationell information, lagstadgade anteckningar som påverkar välfärdsplanens innehåll samt kommentarer och förslag som man samlat från olika diskussioner med påverkansorgan och kommunens invånare. I planens textdelar beskrivs Borgå stads arbete för att främja hälsa och välfärd på allmän nivå. Åtgärderna är lyft på områden som det särskilt fokuseras på under de kommande åren.

De tre prioriteringarna för välfärdsplanen är:

- främjande av psykiskt välbefinnande
- främjande av sunda levnadsvanor
- främjande av delaktighet och aktivitet

Alla stadens aktörer ansvarar för utarbetandet av välfärdsplanen, tillsammans med sina samarbetspartners. Stadens ledningsgrupp ansvarar för planens helhet och om att välfärdsplanens mål, åtgärder och handlingar samt aktörernas gemensamma arbete och dess utvecklande beaktas vid utarbetande av budgeten och ekonomiplanen.

Främjande av välfärdsplanen följs upp genom uppföljningsindikatorer som beskriver välfärden. Man har också gjort en separat PowerBi om detta. Rapporten har publicerats på stadens webbplats (Främjande av hälsa och välfärd). Åtgärderna för åldersgrupperna följs upp enligt trafikljusmodellen.

Nästa rapportering om välfärdsplanen utgör en del av välfärdsberättelsen våren 2025. Målet är att den nya planen för fullmäktigeperioden ska sändas för beslut under hösten 2025.

Bilagor:

Borgå välfärdsplan 2024-2025 utkast

Utbildningsanordnarens elevvårdsplan för förskoleundervisning och den grundläggande utbildningen

Utbildningsanordnarens studerandevårdplan Linnankosken lukio, dess vuxenlinje och Borgå gymnasium

Livskraftsnämnden

§ 20

19.03.2024

Förebyggande rusmedelsarbete på stadens sektorer
PPT Valfärdsplanen 24-25

stf Biträdande stadsdirektören

Nämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare till
stadsfullmäktige att välfärdsplanen för åren 2024–2025 godkänns.
Paragrafen justeras genast.

Beslut:

Nämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare till
stadsfullmäktige att välfärdsplanen för åren 2024–2025 godkänns.
Paragrafen justerades genast.

Stadsstyrelsen
Livskraftsnämnden

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

Kokon idrottscentrum

Stadsstyrelsen 04.03.2024 § 88

Beredning och ytterligare information:
finansdirektör Henrik Rainio, stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren,
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Bakgrund

Utvecklingen av Kokon idrottscentrum inleddes i sin nuvarande form genom stadsstyrelsens beslut 24.6.2019 § 225. Stadens roll kommer i framtiden att allt mer förändras från en egentlig tjänsteproducent till skapare av möjligheter och koordinerare i modellen med flera producenter. Märkbara investeringar förutsätter både privat finansiering och utveckling av en affärsverksamhetsmodell.

Fastighets- och konceptutvecklingsplanen för Kokon idrottscentrum blev färdig i konsultarbete i början av år 2021. Beredningen av den fortsatta planeringen började omedelbart med ett omfattande interaktivt projekt. Interaktionen skedde i form av ett gemensamt projekt mellan Sitowise Oy, Realidea Oy och Borgå stads egen organisation. Interaktionsprojektet blev färdigt i november 2021.

Stadsfullmäktiges beslut 30.3.2022

Stadsfullmäktige beslutade 30.3.2022 § 27 om planeringsprinciper för Kokon idrottscentrum och delhelheter i den första genomförandefasen samt 30.3.2022 § 28 om utarbetande av en projektplan för idrottscentret och bildande av ett projektbolag.

Enligt stadsfullmäktiges beslut har det bildats ett utvecklingsbolag i aktiebolagsform, Kokonniemen liikuntakeskus oy, som har en styrelse med fyra medlemmar. Utvecklingsbolaget förpliktades genom fullmäktiges beslut rapportera regelbundet om planeringssituationen till stadsstyrelsen och åtminstone minst fyra gånger om året, så att stadsstyrelsen kan besluta om huruvida planeringen främjas. Stadsstyrelsen kan genom sitt beslut styra utvecklingen av projektplaneringen, om den så vill.

