

Besvär över beslut om rökförbud som gäller balkonger i lägenheter i Asunto Oy Sipoon Amiraali++, utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol

Miljöhälsosektionen 22.02.2024 § 12
1832/11.05.04.02/2023

Beredning och tilläggsuppgifter
Mona Savikko hälsoinspektör
fornamn.efternamn@porvoo.fi

Helsingfors förvaltningsdomstol uppmanar att Borgå stad med anledning av besvären över stadsfullmäktiges beslut 6.11.2023 § 2023.

- 1) ger ett utlåtande och
- 2) tillställer förvaltningsdomstolen samtliga handlingar som ligger till grund för det överklagade beslutet.

Utlåtandet och handlingarna ska sändas till förvaltningsdomstolen senast 19.2.2024, tidsfristen för utlåtandet har förlängts till 23.2.2024. Om dokument bifogas till utlåtandet, ska det i utlåtandet finnas en förteckning över bilagorna.

Husbolaget Asunto Oy Sipoon Amiraali++ har 15.6.2023 lämnat in en ansökan om rökförbud på balkonger i alla lägenheter i bostadsaktiebolaget. På basis av ansökan har I stadsveterinären-hygienikern vid miljöhälsovården i Borgå i sitt beslut § 24/2023 6.11.2023 meddelat rökförbud på alla balkonger som används i lägenheter på adressen Amiralsvägen 4 B Sibbo.

Sibbo har anfört besvär över beslutet om rökförbud. Enligt den som anfört besvär har det i beslutet inte visats att tobaksrök skulle sprida sig från balkong till balkong. Detta har åtminstone inte bevisats i 7 våningen. Den som anfört besvär anser att eventuell tobaksrök stiger uppåt och orsakar således ingen olägenhet för grannarna. Enligt den som anfört besvär bidrar också husets konstruktion och den centraliserade maskinella ventilation, vars tilluft tas från tilluftsventilerna på taket, till att röken inte tränger från en plats till en annan. Den som anfört besvär säger att hen har svårt att röka någon annanstans. Det som sägs ovan påverkade beslutet att köpa lägenheten i 7 våningen. När den som anfört besvär fattade köpbeslutet var hen inte medveten om den framtida rökfriheten.

Bilagor

Begäran om utlåtande 18.1.2024
Besvärsskrift 20.12.2023 per post
Beslut § 24 – 6.11.2023
Ansökan med bilagor
Ritningar (situationsplan, fasader, planritningar och ventilation)
Hörande med anledning av ansökan och bemötanden
Bilder

Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande om besvären:

Enligt tobakslagen (549/2016) 79 § ska kommunen meddela rökförbud beträffande de utrymmen och områden som avses i ansökan, om det på grund av deras konstruktioner eller andra omständigheter är möjligt att tobaksrök annat än i undantagsfall sprider sig till en annan balkong i en annan lägenhet. Lagen förutsätter inte att det vid behandlingen av ansökan visas att tobaksröken sprider sig från ett utrymme till ett annat.

Den som anfört besvär bor i 7 våningen, dvs. i översta våningen, lägenhetens balkonger är inglasade. Inglasade balkonger i nedre våningar ligger under den balkong som hör till den lägenhet där den som anfört besvär bor. Tobaksrök kan också spridas nedåt på glaserade balkonger.

Tobaksrök kan också spridas från balkong in i andra lägenheter via ventilation. Byggnadens tilluftsöppningar finns i 8 våningen nära balkongen av den som anfört besvär.

Besvären ska förkastas som ogrundade.

Sektionen har inget annat att tillägga.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Paragrafen justerades genast.