

## Avgörande om planeringsbehov, Finnby

Stadsutvecklingsnämnden 19.03.2024 § 83  
314/10.03.00.02/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggare Camilla Stenberg, [lupavalmistelu@porvoo.fi](mailto:lupavalmistelu@porvoo.fi)

För fastigheten [REDACTED] anhålles om lov för utvidgning av  
egnahemshus.

Enligt ansökan tas den kalla vindsvåningen av byggnaden i  
användning för boende (ca 60 m<sup>2</sup>-vy) och en glasveranda byggs (16  
m<sup>2</sup>-vy).

Byggplatsen är belägen invid Bergstavägen intill tre andra  
byggplatser. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret finns det på  
byggplatsen ett egnahemshus (158 m<sup>2</sup>-vy) från 2009. Fastighetens  
areal är 5695 m<sup>2</sup> och den är registrerad 27.10.2007. Fastigheten är  
ansluten till vatten- och avloppsnätet.

### Motivering

Det är frågan om att utvidga ett egnahemshus genom att ta den kalla  
vindsvåningen i användning för boende samt bygga en glasveranda.  
Genom att ta vindsvåningen i användning för boende förändras inte  
byggnadens fasad och den ansökta glasverandan är liten och  
passar in i landskapet. Det utvidgade egnahemshusets våningsyta  
stämmer överens med bestämmelserna i byggnadsordningen.

Med beaktande av ovanstående kan lov för det ansökta  
byggprojektet beviljas med stöd av kravet på fastighetsägarnas  
likvärdiga bemötande utan att det har en begränsande inverkan på  
planerings-alternativen vid en eventuell kommande planläggning av  
området. Det ansökta projektet förorsakar inte olägenheter med  
tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan  
reglering av områdesanvändningen, är lämpligt med tanke på  
landskapet och försvårar inte uppnående av målen för naturvården  
och för skyddet av den byggda miljön.

### Bygginskränkning:

- Byggande på ett område i behov av planering (MarkByggL 16 §).

### Bilagor:

Tillståndsbeslut 638-2024-5005  
Lägeskarta och situationsplan

### Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden konstaterar att det ansökta byggprojektet  
uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för  
beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-  
5005 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

## Beslut

Stadsutvecklingsnämnden konstaterade att det ansökta byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna i MarkByggL 137 § för beviljande av bygglov i enlighet med tillståndsbeslutet 638-2024-5005 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.