Planeringsalternativ gjord av utvecklingsbolaget

Stadsstyrelsen beslutade 4.12.2023 att rådgiva Kokonniemen liikuntakeskus Oy om att planeringen av idrottscentret främjas genom att man utarbetar alternativ för genomförandets omfattning utöver den så kallade planversionen. Företaget rådgavs att undersöka två alternativ för genomförandets omfattning och för dessa vidare två alternativ med tanke på verksamhetens innehåll. Målet är

Stadsstyrelsen
Livskraftsnämnden

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

att Kokon idrottscentrum blir en helhet som fungerar så väl som möjligt med beaktande av de ekonomiska ramvillkoren.

Kokonniemen liikuntakeskus Oy har enligt råden utarbetat fyra alternativ om omfånget och verksamhetens innehåll. I alla alternativ förbättras Borgåbornas idrottslokaler och motionsmöjligheter avsevärt jämfört med nuläget. Alternativen skiljer sig en aning från varandra bl.a. i fråga om ishallens läktarkapacitet, möjligheter till friidrott samt på det utrymme som reserveras för verksamhet med låg tröskel. Uppskattningarna av investeringskostnaderna för alternativen varierar mellan 45 miljoner euro och 53 miljoner euro, medan investeringskostnaderna för den ursprungliga basmodellen är uppskattningsvis cirka 60 miljoner euro. Investeringskostnaderna för alternativen innehåller inte kostnaderna för infrabyggnad, som är på stadens ansvar.

Alternativ B1

Alternativet B1 innefattar utmärkta träningsförhållanden för isidrott, innebandy, gymnastik, handboll, korgboll och volleyboll samt goda förhållanden för gruppmotionering.

Ishallens läktarkapacitet är 1200 sittplatser och där finns tillräckligt med omklädningsrum samt några kontorsutrymmen, men där finns inga loger, ingen egen restaurang eller anvisat affärsutrymme.

Alternativet innehåller i praktiken inte utrymmen för verksamhet med låg tröskel.

Allaktivitetsarenan innehåller ingen löpbana utan ett rakt spår. Kast- och hoppgrenarnas funktioner förblir desamma jämfört med grundalternativet. Det finns 163 kvadratmeter affärsutrymmen och 171 kvadratmeter utbildningsutrymmen.

Investeringskostnaderna är uppskattningsvis 45 miljoner euro.

Alternativ B2

Alternativet B2 innefattar utmärkta träningsförhållanden för isidrott, innebandy, korgboll och volleyboll samt goda förhållanden för friidrott, gruppmotionering och gymnastik, dessutom fungerande förhållanden för handboll (handboll blir delvis under takskägget).

Ishallens läktarkapacitet är 1200 sittplatser och där finns tillräckligt med omklädningsrum samt några kontorsutrymmen, men där finns inga loger, ingen egen restaurang eller anvisat affärsutrymme.

Alternativet innehåller i praktiken inte utrymmen för verksamhet med låg tröskel.

Stadsstyrelsen
Livskraftsnämnden

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

Allaktivitetsarenan har en 200 m lång löpbana, det finns 163 kvadratmeter affärsutrymmen och 171 kvadratmeter utbildningsutrymmen.

Investeringskostnaderna är uppskattningsvis 47,9 miljoner euro.

Alternativ C1

Alternativ C1 innefattar utmärkta träningsförhållanden för isidrott, friidrott, innebandy, gruppmotionering, gymnastik, handboll, korgboll och volleyboll.

Ishallens läktarkapacitet är 1500 sittplatser och där finns tillräckligt med omklädningsrum samt rejält med kontorsutrymmen och affärsutrymmen. Ishallen har loger, en egen restaurang eller ett kafé samt avisade affärsutrymmen.

Alternativet innehåller i praktiken inte utrymmen för verksamhet med låg tröskel.

Allaktivitetsarenan har en 300 m lång löpbana. Det finns 438 kvadratmeter affärsutrymmen och 370 kvadratmeter utbildningsutrymmen.

Investeringskostnaderna är uppskattningsvis 51,9 miljoner euro.

Alternativ C2

Alternativ C2 innefattar utmärkta träningsförhållanden för isidrott, friidrott, innebandy, gruppmotionering, gymnastik, handboll, korgboll och volleyboll.

Ishallens läktarkapacitet är 1200 sittplatser och där finns tillräckligt med omklädningsrum samt några kontorsutrymmen, men där finns inga loger, ingen egen restaurang eller anvisat affärsutrymme.

Alternativet innehåller utrymmen för verksamhet med låg tröskel, vilka är en aning mindre än i basmodellen.

Allaktivitetsarenan har en 300 m lång löpbana. Det finns 438 kvadratmeter affärsutrymmen och 370 kvadratmeter utbildningsutrymmen.

