

Poikkeamispäätös, Palomäentien katualue, Eklöfska skolan, Tolkkinen

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2024 § 30
232/10.03.00.03/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Hakemus:

Porvoo kaupunki tavoittelee kiinteistöllä 638-469-22-2, uusia liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä Eklöfska skolanin liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Koulun edustalle Palomäentielle tulisi oppilaiden saattoliikennettä. Palomäentielle rakennettaisiin matala liikenteenjakajakoroke.

Rakennusluvan myöntämisen edellytykseksi tarvitaan poikkeamispäätös, koska suunniteltu liikennejärjestely ei ole asemakaavan mukainen. Asemakaavan mukaan Revontulentien ja Palomäentien liittymäalue on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi. Revontulentie ja Palomäentie ovat jo nykyäänkin ajoneuvoliikenteen käytössä.

Naapurit kuultiin jo keväällä 2023. Naapureilla oli tuolloin huomautettavaa. Huomautusten mukaan nyt haettu ratkaisu toki parantaa paikallisesti alueen liikenneturvallisuutta, kun järjestelyt koulun edustalla selkeytyvät. Huomautusten mukaan liikennejärjestelyjä pitäisi kuitenkin tarkastella mieluummin laajempaa kokonaisuutena, jotta liikennemäärät ja ajonopeudet Revontulentiellä saataisiin alenemaan. Yhtenä ratkaisuna olisi tutkia saattoliikennejärjestelyjä Eklofska skolanin pohjoispuolella Haikkoontien varrella.

Naapurien kuulemisen jälkeen Haikkoontien saattoliikennepaikka on rakennettu kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätöksellä 1.12.2022 § 132/2022 hyväksytyn suunnitelman mukaan. Laadittu liikennevirta-analyysi (Linea-konsultit, 11.12.2023) osoittaa, että saattoliikennepaikka on hyvin toimiva, mutta koulun eteläpuolella tarvittaisiin edelleen liikennöidyn alueen jäsentelyä. Palomäentien ja Revontulentien risteyskohtaan on laadittu jo rakennus- ja liikennemerkkisuunnitelmatkin, joista suunnitteluratkaisu ilmenee.

Nyt haettu poikkeaminen täydentää koulun pohjoispuolista laajempaa saattoliikenneratkaisua. Huomautukset eivät sinänsä estä nyt haetun poikkeamisen myöntämistä, koska haettu ratkaisu edistää osaltaan liikenneolosuhteiden parantamista koulun ympäristössä.

Rakentamisrajoitus:

- Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai

rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia (MRL 58 § 2).

Oheismateriaali:

Liikennevirta-analyysi, Linea-konsultit 11.12.2023

Eklöfskan koulun edusta, rakennussuunnitelman

liikennemerkkisuunnitelma

Eklöfskan koulun edusta, rakennussuunnitelman asemapiirustus

Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5006

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5006 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5006 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.