

## Suunnittelutarveratkaisu, Suomenkylä

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2024 § 33  
314/10.03.00.02/2024

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaavoittaja Camilla Stenberg, [lupavalmistelu@porvoo.fi](mailto:lupavalmistelu@porvoo.fi)

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan lupaa omakotitalon laajentamiselle.

Hakemuksen mukaan rakennuksen kylmä ullakkokerros otetaan asuinkäyttöön (n. 60 k-m<sup>2</sup>). Sen lisäksi rakennetaan lasiveranta (16 k-m<sup>2</sup>).

Rakennuspaikka sijaitsee Bergstancien varrella kolmen muun rakennuspaikan vieressä. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennuspaikalla on omakotitalo (158 k-m<sup>2</sup>) vuodelta 2009. Kiinteistön pinta-ala on 5 695 m<sup>2</sup>, ja se on rekisteröity 27.10.2007. Kiinteistö on liitetty vesi- ja viemäriverkkoon.

### Perustelut

Kyse on omakotitalon laajentamisesta ottamalla kylmä ullakkokerros asuinkäyttöön sekä rakentamalla lasiveranta. Ullakkokerroksen ottaminen asuinkäyttöön ei muuta rakennuksen julkisivua ja haettu lasiveranta on pieni ja sopii maisemaan. Omakotitalon kerrosala on laajennuksen jälkeen rakennusjärjestyksen määräysten mukainen.

Edellä lausutun perusteella voidaan lupa haetulle rakennushankkeelle myöntää kiinteistönomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen perusteella ilman että sillä olisi suunnitteluvaihtoehtoja rajaava vaikutus alueen mahdollisessa myöhemmässä kaavoituksessa. Haettu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä.

### Rakentamisrajoitus:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.

### Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5005  
Sijaintikartta ja asemapiirros

### Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5005 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti todeta, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiseksi liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5005 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.