

Ändring av detaljplan, före Pernås före detta kommunhus med omgivning, stadsdel 30, Pernå, utlåtande för stadsplaneringen i Lovisa

Miljöhälsosektionen 16.05.2024 § 47
320/11.05.02.08/2024

Beredning och tilläggsinformation
hälsoskyddsplanerare Hanna Sivén
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Lovisa näringslivs- och infrastrukturnämnd ber miljöhälsovården i Borgå om utlåtande gällande planematerialet senast 13.5.2024. För utlåtande har erhållits och beviljats mera tid, till 20.05.2024. I utlåtandet ska man ange ärendets diarienummer 362/10.02.03/2023.

Utlåtanden ombeds sändas till adressen Lovisa stad, stadsplaneringsavdelningen, PB 77, 07901 Lovisa eller elektroniskt till kaavoitus@loviisa.fi. Planematerialet finns på Lovisa stads webbplats på adressen: <https://www.loviisa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/nahtavilla-olevat-kaavat/>, [Ändring av detaljplan, omgivningen av Pernås före detta kommunhus - Lovisa stad \(loviisa.fi\)](#).

Planens namn är Detaljplaneändringen, stadsdel 30, Pernå, en del av kvarteren 1 och 12, Pernås före detta kommunhus med omgivning Schäsvägen/Pernåvägen/Lekgränden. Planeringsområdets storlek är 1,7 ha. Det finns flera markägare i området, men staden äger största delen av planeringsområdets marker.

Ändringen av detaljplanen förbättrar aktualiteten av planläggningen i området. Planen har en förenhetligande effekt på samhällsstrukturen, eftersom de nya byggplatserna stöder och kompletterar den befintliga områdesstrukturen. Planen har också en inverkan som stöder bevarandet av områdets kulturmiljö, eftersom områdets äldre byggnadsbestånd omfattas av skyddsbestämmelser och det ställs bestämmelser för nybyggen.

Nästan hela området är grundvattenområde. I planen finns särskilda bestämmelser om grund- och dagvatten.

I detaljplaneförslaget finns följande områdesreserveringar:

AP	Kvartersområde för småhus
AP-3	Kvartersområde för småhus, där även inkvarterings-, mötes- och serviceutrymmen samt affärslokaler får placeras.
AP-8	Området är avsett för en byggnad med timmerstomme som flyttas från sin ursprungliga byggplats.

AL	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader
VP	Parkområde
VL	Område för närrecreation

I de allmänna planbestämmelserna konstateras:

Området är beläget i ett grundvattenområde av klass 1. I grundvattenområdet tillåts inga åtgärder som äventyrar grundvattnets kvalitet eller mängd. Byggnad eller annan markanvändning i området kan begränsas av förbudet mot förorening av grundvatten i miljöskyddslagen och bestämmelserna i vattenlagen om tillståndsplikt för projekt.

Byggnaderna ska grundläggas så att byggandet inte inverkar på grundvattnets höjd eller strömningar.

I grundvattenområdet får man inte anlägga energibrunnar och i området tillåts inte cisterner för eldningsolja.

I grundvattenområdet är det endast tillåtet att fördröja och absorbera rent dag- och takvatten.

De rena dag- och takvatten som bildas på tomterna ska inom tomtområdet behandlas med konstruktioner som infiltrerar och fördröjer vattnet. Till den del som dagvattnet inte kan avledas till marken får det avledas till det allmänna dagvattensystemet. Dagvattenlösningarna ska presenteras i samband med bygglovet t.ex. i situationsplanen och planen ska innehålla en dimensioneringskalkyl för dagvattenhanteringen.

Vid byggandet i området ska radonsäkert byggande beaktas.

Miljöhälsosvårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka med anledning av detaljplaneändringen.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.