

Ansökan om bygglov, Industrivägen 11–13, Östermalm

Tillstånds- och tillsynsnämnden 27.02.2024 § 23
299/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadsinspektör Jan-Erik Strandvik, jan-erik.standvik@borga.fi

Sislin Oy Oy ansöker om lov för en delvis ändring av användningsändamålet. Byggnadens produktions- och lagerlokaler ändras till arbets-, hobby- och allaktivitetslokaler. Byggnadens våningsyta är 5870 m². Ytan som ändras är 1202 m². Byggnaden är belägen på två olika fastigheter. Fastigheten 638-5-231-32 är 13268 m² stor och byggrätten enligt planen är 9247 m², där också den del som ändringen gäller finns. De två flyglarna i byggnaden som ligger mot sydost ligger delvis på grannfastigheten 638-5-231-33, där byggrätten är 2000 m². Det bildas ingen ny våningsyta.

Av lagerlokalerna i den tidigare s.k. C.E. Lindgrens pensselfabrik byggs bandlokaler samt arbets- och hobbylokaler. I lokalerna kommer också en sal med en estrad där konserter kan hållas för högst 350 personer. I situationsplanen anges de bilplatser som krävs.

I lokalerna kommer Musiikki- ja kulttuuriyhdistys Pensselitehdas ry att verka i samarbete med Borgå stads ungdomsväsende. I byggnaden finns också affärslokaler som inte berörs av ändringen.

Projektets huvud- och arkitektplanerare är RA Juha Laine från företaget Arkkitehtitoimisto RCo Oy.

Bilagor:
Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-107
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet enligt beslutsförslaget för en delvis ändring av användningsändamålet och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade bevilja det sökta bygglovet enligt beslutsförslaget för en delvis ändring av användningsändamålet och de villkor som ingår i lovet.

Paragrafen justerades genast.