

Rakennuslupahakemus, Teollisuustie 11-13, Tarmola

Lupa- ja valvontalautakunta 27.02.2024 § 23
299/10.03.00.04/2024

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennustarkastaja Jan-Erik Strandvik, jan-erik.standvik@porvoo.fi

Sislin Oy Oy hakee lupaa rakennuksen osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle. Rakennuksen tuotanto- ja varastotilat muutetaan työ-, harraste- ja monitoimitilaksi. Rakennuksen kerrosala on 5870 m². Ala joka muuttuu on 1202 m². Rakennus sijaitsee kahdella eri kiinteistöllä. Kiinteistö 638-5-231-32 on kooltaan 13268 m² ja kaavan mukainen rakennusoikeus on 9247 m². Kiinteistöllä sijaitsee myös se osa, jota tämä muutos koskee. Rakennuksen kaksi siipeä, jotka sijaitsevat kaakossa, ovat osittain viereisellä kiinteistöllä 638-5-231-33, jonka rakennusoikeus on 2000 m². Uutta kerrosalaa ei muodostu.

Entisistä ns. C.E. Lindgrenin Pensselitehtaan varastotiloista rakennetaan bänditreeneitiloja sekä työ- ja harrastetiloja. Tiloihin tulee myös sali esiintymislavalla, missä voidaan pitää konsertteja enintään 350 henkilölle. Asemapiirustuksessa esitetty vaadittavat autopaikat.

Tiloissa on tarkoitus toimia Musiikki- ja kulttuuriyhdistys Pensselitehdas ry yhteistyössä Porvoon kaupungin nuorisotoimen kanssa.

Rakennuksessa on myös liiketiloja, joita tämä muutos ei koske.

Hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelijana toimii RA Juha Laine yrityksestä Arkkitehtitoimisto RCo Oy.

Liitteet:

Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-107

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen osittaisen käyttötarkoituksen muutoksen lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti

Päätös

Lupa ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen osittaisen käyttötarkoituksen muutoksen lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti