

**Lupa- ja valvontalautakunta**

---

Aika 30.01.2024 klo 17:00 - 19:50

Paikka Taidetehdas, kokoushuone Alba, 2 kerros

## Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	6
§ 3	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	7
§ 4	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	8
§ 5	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksistä	9
§ 6	Rakennusvalvonnan selvitys ja lausunto oikeuskanslerille	10
§ 7	Rakennuslupahakemus, Taidetehtaan rantakatu 3, Taidetehtaan rantakorttelit	12
§ 8	Rakennuslupahakemus, Jalostamontie 8, Kilpilahti	20
§ 9	Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä	22
§ 10	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 29.8.2023 § 89	24
§ 11	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 26.9.2023 § 105	25
§ 12	Rakennus- ja toimenpidelupien käsittelyaikojen seuraaminen	26
§ 13	Suomen metsästysyhdistys - Finska jaktföreningen ry, Sipoon ampumaradan ympäristöluvan lupamääräyksen 22. mukainen meluselvitys Dnro ESAVI/42676/2023, Sipoo, Porvoon ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	27
§ 14	Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontakertomus vuodelta 2023	29
§ 15	Porvoon jalostamon toiminnan muuttaminen koskien nesteytetyn uusioraaka-aineen käyttöä sekä toiminnan aloittamislupa, Neste Oyj, Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös ESAVI/15925/2023 23.11.2023	30
§ 16	Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta yksittäistapauksessa, Porvoon Energia Oy, Kilpilahden lämmönsiirtolinja	31
§ 17	Ilmoitusasiat	32
§ 18	Ajankohtaiset asiat	37

**Lupa- ja valvontalautakunta**

---

Aika 30.01.2024 klo 17:00 - 19:50  
Paikka Taidetehdas, kokoushuone Alba, 2 kerros

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Elin Andersson Christer Blomqvist Tom Hanska Sirpa Luukkainen Hannele Pasanen Petri Suhonen Mirja	puheenjohtaja jäsen varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Sågbom Pia Malin Pekka	jäsen varajäsen	Ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta § 11 käsittelyn ajaksi klo 19.14 – 19.16.
Poissa	Kivekäs Kari Nyholm Patrick Tanska Juho Mäntypuro Thomas Mattsson Pontus		
Muu	Tapper Linn Uski Nina Mollgren Dan Mether Jesse Koskela Joni Tiainen Tiina	nuorisovaltuuston edustaja kaupunginhallituksen edustaja esittelijä esittelijä esittelijä esittelijä	Poistui kokouksesta pykälän 3 käsittelyn jälkeen klo 17:08
	Salminen Sirpa	sihteeri	

---

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*

Elin Andersson  
puheenjohtaja

Sirpa Salminen  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

§ 1 - 18

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Christer Andersson

Pia Sågbom

---

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla  
23.2 - 25.3.2024

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 22. helmikuuta 2024



Lupa- ja valvontalautakunta\_30-1-2024\_Pöytäkirja.pdf  
(251172 byte)  
SHA-512: 2a7b1fa04f6717e5188209984827e84fa236b  
b833569585c126ba52aa17c3bc86e20738b6438686983f  
59a37064ac4c4d375406f8576116597a86e034a59d197



Tillstånds- och tillsynsnämnden\_30-1-2024\_Pöytäkirja.pdf  
(252667 byte)  
SHA-512: ed04065bbae714bf460bd67e7a783f118d70  
2210d176220f9dbf828c94742de6be79c21a26278634b5  
d35b6d674ac8575f3785dbff11739e0ade15cea7cb0a0

### Allekirjoitukset

22.2.2024 8.30.11 (CET)



Elin Andersson

Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

15.2.2024 9.20.02 (CET)



Sirpa Salminen

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

16.2.2024 18.33.48 (CET)



Christer Andersson

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

18.2.2024 21.25.50 (CET)



Pia Sâgbom

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella



assently

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Lupa ja valvontalautakunta 30 1 2024 Pöytäkirja

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla ohainen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä

<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

fa6652d6108c10d0246ceb7361d37ea6dd81358b63b789ce7028ea4e3d4fb94727067fe7d2ba22f3a352c65fe1ffc300c236742639ba0b5033897ef662b4810



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442  
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Lupa- ja valvontalautakunta § 1

30.01.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 1

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta piti käsittelyssä tauon § 7 aikana klo 18.23 – 18.35.