Investeringskostnaderna är uppskattningsvis 53 miljoner euro.

Bolaget har uppskattat att alla alternativen förbättrar avsevärt Borgå stads idrottsförhållanden ur användarnas synvinkel. Företaget har uppskattat att C2 är ur ett funktionellt perspektiv det bästa alternativet

Stadsstyrelsen
Livskraftsnämnden

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

med tanke på huvudgrenarnas helhet. Alternativet C1 är nästan lika bra, emedan alternativen B1 och B2 är betydligt sämre.

Kokonniemi liikuntakeskus Oy:s verksamhet

Kokonniemen liikuntakeskus Oy:s nuvarande uppdrag tar slut 15.3.2024. Det är meningen att fullmäktige beslutar om projektets omfattning i maj samtidigt som fullmäktige behandlar det ekonomiska produktivitets- och balanseringsprogrammet.

Före beslutet kan bolaget inte fortsätta den konkreta planeringen av projektet, utan koncentrerar sig på beredningen av nästa fas. Ett separat avtal bereds med bolaget om övergångsperiodens uppgifter.

tf. Stadsdirektör

Stadsstyrelsen ber nämnden för växande och lärande, stadsutvecklingsnämnden och livskraftsnämnden om utlåtande om de alternativa planerna för Kokon idrottscentrum ur perspektivet för varje nämnds verksamhetsområde senast 19.3.2024.

Stadsstyrelsen befullmäktigar tjänsteinnehavarledningen att ingå ett avtal med Kokonniemi liikuntakeskus Oy om bolagets uppgifter från och med 15.3.2024 ända till att fullmäktige har beslutat om fortsättandet av Kokon idrottscentrums byggnadsprojekt.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt be nämnden för växande och lärande, stadsutvecklingsnämnden och livskraftsnämnden om utlåtande om planerna för Kokon idrottscentrum ur perspektivet för varje nämnds verksamhetsområde senast 19.3.2024. Olika alternativ gäller referensplaner i projekt- och detaljplaneskedet, som ännu inte tar ställning till t ex placeringen av fönster och dörrar. Synpunkter på detaljer tas i beaktandet i planeringsskedet av byggnaden.

Stadsstyrelsen befullmäktigade tjänsteinnehavarledningen att ingå ett avtal med Kokonniemi liikuntakeskus Oy om bolagets uppgifter från och med 15.3.2024 ända till att fullmäktige har beslutat om fortsättandet av Kokon idrottscentrums byggnadsprojekt.

Nina Uski valdes som protokolljusterare gällande det här ärendet.

Johan Söderberg gjorde ett ändringsförslag. Förslaget förföll i brist på understöd.

Johnny Holmström, Jorma Wiitakorpi och Markku Välimäki deltog inte i behandling av ärendet på grund av jäv, förvaltningslag 28 § 1 mom 5 punkt, samfundsjäv.

Stadsstyrelsen
Livskraftsnämnden

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

Livskraftsnämnden 19.03.2024 § 21
930/12.04.01.00/2022

Beredning och tilläggsuppgifter:
stf biträdande stadsdirektör Pekka Söyriälä, fritidsdirektör Minna Särelä, förnamn.efternamn@borga.fi

Livskraftsnämndens utlåtande om alternativen för genomförande av Kokon idrottscentrum

Ur idrottsförhållandenas synpunkt förbättras förhållandena för alla i Kokon idrottscentrum planerade idrottsgrenar vid alla de presenterade alternativen. Också evenemangsproduktionernas möjligheter i Borgå utvidgas till genomförandet av större och mångsidigare evenemang i alla alternativ.

Med tanke på utövande av regelbunden motion och träning ser man dock i alla alternativ två faktorer som bör beaktas i den fortsatta planeringen och i idrottscentrets blivande förvaltningsmodell: den kraftiga ökningen av kostnadsnivån för de föreningar som använder idrottslokalerna på Kokon samt konsekvenserna för regelbunden motionsanvändning av lokalernas användning för evenemang och de inkomstflöden som investeringen möjliggör.

