

Torin ja siihen liittyvien katualueiden suunnittelun hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 16.01.2024 § 5
2840/02.08.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot
kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, 040 5760206,
kari.hallstrom@porvoo.fi
suunnittelupäällikkö Elina Leppänen, 040 4899818,
elina.leppanen@porvoo.fi

Porvoon torin asemakaavatyö käynnistyi 2019, ja kaavoitusprosessin jälkeen asemakaava hyväksyttiin syksyllä 2022. Asemakaavan mukaan torille sijoittuisi lähinnä toritoimintaa ja oleilua palvelevia alueita. Jatkossa ei asemakaavan mukaisesti torilla ole enää pysäköintiä, taksialuetta eikä linja-autolaitureita. Tälle torin uudistukselle on talousarviokäsittelyissä esitetty rakentamisen investointirahaa vuosille 2026-2030 yhteensä 7 milj. €. Jotta toteutus voisi alkaa tämän aikataulun mukaisesti loppuvuodesta 2026, on torin ja siihen liittyvien katujen suunnittelu käynnistettävä mahdollisimman nopeasti.

Torialueen sekä siihen liittyvien katualueiden toiminnallisesta ja teknisestä suunnittelusta on neuvoteltu kaupunki-infran puitesopimuskilpailutuksessa ensimmäiseksi sijoittuneen konsulttitoimiston A-Insinöörit Civil oy:n ja heidän alikonsulttinsa kanssa. Neuvotteluihin ja työn sisällön määrittelyyn ovat osallistuneet sekä kaupunkikehitysjohtaja että kaupunkisuunnittelun ja kaupunki-infran asiantuntijat.

A-insinöörit Civil oy on laatinut neuvottelujen pohjalta tarjouksen, jossa esitetyn kattohinnan puitteissa on valmistauduttu katujen ja erityisesti torialueen monivaiheiseen suunnitteluun, vaihtoehtoisten luonnosten laatimiseen, suunnitelmien esittelyyn sekä suunnitelmien hyväksymisprosessiin (hallinnollisten suunnitelmien laatiminen). Lisäksi tarjoukseen on laskettu rakennus- ja rakennesuunnittelun vaatimien työvaiheiden työtuntiarviot sekä torin että katujen osalta.

Vuoden 2024 ja 2025 aikana on tarjouksen mukaisesti tavoitteena viedä päätökseen torin alueen yleissuunnitteluvaihe sekä hallinnolliset katu- ja torialueen suunnitelmat. Tarjouksessa on jätetty optioksi vuosille 2025 ja 2026 ajoitetut rakenne- ja rakennussuunnittelun tehtävät. Näihin suunnittelukustannuksiin käytetään kaupunki-infran investointien talousarviossa esitettyä "Tutkimus- ja suunnittelu" -kohteen varoja.

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää, että torin ja siihen liittyvien katujen suunnittelu tilataan A-insinöörit Civil oy:lta tarjouksen "Porvoon torin ja liittyvien katujen uudistaminen, katu- ja katurakennussuunnitelmat" pvm 27.11.2023 mukaisena. Yleis- ja hallinnollisen vaiheen suunnittelu vuosille 2024-2025 torin ja katujen

osalta on kattohinnaltaan 354 180 € (alv 0 %). Tarjouksen optio-
osuus rakenne- ja rakennussuunnittelun osalta vuosille 2025-2026
on kattohinnaltaan 287 920 € (alv 0 %). Tarjouksen kokonaishinta
kolmen vuoden ajanjaksolle on näin ollen 642 100 € (alv 0 %).
Option tilaamisesta päätetään vuoden 2025 talousarvion käsittelyn
yhteydessä.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että torin ja siihen liittyvien katujen
suunnittelu tilataan A-insinöörit Civil Oy:lta tarjouksen "Porvoon torin
ja liittyvien katujen uudistaminen, katu- ja
katurakennussuunnitelmat" pvm 27.11.2023 mukaisena. Yleis- ja
hallinnollisen vaiheen suunnittelu vuosille 2024-2025 torin ja katujen
osalta on kattohinnaltaan 354 180 € (alv 0 %). Tarjouksen optio-
osuus rakenne- ja rakennussuunnittelun osalta vuosille 2025-2026
on kattohinnaltaan 287 920 € (alv 0 %). Tarjouksen kokonaishinta
kolmen vuoden ajanjaksolle on näin ollen 642 100 € (alv 0 %).
Option tilaamisesta päätetään vuoden 2025 talousarvion käsittelyn
yhteydessä.