Lupa- ja valvontalautakunta § 2

30.01.2024

**Pöytäkirjantarkastajat**

Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 2

Kaupunkikehitysjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Juho Tanskan ja Christer Anderssonin.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Christer Anderssonin ja Pia Sångbomin.

Lupa- ja valvontalautakunta § 3

30.01.2024

### **Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen**

Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 3

Seuraava viranhaltija on lähettänyt päätöksensä:

Ympäristöterveydenhuollon päällikkö (I kaupungineläinlääkäri-  
hygieenikko) § 14/2023

Puheenjohtaja

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijalle, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä päätöksen tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijalle, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 4

30.01.2024

**Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat**

Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 4

Valmistelu ja lisätiedot:

toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan, rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 30.11. – 31.12.2023 välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö  
Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 5

30.01.2024

**Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksistä**Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 5  
43/10.03.00.04/2024

Valmistelu- ja lisätiedot  
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,  
miia.hento@porvoo.fi

Johtava rakennustarkastaja Joni Koskela on 29.3.2023 myöntänyt kiinteistölle [REDACTED] rakennusluvut päätöksillä 638-2023-199 § 177 ja 638-2023-200 § 178. Päätöksissä on myönnetty lupa loma-asunnolle, maalämpö-järjestelmällä ja autokatokselle.

Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] [REDACTED] ovat jättäneet 14.4.2023 päivätyt oikaisuvaatimukset määräajassa. Oikaisuvaatimukset ovat kokonaisuudessaan liitteenä.

Rakennusluvan hakija [REDACTED] on perunut rakennusluvut 20.4.2023 lähettämällä sähköpostilla ja ilmoittanut siten luopuvansa rakennushankkeista.

Rakennusluvut on rauetettu 20.4.2023.

Liitteet:  
Päätökset  
638-2023-199 § 177  
638-2023-200 § 178  
Oikaisuvaatimukset 14.4.2023

Rakennusvalvontapäällikkö  
Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että oikaisuvaatimuksia ei käsitellä, koska rakennusluvut on rauetettu hakijan pyynnöstä hänen luovuttuaan rakennushankkeista.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että oikaisuvaatimuksia ei käsitellä, koska rakennusluvut on rauetettu hakijan pyynnöstä hänen luovuttuaan rakennushankkeista.

Pykälä tarkastettiin heti.



Lupa- ja valvontalautakunta § 6

30.01.2024

**Rakennusvalvonnan selvitys ja lausunto oikeuskanslerille**Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 6  
1808/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,  
miia.hento@porvoo.fi

Valtioneuvoston oikeuskanslerille on jätetty kantelu aiheella  
Muutoksenhaun laiton keskeyttäminen.

**Asian taustaa**

Rakennushakkeeseen ryhtyvä on 11.8.2022 sähköpostitse pyytänyt ennakko-ohjausta koskien vapaa-ajanasuntoaikan rakentamista. Lokakuussa 2022 oikaisuvaatimuksen jättänyt naapuri on ehdottanut, että saunan voisi rakentaa lomarakennuksen kellariin. Helmikuussa 2023 oikaisuvaatimuksen jättänyt puolsi rakennuksen 1 rakentamista ja samassa esitti, että ei puolla rakennuksen 2 rakentamista. 29.3.2023 rakennustarkastaja on myöntänyt rakennuslupapäätökset 638-2023-199 loma-asunto, maalämpö ja 638-2023-200 talousrakennus. 14.4.2023 oikaisuvaatimuksen tehnyt on jättänyt molemmista rakennusluvista oikaisuvaatimukset. 20.4.2023 rakennushakkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut luopuvansa rakennushakkeista, ja siten rakennusluvut raukesivat.

