

## Försäljning av arrendetomt Vårberga 638-12-910-1

Stadsstyrelsen 04.03.2024 § 82  
441/10.00.02.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
stf. tomtchef Karin Kolis, karin.kolis@porvoo.fi

Sijoitusasunnot.com Group Abp har lämnat ett anbud på hela aktiestocken i Fastighet Ab Pilbågsvägen i Borgå och på den av staden ägda arrendetomten 638-12-910-1, som inrymmer två flervåningshus som ägs av fastighetsbolaget. Sijoitusasunnot.com Group Abp har för avsikt att köpa arrendetomten i fastighetsbolagets namn, så för att sälja den arrenderade tomten krävs att fastighetsbolagets aktiekapital överförs först till Sijoitusasunnot.com Group A.

Tomtens areal är 7917 m<sup>2</sup> och byggrätten 6000 m<sup>2</sup>-vy. Tomtens detaljplanebeteckning är ALK-6 (kvartersområde för bostads- och kontorslokaler). Enligt registeruppgifterna finns det två flervåningshus på tomten, vilkas storlek är sammanlagt 5760 k-m<sup>2</sup>. Arrendeavtalet för tomten har undertecknats 16.10.1979 och gäller 50 år fr.o.m. 1.7.1979.

Enligt § 44 i stadsfullmäktiges beslut från 31.5.2023 om allmänna villkor för överlåtelse av tomter och tomtpriser gäller de tomtpriser som anges i de till beslutet bifogade kartorna vid överlåtelse av nya tomter, försäljning av arrendetomter (om inte något annat har avtalats i arrendeavtalet) samt då arrendetomter utarrenderas på nytt. Tomt 638-12-910-1 ligger i zon II enligt den bifogade kartan, där tomtpriset är 180 euro/k-m<sup>2</sup>.

Tomtens byggrätt har nästan utnyttjats och tomten kan säljas enligt Borgå stads allmänna tomtöverlåtelsevillkor.

Bilaga: karta över tomten

tf. Stadsdirekør  
Borgå stad säljer tomten 638-12-910-1 till Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie – Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå. Köpesumman är 1 080 000 euro. Samtidigt upphävs det gällande arrendeavtalet för tomten. Detta försäljningsbeslut gäller åtta månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Paragrafen justeras genast.

Beslut  
Borgå stad säljer tomten 638-12-910-1 till Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie – Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå. Köpesumman är 1 080 000 euro. Samtidigt upphävs det gällande arrendeavtalet för tomten. Detta försäljningsbeslut gäller åtta månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Paragrafen justerade genast.