

Detaljplaneändring, stadsdel 7, Fredsby-Antby, kvarter 707 och tillhörande skyddsgrönområden, Helsingforsvägen, Valkomvägen/Vintergatan, Lovisa / utlåtande till Lovisa stad

Miljöhälsosektionen 21.03.2024 § 29
320/11.05.02.08/2024

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Lovisa stad begär hälsoskyddsmyndighets utlåtande om detaljplaneförslaget stadsdel 7, Fredsby-Antby, kvarter 707 och tillhörande skyddsgrönområden, Helsingforsvägen, Valkomvägen/Vintergatan. Utlåtandet bör lämnas senast 18.3.2024, men tidsfristen för utlåtandet har förlängts till 25.3.2024. Utlåtandet skickas per e-post till adressen kaavoitus@loviisa.fi. Hela planläggningmaterialet finns på Lovisa stads webbplats på adressen www.loviisa.fi/AK707

Planeringsområdet är cirka 7,3 hektar stort. Det område som ska planläggas är i huvudsak ett bebyggt industriområde samt ett skogbevuxet skyddsgrönområde som gränsar till väg- och gatuområden. Den nordöstra delen av planläggningsområdet ligger på grundvattenområdet av klass 1 i Bryggeribacken.

Inom planeringsområdet finns Loyal Oy:s produktionslokaler. Fabriken sysselsätter ungefär 400 personer. Fabriken står under tillsyn av Säkerhets- och kemikalieverket och i produktionsprocessen används och lagras bland annat vätska- och flytgas, som är lättantändliga gaser. Företagets största risker för storolyckor beror på användningen av brand- och explosionsfarliga ämnen. Verksamheten ökar kraftigt och på sydvästra sidan av de befintliga lokalerna byggs en utbyggnad av produktionslokalerna. Anläggningen omges av en konsulteringszon inom en radie på 0,5 kilometer. Enligt Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) ska man begära utlåtande om ändringar i planläggningen eller större byggande inom konsulteringszonen av Tukes och räddningsmyndigheten.

Våren 2023 har man gjort en trafikutredning för området i anslutning till detaljplanerna för två invidliggande detaljplaneprojekt, dvs. Loyal och daghemmet. Ökningen av trafikmängderna i området av Loyal baserar sig på de uppskattningar som företaget lämnat. Antalet arbetsplatser ökar från nuvarande 400 till cirka 500 och antalet transporter fördubblas till 20 besök per dygn. Man har gjort en bullermodellering om trafikbullret i samband med planläggningen. I nuläget sträcker sig bullerzonen 55 dB dagtid norr om Helsingforsvägen ända till bostadshuset i södra ändan av Sarvlaxgatan och Brunngatan. Natttid är bullerzonen 50 dB aningen mindre. I prognosläget år 2050 utvidgas bullerzonen 55 dB dagtid något jämfört med nuläget på grund av den förutsedda ökningen av trafikmängderna på Helsingforsvägen. Nya bostadsbyggnader kommer inte att byggas i bullerzonen över 55 dB jämfört med nuläget, även om zonen sträcker sig till de södra gavlarna av

radhusen väster om Nystadsgatan. Bullret sprider sig från Helsingforsvägen till bebyggelsen norr om vägen så att de närmaste bostadsbyggnaderna i södra ändan av Sarvlaxgatan och Brunns-gatan ligger i en bullerzon där dagsriktvärdet för bullernivån är 55 dB eller något över. På grund av den förutsedda ökningen i trafiken kommer bullernivåerna år 2050 att vara något högre än i nuläget.

Loval Oy har låtit göra en modellering om omgivningsbuller gällande de ljudnivåer som orsakas av VVSE-utrustning. De ljudnivåer som hustekniken orsakar överskrider i nuläget och i prognosläget de riktvärden som anges i miljöministeriets förordning, dvs. de högsta tillåtna ljudnivåerna vid fasader eller på gårdar av bostadsbyggnader i grannskapet.

Genom ändringen av detaljplanen har kvartersområdet för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art (TY) utvidgats norrut mot Helsingforsvägen, västerut mot Valkomvägen samt något söderut mot Vintergatan.

Från planeringsområdets norra del, via Helsingforsvägen, har det anvisats en ny körförbindelse till kvartersområdet. Körförbindelsen betjänar den tunga trafiken, vilket innebär att långtradartrafiken och arbetsresetrafiken avskiljs från varandra. Planeringsområdets nordöstra hörn hör till grundvattenområdet i Bryggeribacken, Lovisa, varför grundvattenområdet på plankartan anvisas ett viktigt grundvattenområde eller ett grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning (datum).

I planen finns allmänna bestämmelser bl.a. om ledning av dagvatten, beaktande av grundvatten och radonsäkert byggande. Genom planbestämmelsen har det säkerställts att om fabriken tekniska anordningar orsakar buller i miljön ska det dämpas med konstruktioner som lämpar sig för ändamålet. Utanför planområdet kommer bullret i området vid Helsingforsvägen sannolikt att öka i och med att trafiken ökar.

Miljöhälsovårdschefen

Miljöhälsosektionen beslutar att ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka om förslaget till detaljplan.

Miljöhälsosektionen konstaterar emellertid att bostadsområdet norr om planområdet kommer att alltmer belastas av bullret från trafiken på grund av de trafikarrangemang som anvisas i detaljplanen. För att trygga en hälsosam boendemiljö borde man söka lösningar för att minska denna bullerolägenhet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.