

Kaavoituskatsaus 2024

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 51
706/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen, kaavoittaja Erika Lantz,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 11.12.2023 §168 vuoden 2024 käyttösuunnitelman ja kaupunkisuunnittelun toimintasuunnitelman, joka sisältää vireillä olevat ja vuoden 2024 aikana käynnistyvät kaavahankkeet. Vuoden 2024 kaavoituskatsaus perustuu kaupunkikehityslautakunnan hyväksymään toimintasuunnitelmaan.

Porvoon kaavoituskatsaus 2024 julkaistaan 5.4.2024 kaupungin karttapalvelussa, johon pääsee Porvoon kaupungin verkkosivuilta osoitteessa <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/kaavoituskatsaus/>. Kaavoituskatsauksen verkkosivuilta löytyy ohjevideo karttapalvelun käyttöön. Kaavoituskatsausta voi tarkastella karttapalvelun lisäksi verkkosivuilta löytyvänä julkaisuna.

Kaavoituskatsauksen yhtenä tavoitteena on parantaa kuntalaisten tiedonsaantia vireillä olevista kaupunkisuunnitteluhankkeista ja mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen. Katsaukseen tutustumalla saa monipuolisesti tietoa siitä, minkälaisia muutoksia eri puolille kaupunkia on tulossa. Yleis- ja asemakaavoitus ovat keskeisessä roolissa Porvoon kasvussa ja kehityksessä.

Eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Rakentamislain yhteydessä hyväksyttiin lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskevat pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Uudet lait tulevat voimaan 1.1.2025.

Lainmuutosten myötä kaavoituskatsauksen rooli jonkin verran muuttuu. Rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §) muuttuvat vastaavasta maankäyttö- ja rakennuslain säännöksestä (MRL 137 §) siltä osin, kun on tarpeen tai mahdollista arvioida hankkeen suhdetta kaavoitukseen. Kun voimassa olevan lain mukaan edellytyksenä on, että rakentaminen ”ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle” (MRL 137 § 1 mom. 1 kohta), rakentamislain mukaan edellytyksenä on, että rakentaminen ”ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista” (RakL 46 § 1 mom. 1 kohta) Lupaa harkittaessa on siis tarkasteltava

rakentamisen suhdetta kaavoituskatsauksessa esitettyjen yleis- ja asemakaavojen laatimiseen.

Tulevan lainmuutoksen ja kaavoituskatsauksen roolin muuttumisen vuoksi kaavoituskatsaus esitetään selvyiden vuoksi nyt hyväksyttäväksi kaupunkikehityslautakunnalle, vaikka lautakunta on jo kertaalleen hyväksynyt vuonna 2024 käynnissä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet.

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vuoden 2024 kaavoituskatsauksen ja päättää lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vuoden 2024 kaavoituskatsauksen ja päättää lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.
Pykälä tarkastettiin heti.