

## Undantagsbeslut, Hermansö

Stadsutvecklingsnämnden 19.03.2024 § 82  
40/10.03.00.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggare Pekka Mikkola, fornamn. efternamn@borga.fi

Ansökan:

I södra delen av Hermansö på fastigheten [REDACTED], på [REDACTED], söks förutsättningar för beviljande av bygglov för ett småhus som skulle placeras i norra delen av tomten. På tomten finns redan ett småhus, som färdigställdes år 1981 och har en areal på 178 m<sup>2</sup> vy, samt byggnader med hjälputrymmen. För fastigheten har i detaljplanen anvisats byggrätt på 300 m<sup>2</sup>-vy. Det finns byggrätt kvar och den sökande ämnar riva skjulen på 15 m<sup>2</sup>-vy samt vid behov omvandla det gamla garaget till ett skyddstak, om det i samband med en närmare planering av det nya bostadshuset skulle behövas mera byggrätt. Den största möjliga storleken på ett nytt bostadshus är (300 - 178 =) 122 m<sup>2</sup>-vy. Man har inte ansökt om undantag från byggrättens omfattning.

Byggnadsytan är fyrkantig och det befintliga bostadshuset är placerad ganska mitt på byggnadsytan. Man vill placera den nya byggnaden på norra delen av tomten, dock så att en del av den ligger på byggnadsytan. Placeringen av det nya bostadshuset på norra delen av tomten i enlighet med ansökan förutsätter undantag från byggnadsytans gräns.

En av grannarna har gjort en anmärkning. Enligt anmärkningen borde överskridningen av byggnadsytans gräns vara 1–3 meter och man får inte avvika från våningstalet. Enligt konsekvensbedömningen medför placeringen enligt ansökan inte oskälig olägenhet för grannen och undantaget kan således beviljas. Inget undantag från våningstalet.

Bygginskränkning:

- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § MarkByggL).

Bilagor:

Lovbeslut 638-2024-5009  
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören  
Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna undantagen som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2024-5009.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna undantagen som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2024-5009.

Paragrafen justerades genast.