

## Byggnadstillsynens utredning och utlåtande till justitiekanslern

Tillstånds- och tillsynsnämnden 30.01.2024 § 6  
1808/10.03.00.04/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento, tfn 040 182 3894,  
miia.hento@borga.fi

Ett klagomål har lämnats till Statsrådets rättskansler med temat olagligt inställande av ändringssökande.

### **Bakgrund till ärendet**

Den som påbörjar byggnadsprojektet har 11.8.2022 per e-post begärt handledning i förväg av byggandet av en fritidsbostadsplats. I oktober 2022 föreslog den granne som framställt begäran om omprövning att bastun kunde byggas i semesterbyggnadens källare. I februari 2023 förordade den som framställt begäran om omprövning byggande av byggnad 1 och framförde samtidigt att hen inte förordade byggande av byggnad 2. Byggnadsinspektören har 29.3.2023 beviljat bygglovsbesluten 638-2023-199 fritidsbostad, jordvärme och 638-2023-200 ekonomibyggnad. Den som framställt begäran om omprövning har 14.4.2023 lämnat in begäran om omprövning av båda byggloven. Den som skulle påbörja byggprojekten har 20.4.2023 meddelat att hen avstår från byggprojekten, och därmed har byggloven förfallit.

Den som påbörjar byggprojektet har 26.4.2023 lämnat in en ny ansökan om bygglov för en fritidsbostad. Genom samma ansökan ansökte hen om rätt att påbörja projektet i enlighet med 144 § i markanvändnings- och bygglagen. Byggnadstillsynen hörde grannarna med anledning av tillståndsansökan, även den granne som framställt begäran om omprövning.

Ledande byggnadsinspektör Joni Koskela har 1.6.2023 beviljat bygglov för fastigheten [REDACTED] enligt beslutet 638-2023-330 § 301. Enligt beslutet har lov beviljats för en fritidsbostad och jordvärmesystem. I samband med ansökan om bygglov har man också ansökt om rätt att inleda projektet enligt 144 § i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) (nedan MarkByggL). Rätten att inleda projektet har beviljats 1.6.2023 genom beslutet om rätt att inleda arbeten 638-2023-354 § 308.

Begäranden om omprövning för rätten att inleda projektet och bygglovet har lämnats in inom utsatt tid. Begäranden om omprövning lämnades av fastighetsägarna till fastigheten [REDACTED].

Begäranden om omprövning behandlades i tillstånds- och tillsynsnämnden 27.6.2023 § 79.

Förvaltningsdomstolen gav 8.8.2023 ett upphävande interimistiskt beslut om besvär över rätten att inleda projektet.

Tillstånds- och tillsynsnämnden gav vid sitt möte 26.9.2023 ett utlåtande till förvaltningsdomstolen om besvär över bygglov. Behandlingen av ärendet hos förvaltningsdomstolen pågår.

### **Byggnadstillsynens utredning**

Byggnadstillsynen fattade inte något överklagbart beslut om de begäranden om omprövning som lämnats 14.4.2023. De bygglov och begäranden om omprövning som förfallit delgavs tillstånds- och tillsynsnämnden 27.6.2023 när begäranden om omprövning som gällde det nya bygglovet och rätten att inleda projektet behandlades.

Byggnadstillsynen har nu rättat till saken, eftersom tillstånds- och tillsynsnämnden vid sitt möte 30.1.2024 § 5 har beslutat att begäranden om omprövning inte ska behandlas, eftersom byggloven har förfallit på sökandens begäran efter att sökanden avstått från byggnadsprojekten.

Bilagor:

Tillstånds- och tillsynsnämnden, 27.06.2023 § 79

Utlåtande till förvaltningsdomstolen 26.9.2023 § 107

Tillstånds- och tillsynsnämnden 30.1.2024 § 5

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att ge justitiekanslern en sådan utredning och ett sådant utlåtande som presenterats ovan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade att ge justitiekanslern en sådan utredning och ett sådant utlåtande som presenterats ovan.

Paragrafen justerades genast.