

Rakennuslupahakemus, Vaskenvalajankatu 8D, Aleksanterinkadun itäpäätä

Lupa- ja valvontalautakunta 27.02.2024 § 24
543/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik, 040-4867348,
jan-erik.strandvik@porvoo.fi

Rakennuslupaa haetaan kerrostalon (Rakennus D) rakentamiseksi ja rivitalon purkamiseksi osoitteeseen Vaskenvalajankatu 8D, 06100 Porvoo. Hanke sijoittuu Aleksanterinkadun itäpäätä asemakaava-alueella, kaupunginosan 5, kortteliin 65, tontille 3. Hakija omistaa rakennuspaikan.

Purkulupaa haetaan rakennukselle PRT 1012585561, jolle on 7.3.2023 myönnetty rakennuslupa 638-2023-151, käyttötarkoituksen muutosta rivitalosta pienkerrostaloksi sekä peruskorjausta ja laajennusta varten.

Tämä lupa rauetetaan kun uusi lupa myönnetään. Purettava kerrosala 829 m².

Tontin pinta-ala on 5661 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 6250 k-m², johon aikaisemmin myönnetty rakennuslupa kolmelle kerrostalolle (Rakennus A, B ja C), yhteensä 4704 k-m².

Rakennuksen D kerrosala on 1545 m², 26 asuinhuoneistoa kooltaan 31-74 m² ja ja yksi talosauna.

Tontille sijoitetaan 53 autopaikkaa, jotka sijaitsevat pihalla. Kolme autopaikkaa on esteettömiä.

Polkupyöräpaikkoja on kiinteistöllä 201 polkupyörälle. Kiinteistölle sijoittuu 146 m² väestönsuoja 176 henkilölle.

Suunnitelmat on laatinut arkkitehti Veikko Mäkipaja.

Luvan hakijana on Porvoon A-Asunnot Oy – Borgå A-bostäder Ab.

Rakennuksen julkisivut ovat rapatut: päämassa lämmin harmaa, parvekkeiden pielet ja parvekkeiden julkisivulevyt harmaa. Julkisivun metalliosat ja ikkunoiden karmit ovat metallinharmaita.

Rakennuksen esteettömyys on toteutettu Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 edellyttämällä tavalla. Rakennuksessa on kerrostasojen välillä hissi.

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan puoltanut suunnitelmia.

Hakija hakee hankkeelle MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta vakuutta vastaan, perusteluna aloittamisoikeudelle on, että "Tontin muille rakennuksille on jo olemassa rakennusluvut ja haettavan rakennuksen LVISA-tekniikka on yhteistä kaikissa taloissa. Jotta

rakennustyöt saadaan menemään sujuvasti, halutaan aloittaa välittömästi”.

Liitteet:

Päätösehdotus;

Purkulupa 638-2024-113

Rakennuslupa 638-2024-115

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut luvat päätösehdotuksien mukaisille rakennuksille. Vähäiset poikkeamat myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan.

Rakennuslupa 638-2023-151 rauetetaan.

Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Aloittamisoikeus koskee ainoastaan uudisrakennusta.

Aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ei voi käyttää purkamislupaan (MRL 144 §, kohta 1).

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut luvat päätösehdotuksien mukaisille rakennuksille. Vähäiset poikkeamat myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan.

Rakennuslupa 638-2023-151 päätettiin rauettaa.

Samalla päätöksellä päätettiin myöntää aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Aloittamisoikeus koskee ainoastaan uudisrakennusta.

Aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ei voi käyttää purkamislupaan (MRL 144 §, kohta 1).

Pykälä tarkastettiin heti

Mirja Suhonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) § 24 käsittelyn ajaksi klo 16.24 – 16.33.