

AK 453 Vanha Veckjärventie asemakaavaehdotus / lausunto Porvoon kaupunkisuunnittelulle

Ympäristöterveysjaosto 25.01.2024 § 3
3652/11.05.02.02/2022

Valmistelu- ja lisätiedot
Terveysuojelusuunnittelija Maarit Lönnroth
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunkisuunnittelu pyytää terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Vanhan Veckjärventien asemakaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan sähköpostitse kirjaamo@porvoo.fi 2.2.2024 klo 15.00 mennessä. Asemakaavaehdotus ja valmisteluun liittyvä muu materiaali on nähtävillä kaupungin internetpalvelussa <https://www.porvoo.fi/asuminen-ymparisto/kaavoitus/asemakaavat/ak-453-vanha-veckjarventie/>.

Kaava-alue on noin 18 hehtaaria ja sijaitsee Porvoon keskustasta noin 3 km itään. Alueen läpi kulkee Vanha Veckjärventie. Suunnittelualue rajautuu lännessä Kevätkummun työpaikka- ja teollisuus-alueeseen. Itäpuolella on 2010-luvulla rakennettu Omenatarhan tiivis asuinpientaloalue. Eteläpuolella on jyrkkä kuusikko kasvava rinne sekä metsittynyttä peltoa, jotka ovat kaavoitusohjelmassa kaava-alueena Kevätlaaksonrinne AK 478.

Kaava-alueelle on kaavaehdotusvaiheessa osoitettu 75 pientalotonttia. Pienimmille pientalotonteille voi rakentaa noin 50 k-m² minitalon ja suurimmille saa rakentaa omakoti- ja paritaloja sekä talousrakennuksia noin 400 k-m². Palvelu- tai senioriasumiselle on osoitettu yksi A-tontti, jolla on rakennusoikeutta 1200 k-m². Alueelle on osoitettu yksi palvelurakentamisen tontti P, jolla on rakennusoikeutta 300 k-m². Laskennallisesti alueelle voisi tulla noin 150–300 uutta asuntoa ja 250–400 asukasta.

Kaupunkikehitys edellyttää tontinmyyntiehdossa energiatehokasta rakentamista Kevätlaakson rakennustapaohjeiden mukaisesti. Kevätlaakson rakennustapaohjeissa pientaloihin suositellaan rakentamaan varaava takka tai hormi takkaa varten ja korvaamaan sähkökiukaat puukiukailla, koska niin voi pienentää sähkönkulutusta ja varautua sähkön- ja lämmönjakelun häiriöihin. Rakennustapaohjeen mukaan tulisijan pienhiukkaspäästöjen tulee olla vähäisiä.

Asemakaavaehdotuksen yleisissä määräyksissä on otettu huomioon mm. radonturvallinen rakentaminen ja hulevesien johtaminen.

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö
Ympäristöterveysjaosto päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Hulevesien ravinnekuorma rasittaa Veckjärveä ja voi lisätä mm. terveyshaittaa aiheuttavan sinilevän kasvua. Veckjärvi on tärkeä virkistysvesistö, jossa on kaksi yleistä uimarantaa. Veckjärven ympäristön käyttöä on suunniteltu edelleen lisättävän. Hulevesien käsittelyssä tulee erityisesti kiinnittää huomiota ravinnekuorman vähentämiseen.

Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:
Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin heti.