Idrottsföreningarnas kostnadsnivå påverkas inte endast av fältets eller isens timhyra, utan också av hyresnivån för utrymmena som anvisats för stödfunktioner. För närvarande har idrottsklubbarna till sitt förfogande t.ex. avgiftsfria kontors- och förrådsutrymmen samt torkrum på ishallen. Om den framtida prissättningsmodellen baserar sig på tanken att hyreskostnaderna för alla lokaler som används av föreningarna fördelas mellan dem som använder lokalerna, kommer höjningen av kostnadsnivån att vara betydligt större än höjningen av timpriset för fält eller isrinken. Dessutom orsakar behoven att balansera stadens ekonomi nedskärningstryck på understöd och subventioner för fritidstjänster och som en del av denna helhet också motionstjänsterna. Det är möjligt att det understöd som anvisats för hyreskostnader inte kan höjas i samma proportion som hyrespriserna stiger, utan understödsnivån kommer tvärtom att sjunka från nuläget. Då är kostnadernas procentuella realhöjning betydligt högre för idrottsföreningarna än höjningen av hyrespriset. I sin helhet är det viktigt att beakta lokalanvändningens totala

Stadsstyrelsen
Livskraftsnämnden

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

utgiftsökning i förhållande till föreningarnas ekonomiska realiteter när investeringarnas omfattning och kostnadernas fördelning planeras.

Att bygga lokaler som en evenemangsarena är en stor möjlighet för staden, men samtidigt också en ekonomisk risk och en faktor som begränsar lokalernas användning för idrott. Planeringen av ett komplex som en evenemangsarena innebär en högre kostnadsnivå i fråga om både investering och driftskostnader än att bygga enbart idrottsförhållanden. Exempelvis höjden som föreslås för hallen är i alla alternativ betydligt högre än vad användningen av utrymmena förutsätter för idrott. Med tanke på de idrottsgrenar som spelas i utrymmena är den högsta möjliga höjd som krävs 12 m, och denna höjd krävs endast vid internationella volleybollmatcher. Den föreslagna höjden på utrymmena också i ishallarna är alltså betydligt större än vad kraven på grenarna skulle förutsätta. Den inbördes prioriteringen av lokalernas användning för evenemang och idrott är samtidigt en prioritering mellan evenemangsintäkter och möjliggörande av motion. För att leda denna prioritering behövs en modell för styrning och ledning av lokaler som beaktar olika synpunkter. Alla de föreslagna alternativen möjliggör dock olika prioriteringssätt, och evenemangsförsäljningen kan eventuellt också minska pristrycket på lokalernas användning för idrott.

Prioritering och koordinering kommer också att behövas för lokalernas användning och bokning för olika idrottsgrenar. Olika idrottsgrenar kräver olika underlag/golvmaterial, vilket inverkar på flexibiliteten i användningen av utrymmena. Detta borde tas i beaktan vid planeringen av allaktivitetshallen och planeringen av den verksamhet och de spel som planeras där. Också användningstider och -turer för faciliteter med låg tröskel ska avtalas tydligt, så att t.ex. löpbanan inte har reserverats för föreningsbruk samtidigt som den antas vara i fri användning. Vid dimensioneringen av allaktivitetshallen och planeringen av inre utrymmen ska man också ta i beaktan de krav som innebandy och handboll ställer på planens storlek och flexibilitet för utrymmets tränings- och spelförhållanden – på basis av måtten på korgbollsplan, som syns i planerna, verkar det som om dessa grenars spel får plats i hallen endast i längdriktningen, vilket tar hela hallens spelutrymme, och detta skulle eventuellt påverka på priset för dessa grenars spelturer och skulle orsaka inställningar i permanenta turer för andra grenar.

I den fortsatta planeringen ska man också beakta både aktörernas (idrottare, lag eller uppträdande) och publikens behov med tanke på ordnandet av evenemangen. Dessa behov är olika behov för bespisning och sammankomster, parkeringsbehov och kundvänliga trafikleder. Således borde det vara möjligt att i området genomföra olika kafeteria- eller cateringtjänster som tillgodoser olika behov eller hitta tillräckliga lokaler för detta ändamål. Också olika transporter av

Stadsstyrelsen
Livskraftsnämnden

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

materiel som hänför sig till evenemang och eventuell tillfällig eller långvarig lagring i området ska beaktas. Ju större händelser det är fråga om, desto mer teknik, kompetens att använda den och utrymme för tekniken behövs.

Bedömning av alternativen

Med tanke på behoven inom sektorn för livskraft anses alternativ C2 vara det effektivaste sättet att förverkliga de planerade omständigheterna med jämlik beaktan av alla användargrupperns behov samt möjliggöra motion både målinriktat och med låg tröskel, och kombinera ett högklassigt genomförande av evenemangs- och idrottsplatsen. Den förändrade situationen inom den kommunala ekonomin och Borgå stads ekonomiska balanseringsprogram talar för att skära ned genomförandet från den ursprungliga planversionen. Möjliggörandet av fullständiga förhållanden för en enskild idrottsplats eller idrottsgrenar borde inte leda till en situation där det övriga servicenätet och förhållandena för andra grenar måste skäras ned till ett minimum.

