

Poikkeamispäätös, Hermanninsaari

Kaupunkikehityslautakunta 19.03.2024 § 32
40/10.03.00.03/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
kaavoittaja Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hakemus:

Hermanninsaaren eteläosassa kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] haetaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksiä asuinpientalon sijoittamiseksi tontin pohjoisosaan tontilla jo sijaitsevan noin vuonna 1981 valmistuneen ja laajuudeltaan 178 k-m²:n suuruisen asuinpientalon ja aputilarakennusten lisäksi. Rakennusoikeutta kiinteistölle on osoitettu asemakaavassa 300 k-m². Rakennusoikeutta on jäljellä ja hakija aikoo purkaa laajuudeltaan 15 k-m²:n vajan sekä tarvittaessa muuttaa vanhan autotallin katokseksi, mikäli uuden asuintalon tarkemman suunnittelun yhteydessä rakennusoikeutta tarvittaisiin lisää. Suurin mahdollinen uuden asuinrakennuksen koko on (300 - 178 =) 122 k-m². Rakennusoikeuden määrästä ei ole haettu poikkeamista.

Rakennusala on muodoltaan neliömäinen ja olemassa oleva asuinrakennus sijoittuu melko keskelle rakennus alaa. Uusi rakennus halutaan sijoittaa tontin pohjoisosalle kuitenkin niin, että siitä osa on rakennusalalla. Uuden asuinrakennuksen sijoittaminen tontin pohjoisosalle hakemuksen mukaisesti edellyttää poikkeamista rakennusalan rajasta.

Naapureista yksi on esittänyt huomautuksen. Huomautuksen mukaan rakennusalan rajan ylityksen tulisi olla 1 - 3 metriä eikä kerrosluvusta saa poiketa. Hakemuksen mukainen sijoittelu ei aiheuta vaikutusten arvioinnin mukaan naapurille kohtuutonta haittaa ja se voidaan näin ollen myöntää. Kerrosluvusta ei poiketa.

Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5009

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5009 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5009 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.