

\*Rättelse av skrivfel har korrigerats enligt förvaltningslagen (6.6.2003/434) 8 kapitel 51 § och 52 §. Korrigerat upphandlingens värde enligt den finskspråkiga föredragningslistan och protokollet 19.3.2024.

## **Byggandet av balkbro gjord av limträ i Gamla Borgå**

Stadsutvecklingsnämnden 13.02.2024 § 12

Beredning och tilläggsuppgifter:  
anskaffningsexpert Marja-Leena Virta, marja-leena.virta@borga.fi

Borgå stad / stadsinfra har 4.12.2023 med upphandlingsannonsen 478891 begärt anbud på en byggnadsentreprenad med anknytning till byggandet av en balkbro av limträ i Gamla Borgå. Föremålet för entreprenaden, bron i Gamla Borgå, ligger i Gamla Borgå och går över Borgå å. Bron förenar Gamla Helsingforsvägen med Brobacken.

Upphandlingsanmälan har publicerats i annonseringskanalen HILMA för offentliga förhandlingar med numret 2023-140069.

Upphandlingsdokumenten har varit direkt tillgängliga i sin helhet, utan begränsningar och avgiftsfritt. Svar på frågor med anknytning till anbudsfrågan gavs 9.1.2024. Anbudsgivarna gavs möjlighet att bekanta sig med entreprenadobjektet 12.12.2024 tillsammans med stadsinfra eller de förutsattes att bekanta sig med det på eget initiativ.

Inom utsatt tid, 19.1.2024 kl. 12, lämnades sex (6) anbud.

Öppningsprotokollet följer som bilaga till beslutet. Alla anbud uppfyllde de angivna lämplighetskraven.

Urvalskriteriet enligt anbudsfrågan är en poängsättning där priset utgör 80 % och de kvalitativa faktorerna 20 % av valet.

Kvalitetspoäng för byggplatschefen och arbetschefen gavs enligt följande, 1 poäng per uppfyllt krav:

1. Projektet har inneburit arkeologisk övervakning eller delaktiggörande av museimyndigheten
2. Projektet har inneburit förorenade eller misstänkt förorenade marksubstanser och/eller sanering av dem
3. Projektet har omfattat uppfyllande av lagstadgade skyldigheter i fråga om vattentillstånd
4. Projektet är i en kulturmiljö eller något annat område som är landskapsmässigt värdefullt
5. Projektet är i en miljö där man ska beakta ett stort antal utomstående (fotgängare och annan lätt trafik) eller vattentrafiken.
6. Projektet har krävt ett nära samarbete/kommunikation med privata markägare/invånare
7. Projektet har inneburit byggande av krävande strandkonstruktioner

8. Projektet har inneburit brobyggande i kravklass R1 eller K1 + (Projektet har innefattat byggande av en tillfällig bro)
9. Projektet har inneburit byggande av en brobana av trä
10. Projektets arbetsområde har varit i känsliga konstruktioners omedelbar närhet

Anbudsgivarna fick följande totalpoäng (pris + kvalitet):

1. Ralf Ajalin Oy 87,0 poäng
2. MPV Infrarakenne Oy 75,2 poäng
3. Kreate Oy 69,2 poäng
4. Tehan Oy 62,0 poäng
5. Destia Oy 60,2 poäng
6. GRK Suomi Oy 54,8 poäng

I enlighet med anbudsförfrågan har den upphandlande enheten fört en preliminär upphandlingsförhandling med den anbudsgivare som verkar bli vald innan detta upphandlingsbeslut fattas för att försäkra sig om att anbudsgivaren kan genomföra entreprenaden i enlighet med sitt anbud.

Bilagor:

Öppningsprotokoll 19.1.2024

Anbudsförfrågan

Nationell upphandlingsannons

Jämförelse av anbud

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att Ralf Ajalin Oy, som fått bästa totalpoängen, väljs till leverantör av byggentreprenaden för gamla bron i Borgå under åren 2024-2025.

Upphandlingens värde är 2 015 727,00 €. Den målsatta tidsplanen för avtalet är 1.3.2024 och avtalet löper ut 30.5.2025.

Avtalet uppstår inte genom detta beslut. Ett separat avtal om upphandlingen ingås med den valda leverantören. Avtalen träder i kraft när de har undertecknats för båda parternas del.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att Ralf Ajalin Oy, som fått bästa totalpoängen, väljs till leverantör av byggentreprenaden för gamla bron i Borgå under åren 2024-2025.

Upphandlingens värde är 2 015 727,00 €. Den målsatta tidsplanen för avtalet är 1.3.2024 och avtalet löper ut 30.5.2025.

Avtalet uppstår inte genom detta beslut. Ett separat avtal om upphandlingen ingås med den valda leverantören. Avtalen träder i kraft när de har undertecknats för båda parternas del.