Ur sektorn för livskrafts synvinkel kan version B2 inte anses vara genomförbar, eftersom genomförandet av allaktivitetshallen delvis som ett lågt utrymme gör att den inte fungerar både för idrotts- och evenemangsbruk.

Avsaknaden av lokaler med låg tröskel i versionerna B1, B2 och C1 skulle begränsa Kokon idrottscentrum till att i första hand användas av föreningar och organiserad idrottsverksamhet. Avsaknaden av utrymme med låg tröskel kan uppskattas ha en negativ betydelse också med tanke på utrymmenas mångsidiga evenemangsverksamhet och annan kommersiell verksamhet. Genomförandet av det större lobbyutrymmet enligt version C2 torde främja en mångsidig användning av utrymmena för både offentliga och privata aktörers utbud och göra det möjligt att anpassa utrymmena till den föränderliga befolkningsstrukturen och de föränderliga behoven.

Bilagor:

Alternativ för genomförande av projektet

Bilder av genomförandalternativen

4.3 JS ändringsförslag, Kokon idrottscentrum

Bilaga 6 FCG Kokon idrottscentrum slutrapport

stf Biträdande stadsdirektören

Nämnden godkänner det ovan nämnda utlåtandet av sektorn för livskraft om planeringsskedet för Kokon idrottscentrum.

Stadsstyrelsen
Livskraftsnämnden

§ 88
§ 21

04.03.2024
19.03.2024

Beslut:

Livskraftsnämnden beslöt enhälligt ge sitt utlåtande enligt ledamot Hjelts ändringsförslag:

Utvärderingen av alternativ ur livskraftssektorns synvinkel bör förverkliga de planerade omständigheterna i Kokon och beakta jämlikt alla användargrupperns behov, möjliggöra både målinriktad idrott samt idrott med låg tröskel och kombinera ett högklassigt förverkligande av evenemangs- och idrottscentret.

Reduceringen av genomförandet från den ursprungliga planversionen motiveras av den förändrade ekonomiska situationen i staden och Borgå stads program för ekonomisk balans. Att skapa perfekta förhållanden för en enskild idrottsanläggning eller idrottsgren får inte leda till en situation där andra tjänster och förhållanden för andra idrottsgrenar måste minska till ett minimum. Ur livskraftssektorns synvinkel kan version B2 inte anses vara genomförbar, eftersom genomförandet av multifunktionshallen som ett delvis lågt utrymme gör det oanvändbart för både sport- och evenemangsanvändning. Avsaknaden av lågtröskelutrymmen i B1, B2 och C1 skulle begränsa Kokon idrottscentrum främst till klubbar och organiserad idrottsverksamhet. Avsaknaden av utrymmen med låg tröskel kan också anses ha en negativ inverkan på mångfalden av evenemang och annan kommersiell verksamhet som äger rum i lokalerna.

Paragrafen justerades genast.

Jenna Perokorpi, Janne Ranta och Markku Välimäki deltog inte i behandling av ärendet på grund av jäv, förvaltningslag 28 § 1 mom 5 punkt, samfundsjäv. De avlägsnade sig från mötet kl. 18.50-19.42.

Vice ordförande Charlotta Savin agerade ordförande under behandlingen av ärendet.

Livskraftssektorns plan för produktivitets- och balanseringsprogram

Livskraftsnämnden 19.03.2024 § 22
583/02.02.02/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningschef Sabrina Broberg, näringschef Elina Duréault, ansvarig rektor Felix von Willebrand, chef för turismutveckling Sari Myllynen, fritidsdirektör Minna Särelä, medborgarinstitutets rektor Annelie Åkerman-Anttila, biträdande stadsdirektör Pekka Söyriälä, fornamn.efternamn@borga.fi

Ett av de bindande målen för stadens budget är att utarbeta ett produktivitetsprogram där stadens driftsekonomi och investeringar balanseras så att de motsvarar utvecklingen av stadens ekonomi för åren 2024–2027. Borgå stads ekonomiska situation har varit stark och stabil under de senaste åren. De allmänna konjunktursvängningarna, recessionen i de offentliga finanserna, regeringsbesluten och världsläget påverkar också de ekonomiska utsikterna i Borgå. Som en ansvarsfull aktör förbereder vi oss omsorgsfullt och i god tid för de svagare ekonomiska åren och börjar utarbeta ett program för produktivitet och balans i ekonomin.

