

Kerrostalotontin myyminen, Tehtaanpuiston puutalot

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 21
2916/10.00.02.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
vs. tonttipäällikkö Karin Kolis
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginhallitus päätti 18.12.2023 asuintonttien varaamisesta Avain Yhtiöt Oy:lle asemakaavan 549 Tehtaanpuiston puutalot alueella. Asemakaava on tullut voimaan 27.2.2023. Asemakaava sijoittuu Länsirannan eteläosaan Taidetehtaankadun ja Kultalistankadun risteyksen luoteispuolelle.

Asemakaava-alueen eteläosassa on muodoltaan neliömäinen asuinkerrostalojen korttelialue (AK), jolla sijaitsee kaksi tonttia. Kiinteänä osana piha-alueita on asemakaavassa erilliseksi autopaikkojen korttelialueeseen (LPA) osoitettu alueen osa, jolla on viitesuunnitelmassa 31 autopaikkaa. LPA-korttelialue on yhteiskäyttöinen Porvoo Campusin ja asuinkerrostalokorttelin kanssa.

Avain Yhtiöt Oy esittää, että he ostavat tässä vaiheessa tontin 638-22-459-2. Tontin koko on 3613 m². Tontilla on rakennusoikeutta 5820 k-m², jonka lisäksi tontille saa sijoittaa yhteistiloja. Tontille rakennetaan asumisoikeusasuntoja. Hankkeelle on saatu Aran ehdollinen osapäätös 9.11.2023. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa kevään 2024 aikana, jolloin kohde valmistuisi loppuvuodesta 2025.

Lisäksi samassa yhteydessä vuokrataan asemakaavan mukainen LPA-tontti 638-22-451-8, Taidetehtaankadun varrella. LPA-tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 806 m². LPA-tontille saa sijoittaa Tehtaanpuiston Puutalot asemakaavan nro 549 kortteleiden 451 ja 459 autopaikkoja. Tontista tulee myös allekirjoittaa rasitesopimus Kiinteistö Oy Porvoon Campus kanssa korttelin 451 autopaikkojen sijoittamisesta LPA-tontille.

Aran päättämä enimmäistonttihinta l-vyöhykkeellä on 185 euroa / k-m². Asuinrakentamisen rakennusoikeuden hintaan sisältyy myös hinta asuinrakentamisen vaatimasta alueesta pysäköinnille, eli tässä tapauksessa LPA-tontista.

Liite
Kartta 628-22-451-8 ja 638-22-459-2

vt. Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki myy Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 A:lle asuinrakennustontin 638-22-459-2. Kauppahinta on 1 076 700 euroa.

Samassa yhteydessä Porvoon kaupunki allekirjoittaa maanvuokrasopimuksen, jolla Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu

3 A (15/31 määräosa) ja Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B (16/31 määräosa) vuokraavat LPA-tontin 638-22-451-8. Vuokra-aika on 30 vuotta. Vuokralainen maksaa vuokraa kertakorvauksena 500 euroa.

Lisäksi kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen yhteydessä maksetaan tonttien lohkomiskustannukset.

Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta sen saatua lainvoiman.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Porvoon kaupunki myy Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 A:lle asuinrakennustontin 638-22-459-2. Kauppahinta on 1 076 700 euroa.

Samassa yhteydessä Porvoon kaupunki allekirjoittaa maanvuokrasopimuksen, jolla Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 A (15/31 määräosa) ja Asunto Oy Porvoon Taidetehtaankatu 3 B (16/31 määräosa) vuokraavat LPA-tontin 638-22-451-8. Vuokra-aika on 30 vuotta. Vuokralainen maksaa vuokraa kertakorvauksena 500 euroa.

Lisäksi kauppakirjan ja maanvuokrasopimuksen yhteydessä maksetaan tonttien lohkomiskustannukset. Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta sen saatua lainvoiman.