

Asemakaavan muutos, entinen Pernajan kunnantalo ympäristöineen, kaupunginosa 30, Pernaja, lausunto Loviisan kaupunkisuunnittelulle

Ympäristöterveysjaosto 16.05.2024 § 47
320/11.05.02.08/2024

Valmistelu ja lisätiedot
terveydensuojelusuunnittelija Hanna Sivén
etunimi.sukunimi(at)porvoo.fi

Loviisan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta pyytää Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta lausuntoa kaava-aineistosta 13.5.2024 mennessä. Lausuntoon on pyydetty ja saatu lisää aikaa 20.5.2024 asti. Lausunnossa on mainittava asian dnro 362/10.02.03/2023.

Lausunnot pyydetään palauttamaan osoitteeseen Loviisan kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, PL 77, 07901 Loviisa tai sähköisesti kaavoitus@loviisa.fi. Kaava-aineisto löytyy Loviisan kaupungin verkkosivuilta osoitteesta: <https://www.loviisa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/nahtavilla-olevat-kaavat/>
[Asemakaavan muutos, entinen Pernajan kunnantalo ympäristöineen - Loviisan kaupunki](#)

Kaavan nimi on Asemakaavan muutos, kaupunginosa 30, Pernaja, osa kortteleista 1 ja 12, entinen Pernajan kunnantalo ympäristöineen Kiesitie/Pernajantie/Leikkikuja. Suunnittelualue on 1,7 ha:n kokoinen. Alueella on useita maanomistajia, mutta kaupunki omistaa suurimman osan suunnittelualueen maista.

Asemakaavan muutos parantaa alueen kaavoituksen ajanmukaisuutta. Kaavalla on yhdyskuntarakennetta eheyttävä vaikutus, koska uudet rakennuspaikat tukevat ja täydentävät olemassa olevaa aluerakennetta. Kaavassa on myös kulttuuriympäristön säilymistä tukeva vaikutus, koska alueen iäkkäälle rakennuskannalle osoitetaan suojellullisia määräyksiä ja uudisrakentamiselle asetetaan määräyksiä.

Alue on lähes kokonaan pohjavesialuetta. Pohja- ja hulevesistä on annettu kaavassa erilliset määräykset.

Asemakaavaehdotuksessa on seuraavia aluevarauksia:

AP	Asuinpientalojen korttelialue
AP-3	Asuinpientalojen korttelialue, johon saa sijoittaa myös majoitus-, kokous- ja yms. palvelutiloja sekä liiketiloja
AP-8	Alue on tarkoitettu alkuperäiseltä rakennuspaikaltaan siirrettävälle vanhalle hirsirunkoiselle rakennukselle
AL	Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue
VP	Puistoalue
VL	Lähivirkistysalue

Kaavan yleisissä määräyksissä kerrotaan:

Alue sijoittuu 1-luokan pohjavesialueelle. Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista tai muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristön-suojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa energiakaivoja eikä alueella sallita lämmitysöljysäiliöitä.

Pohjavesialueella saa viivyttää ja imeyttää vain puhtaita hule- ja kattovesiä.

Tonteilla muodostuvat puhtaat hule- ja kattovedet on käsiteltävä tonttialueen sisällä vesiä imeyttävin ja virtaamaa hidastavin rakentein. Niiltä osin, kun hulevesiä ei ole mahdollista johtaa maastoon, niitä saa johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesiratkaisut tulee esittää rakennusluvan yhteydessä esimerkiksi asemapiirroksessa ja suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoituskalkelma.

Radonturvallinen rakentaminen on otettava huomioon alueella rakennettaessa.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö

Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Ympäristöterveysjaostolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin heti.