Livskraftssektorns verksamhetskostnader har granskats noggrant ur ett lagstadgat perspektiv. Anpassningen av livskraftssektorns ekonomi är ett viktigt steg i stadens förmåga att anpassa sig till föränderliga förhållanden och förutse framtida utmaningar. Anpassningsprogrammet är ett bevis på sektorns engagemang för att livskraftssektorns verksamhet inte utvidgas planperioden utan lagstadgade grunder.

Genom en mångsidig genomgång av sparmålen har vi strävat efter att hitta rätt balans mellan ekonomisk effektivitet, samhällets välbefinnande och stadens livskraft. Man kan dock konstatera att de åtstramningsåtgärder som föreslås att vidtas kan ha en direkt inverkan på olika aspekter av staden och dess invånare och på lokalsamhället.

Den sammanlagda beräknade effekten av anpassningsåtgärderna är cirka 3 miljoner euro för åren 2024–2027. Det centrala innehållet i livskraftssektorns produktivitets- och balanseringsprogram är:

- **En ökning av rörelseintäkterna.** Intäkterna har genomgått och för åren 2025–2027 beräknas höjningen uppgå till cirka 50 000 euro per år.
- I anpassningsprogrammet har det gjorts **en kritisk granskning av bidragen** med tanke på den ekonomiska hållbarheten, jämlikheten och stadens strategiska mål. Bland

Livskraftsnämnden

§ 22

19.03.2024

de planerade åtgärderna föreslås en nedskärning på cirka 100 000 euro i bidragen på årsnivå.

- **En anpassning av anslagen.** För att kunna anpassa anslagen på ett effektivt sätt har vi gjort en omfattande granskning av de olika serviceområdena inom sektorn för livskraft. Bland de åtgärder vi föreslår, finns att minska antalet evenemang, minska bibliotekets möbelanslag, minska serviceutbudet, upphöra med produktionen av nya utställningar på Virtuella kulturmuseet 2025 och se över hyreskostnaderna. En mer detaljerad förteckning över föreslagna anpassningsåtgärder finns i det bifogade programmet.
- **Andra anpassningsmål har granskats särskilt med tanke på produktiviteten och för att främja effektiviteten på lång sikt.** Förslagen handlar om genomgång av lokaler och utrymmen, införande av nya lösningar och utveckling av upphandlingar. Att identifiera och delvis omvärdera synergier inom den befintliga organisationen kan också ge en betydande möjlighet att förbättra den operativa produktiviteten på en stadsövergripande nivå. För serviceområdet turism och evenemang föreslås att marknadsföring ska genomföras inom ett serviceområde.

Med de föreslagna anpassningsåtgärderna kommer vi att möjliggöra en effektivare resursanvändning, effektivera processer och förbättra organisationens prestanda på lång sikt.

Bilaga:

Livskraftssektorns plan för produktivets- och balanseringsprogram 2024–2027

Livskraften Ekonomins produktivets- och balanseringsprogram 2024-2027 åtgärder

stf Biträdande stadsdirektören

Livskraftsnämnden beslutar att godkänna planen för produktivets- och balanseringsprogrammet för livskraftssektorn för åren 2024–2027.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:

I bilagan Livskraftens plan för produktivitet och balanseringsprogram 2024–2027 ändrade föredragande sitt beslutsförslag så att den mer detaljerade texten gällande bidragen i Fritidstjänsternas verksamhetskostnader togs bort och kostnaderna fördelas jämnt

Livskraftsnämnden

§ 22

19.03.2024

med 88 000€/år under åren 2025–2027.

Livskraftsnämnden beslutade godkänna planen för produktivets- och balanseringsprogrammet för livskraftssektorn för perioden 2024–2027 enligt föredragandes ändrade beslutsförslag:
Livskraftsnämnden beslutade godkänna i fråga om de egna serviceområdena sektorns ekonomiska produktivets- och balanseringsprogram 2024-2027 och sänder det vidare till stadsstyrelsen för beaktande i stadens ekonomiska produktivets- och balanseringsprogram 2024-2027.

Paragrafen justerades genast.

Livskraftsnämnden

§ 23

19.03.2024

Aktuella ärenden

Livskraftsnämnden 19.03.2024 § 23

Inga ärenden att behandla.

stf Biträdande stadsdirektören
Antecknas för kännedom.

Beslut:

Antecknades för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23

BESVÄRSFÖRBUD

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.