

Anskaffning av planering av Borgå torg och närliggande gatuområden

Stadsutvecklingsnämnden 16.01.2024 § 5

Beredning och tilläggsuppgifter:
Stadsinfradirektör Kari Hällström, 040 5760 206,
kari.hallstrom@porvoo.fi

Planeringschef Elina Leppänen, 040 489 9818,
elina.leppanen@porvoo.fi

Detaljplanearbetet för Borgå torg inleddes 2019, och detaljplanen godkändes hösten 2022 när planeringsprocessen blev färdig. Enligt detaljplanen skulle det på torget främst anvisas områden som stöder torgverksamhet och vistelse. Enligt detaljplanen skulle det inte i fortsättningen finnas parkering, område för taxin eller busshållplatser vid torget. I budgetbehandlingen har man föreslagit en investering på sammanlagt 7 miljoner euro för torgets byggande, mellan åren 2026–2030. För att genomförandet kunde börja i enlighet med tidtabellen, alltså i slutet av år 2026, bör man inleda planeringen av torget och närliggande gator så snabbt som möjligt.

Staden har genom stadsinfrans ramavtalsupphandling förhandlat om den funktionella och tekniska planeringen av torget och närliggande gator med konkurrensutsättningens vinnare, konsultbyrå A-insinööri Civil oy och deras underkonsult.

Stadsutvecklingsdirektören och sakkunniga inom stadsplaneringen och stadsinfra har deltagit i förhandlingarna och definieringen av vad arbetet innefattar.

A-insinööri Civil oy har på basis av förhandlingarna gjort ett anbud där de har inom ramarna för det maximala priset förberett sig att planera gatorna och torgområdet i flera etapper, utarbeta alternativa utkast för planer, presentera planerna samt att planera hur planläggningen godkänns (utarbetat planer för förvaltningsprocessen). Dessutom innehåller anbudet en beräkning av mängden arbetstimmar som krävs för byggnads- och konstruktionsplaneringens olika arbetsskeden både för torget och gatorna.

Målet för åren 2024 och 2025 är i enlighet med anbudet att slutföra översiktsplaneringen för torgområdet och planerna för förvaltningsprocesserna kring planeringen av torg- och gatuområdet. I anbudet ingår optioner för planeringen av byggande och konstruktioner under åren 2025 och 2026. För planeringskostnaderna används medel från objektet "Utredning och planering" i budgeten för stadsinfrans investeringar.

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnde beslutar att beställa planeringen av torget och närliggande gator från A-insinööri Civil oy i enlighet med anbudet "Renovering av Borgå torg och gator i anslutning till torget"

(översättning) datum 27.11.2023. Takpriset för allmänna planeringen och planeringen av förvaltningsprocesserna för torget och gatorna är 354 180 € (moms 0 %) för åren 2024–2025. Takpriset för optionens andel av planeringen av byggande och konstruktionerna är 287 920 € (moms 0 %) för åren 2025–2026. De totala kostnaderna för anbudet under tre år är således 642 100 € (moms 0 %). Beställning av optionen kommer att beslutas i samband med behandlingen av 2025 års budget.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att beställa planeringen av torget och närliggande gator från A-insinöorit Civil Oy i enlighet med anbudet "Renovering av Borgå torg och gator i anslutning till torget" (översättning) datum 27.11.2023. Takpriset för allmänna planeringen och planeringen av förvaltningsprocesserna för torget och gatorna är 354 180 € (moms 0 %) för åren 2024-2025. Takpriset för optionens andel av planeringen av byggande och konstruktionerna är 287 920 € (moms 0 %) för åren 2025-2026. De totala kostnaderna för anbudet under tre år är således 642 100 € (moms 0 %). Beställning av optionen kommer att beslutas i samband med behandlingen av 2025 års budget.