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Upphandlingschef Tarja Juvonen, anskaffningsexpert Marja-Leena Virta, produktionschef Matias Pietilä, förvaltningschef Sirpa Salminen, fornamn.efternamn@borga.fi

I enlighet med anbudsfrågan har den upphandlande enheten fört en preliminär upphandlingsförhandling med den anbudsgivare som verkar bli vald innan detta upphandlingsbeslut fattas för att försäkra sig om att anbudsgivaren kan genomföra entreprenaden i enlighet med sitt anbud. Under redogörelseförhandlingarna om entreprenaden konstaterade man att det är nödvändigt att korrigera det totalpris som använts i jämförelsen av anbud, vilket inverkar på poängsättningen av upphandlingen.

Den upphandlande enheten anser det vara bäst att inleda en upphandlingsrättelse på eget initiativ, eftersom det har kommit fram någon sådan ny information i frågan som påverkar förutsättningarna för beslutsfattandet. Parterna har underrättats om att en upphandlingsrättelse på eget initiativ har blivit anhängig 22.2.2024.

Stadsutvecklingsnämnden föreslås undanröja det ovanstående beslutet och avgöra ärendet på nytt i enlighet med en uppdaterad tabell över totalpoängen.

Borgå stad / stadsinfra har 4.12.2023 med den nationella upphandlingsannonsen 478891 begärt anbud på en byggnadsentreprenad med anknytning till byggandet av en balkbro av limträ i Gamla Borgå. Föremålet för anbudsfrågan, bron i Gamla Borgå, ligger i Gamla Borgå och går över Borgå å. Bron förenar Gamla Helsingforsvägen med Brobacken.

Upphandlingsanmälan har publicerats i annonseringskanalen HILMA för offentliga förhandlingar med numret 2023-140069.

Upphandlingsdokumenten har varit direkt tillgängliga i sin helhet, utan begränsningar och avgiftsfritt. Svar på frågor med anknytning till anbudsfrågan gavs 9.1.2024. Anbudsgivarna gavs möjlighet att bekanta sig med entreprenadobjektet 12.12.2024 tillsammans med stadsinfrans personal eller de förutsattes att bekanta sig med det på eget initiativ.

Inom utsatt tid, 19.1.2024 kl. 12, lämnades sex (6) anbud.

Öppningsprotokollet över anbuderna följer som bilaga till beslutet. Alla anbud uppfyllde de angivna lämplighetskraven.

Urvalskriteriet enligt anbudsfrågan är en poängsättning där priset utgör 80 % och de kvalitativa faktorerna 20 % av valet.

Kvalitetspoäng för byggplatschefen och arbetschefen gavs enligt följande, 1 poäng per uppfyllt krav:

1. Projektet har inneburit arkeologisk övervakning eller delaktiggörande av museimyndigheten
2. Projektet har inneburit förorenade eller misstänkt förorenade markasubstanser och/eller sanering av dem

3. Projektet har omfattat uppfyllande av lagstadgade skyldigheter i fråga om vattentillstånd
4. Projektet är i en kulturmiljö eller något annat område som är landskapsmässigt värdefullt
5. Projektet är i en miljö där man ska beakta ett stort antal utomstående (fotgängare och annan lätt trafik) eller vattentrafiken
6. Projektet har krävt ett nära samarbete/kommunikation med privata markägare/invånare
7. Projektet har inneburit byggande av krävande strandkonstruktioner
8. Projektet har inneburit brobyggande i kravklass R1 eller K1 + (Projektet har innefattat byggande av en tillfällig bro)
9. Projektet har inneburit byggande av en brobana av trä
10. Projektets arbetsområde har varit i känsliga konstruktioners omedelbar närhet

Anbudsgivarna fick följande totalpoäng (pris + kvalitet):

1. Ralf Ajalin Oy 87,0 poäng
2. MPV Infrarakenne Oy 86,0 poäng
3. Kreate Oy 80,4 poäng
4. Tehan Oy 71,2 poäng
5. Destia Oy 68,6 poäng
6. GRK Suomi Oy 63,3 poäng

Bilagor:

Öppningsprotokoll 19.1.2024  
Anbudsfrågan  
Nationell upphandlingsannons  
Jämförelse av anbud

Stadsutvecklingsdirektören  
Stadsutvecklingsnämnden beslutar

1.  
genom upphandlingsrättelse undanröja beslutet 13.2.2024 § 12 och avgöra ärendet på nytt
2.  
att välja Ralf Ajalin Oy, som fått bästa totalpoängen, till leverantör av byggtreprenaden för den gamla bron i Borgå under åren 2024–2025. Upphandlingens värde är \*2 407 476,00 €. Avtalet uppstår inte genom detta beslut. Ett separat avtal om upphandlingen ingås med den valda leverantören. Avtalet träder i kraft när det har undertecknats för båda parternas del.
3.  
att paragrafen justeras vid sammanträdet.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade

1.  
genom upphandlingsrättelse undanröja beslutet 13.2.2024 § 12 och avgöra ärendet på nytt
2.  
att välja Ralf Ajalin Oy, som fått bästa totalpoängen, till leverantör av

byggentreprenaden för den gamla bron i Borgå under åren 2024–2025. Upphandlingens värde är \*2 407 476,00 €. Avtalet uppstår inte genom detta beslut. Ett separat avtal om upphandlingen ingås med den valda leverantören. Avtalet träder i kraft när det har undertecknats för båda parternas del.

3.

att, paragrafen justeras vid sammanträdet.