

Poikkeamispäätös, Harabackankatu 12, Kuninkaanportti 1

Kaupunkikehityslautakunta 09.04.2024 § 56
744/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hakemus:

Kuninkaanportin alkuperäisen konseptin mukaisella toimitilarakentamisen alueella eli alueella 1 Mäntsäläntien pohjoispuolella tavoitellaan raskaan ajoneuvokaluston autokorjaamo- ja -myymälähanketta Harabackankadun pohjoisosalle keskuskeittiön ja linja-autovarikon väliin. Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen käyttötarkoitukseltaan eikä rakennusoikeutta ylitetä. Hanke kuitenkin edellyttää poikkeamista asemakaavasta ja sen toteutusohjeista mm. rakennusalan rajasta ja rakennustavan yksityiskohdista. Alueella on vireillä asemakaavamuutos, AK-562, Kuninkaanportti, Harabackankatu, luonnos nähtävillä 21.3. - 26.4.2024. Asemakaavamuutoksella kiinteistön asemakaavaa on tavoitteena muokata vastaamaan hakemuksen mukaista toimintaa.

Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5014
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5014 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5014 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.