

Anbud på aktiestocken i Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå

Stadsstyrelsen 04.03.2024 § 81
259/00.01.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri och finansdirektör Henrik Rainio, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Sijoitusasunnot.com Group Oyj har lämnat ett anbud på Oy Porvoon Jousitie – Fastighets Ab:s hela aktiestock samt på tomten 638-12-910-1 på 7917 m², där det finns två flervåningshus som bolaget äger. Borgå stad äger tomten samt 20 % av bolagets aktiestock. Sijoitusasunnot.com Group Oyj har erbjudit 4 000 000 euro av fastighetsbolagets aktiestock (skuldfritt pris) och 1 080 000 euro av tomten.

Enligt stadens förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om försäljning av lös egendom (såsom värdepapper) samt om försäljning av fastighet, om försäljningspriset överstiger 500 000 euro separat för vardera tillgångsgrupp. I det aktuella anbudet är stadens andel 800 000 euro av det erbjudna priset på aktierna och 1 080 000 euro av tomten, och därför fattas försäljningsbeslutet i sin helhet av stadsstyrelsen.

I köpeobjektet har sedan det blev färdigt funnits studentbostäder. I arrendeavtalet mellan staden och fastighetsbolaget har förutsatts att endast studerande kan bo i de två flervåningshus som bolaget har byggt på tomten. När köpet realiseras hävs arrendeavtalet och det blir möjligt att söka hyresgäster utan begränsningar.

Med hänsyn till bolagets ekonomiska situation och stadens intressen i ärendet måste det anses ligga i stadens intresse att anta anbudet.

Ett separat beslut fattas om tomtförsäljningen.

tf. Stadsdirektör
Stadsstyrelsen beslutar godkänna Sijoitusasunnot.com Group Oyj:s anbud på aktiestocken i Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie – Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå.

Beslutet justeras genast.

Beslut
Stadsstyrelsen beslutade godkänna Sijoitusasunnot.com Group Oyj:s anbud på aktiestocken i Kiinteistö Oy Porvoon Jousitie – Fastighets Ab Pilbågsvägen i Borgå.

Beslutet justerade genast.