

Planläggningsöversikt 2024

Stadsutvecklingsnämnden 09.04.2024 § 51
706/10.02.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
delaktighetsplanerare Mikko Nikkanen, planläggare Erika Lantz,
fornamn.efternamn@borga.fi

Enligt 7 § i markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en översikt över de betydande planärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och förbundet på landskapsnivå.

Stadsutvecklingsnämnden godkände 11.12.2023 § 168 dispositionsplanen för 2024 och handlingsplanen för stadsplanering, som innehåller de planprojekt som är anhängiga och som inleds under 2024. Planläggningsöversikten 2024 grundar sig på verksamhetsplanen, godkänd av stadsutvecklingsnämnden.

Planläggningsöversikten för Borgå 2024 publiceras 5.4.2024 i stadens karttjänst, som är tillgänglig på Borgå stads webbplats på adressen <https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/planlaggningsoversikt/>. På webbsidorna för planläggningsöversikten finns en videofilm med anvisningar för användningen av karttjänsten. Planläggningsöversikten kan granskas förutom med karttjänsten också som en publikation på webbplatsen.

Ett av målen för planläggningsöversikten är att stadsborna ska få bättre information om de stadsplaneringsprojekt som pågår samt om möjligheterna att delta i och påverka planläggningen. Genom att bekanta sig med översikten får man mångsidig information om hurdana förändringar som kommer att ske på olika håll i staden. General- och detaljplanläggningen spelar en central roll i Borgås tillväxt och utveckling.

Riksdagen godkände 1.3.2023 bygglagen (751/2023, ByggL) och tillhörande lagändringar. I samband med bygglagen godkändes dessutom en ändring av markanvändnings- och bygglagen (MarkByggL), genom vilken paragraferna om byggande upphävs i lagen och lagens namn ändras till lag om områdesanvändning. De nya lagarna träder i kraft 1.1.2025.

I och med lagändringarna ändras planläggningsöversiktens roll en aning. Förutsättningarna för placering på planeringsområdet enligt bygglovet (46 § i markanvändnings- och bygglagen) ändras från motsvarande bestämmelse i markanvändnings- och bygglagen (137 § i markanvändnings- och bygglagen) till den del det är nödvändigt eller möjligt att bedöma projektets förhållande till planläggningen. Enligt den gällande lagen är förutsättningen att byggandet "inte medför olägenhet för detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen" (MarkByggL 137 § 1 mom. 1 punkten), men enligt bygglagen är förutsättningen att

byggandet "inte väsentligt försvårar utarbetandet av en general- eller detaljplan enligt kommunens planläggningsöversikt" (MarkByggL 46 § 1 mom. 1 punkten). Vid prövningen av tillståndet ska man alltså granska byggandets förhållande till utarbetandet av de general- och detaljplaner som presenteras i planläggningsöversikten.

På grund av den kommande lagändringen och ändringen av planläggningsöversiktens roll föreslås det för tydlighetens skull att planläggningsöversikten nu presenteras stadsutvecklingsnämnden för godkännande, även om nämnden redan en gång godkänt de planprojekt som pågår och inleds år 2024.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner planläggningsöversikten för år 2024 för kännedom och beslutar skicka den vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände planläggningsöversikten för år 2024 för kännedom och beslutade skicka den vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för kännedom.

Paragrafen justerades genast.