26.4.2023 rakennushakkeeseen ryhtyvä on jättänyt uuden rakennuslupahakemuksen loma-asunnolle. Samalla hakemuksella hän haki aloittamisoikeutta MRL 144 § mukaisesti. Rakennusvalvonta kuuli naapureita lupahakemuksen johdosta, myös oikaisuvaatimuksen tehnyttä naapuria.

Johtava rakennustarkastaja Joni Koskela on 1.6.2023 myöntänyt kiinteistölle [REDACTED] rakennusluvan päätöksellä 638-2023-330 § 301. Päätöksessä on myönnetty lupa loma-asunnolle ja maalämpöjärjestelmälle. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on myös haettu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) (jäljempänä MRL) 144 § mukaista aloittamisoikeutta. Aloittamisoikeus on 1.6.2023 myönnetty aloittamisoikeuspäätöksellä 638-2023-354 § 308.

Aloittamisoikeuslupa ja rakennuslupa on jätettiin oikaisuvaatimus määräajassa. Oikaisuvaatimukset ovat jättäneet kiinteistön [REDACTED] omistajat.

Oikaisuvaatimukset käsiteltiin lupa- ja valvontalautakunnassa 27.6.2023 § 79.

Hallinto-oikeus antoi kumoavan välipäätöksen koskien aloittamisoikeutta koskevaa valitusta 8.8.2023.

Lupa- ja valvontalautakunta antoi hallinto-oikeudelle lausunnon koskien rakennusluvasta jätettyä valitusta 26.9.2023 kokouksessaan. Asian käsittely on hallinto-oikeudessa vielä kesken.

### **Rakennusvalvonnan selvitys**

Rakennusvalvonta ei tehnyt valituskelpoista päätöstä koskien 14.4.2023 jätettyjä oikaisuvaatimuksia. Rauenneet rakennusluvut ja oikaisuvaatimukset menivät lupa- ja valvontalautakunnalle tiedoksi 27.6.2023, kun uutta rakennuslupaa sekä aloittamisoikeutta koskeva oikaisuvaatimus käsiteltiin.

Rakennusvalvonta on nyt korjannut asian, koska lupa- ja valvontalautakunta on 30.1.2024 kokouksessaan § 5 päättänyt, että oikaisuvaatimuksia ei käsitellä, koska rakennusluvut on rautettu hakijan pyynnöstä hänen luovuttuaan rakennushankkeista.

Liitteet:

Lupa- ja valvontalautakunta, 27.6.2023 § 79

Lausunto hallinto-oikeudelle 26.9.2023 § 107

Lupa- ja valvontalautakunta 30.1.2024 § 5

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa edellä esitetyn kaltaisen selvityksen ja lausunnon oikeuskanslerille.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa edellä esitetyn kaltaisen selvityksen ja lausunnon oikeuskanslerille.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 135  
Lupa- ja valvontalautakunta § 7

12.12.2023  
30.01.2024

## Rakennuslupahakemus, Taidetehtaan rantakatu 3, Taidetehtaan rantakorttelit

Lupa- ja valvontalautakunta 12.12.2023 § 135

Valmistelu- ja lisätiedot  
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,  
[miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi) ja johtava rakennustarkastaja Joni Koskela,  
[joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

Rakennuslupaa haetaan hybridirakennuksen rakentamiseksi. Rakennus käsittää K-Citymarket päivittäis- ja erikoistavarakaupan suuryksikön, maanalaisen pysäköintihallin, kaupan lastauspihan, asuntoja sekä hotellin osoitteeseen Taidetehtaan rantakatu 3, 06100 Porvoo. Hanke sijoittuu Taidetehtaan rantakorttelit asemakaava-alueelle, kaupunginosan 22, kortteliin 449, tontille 5. Hakija omistaa rakennuspaikan.

Tontin pinta-ala on 9672 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on 15 000 k-m<sup>2</sup>.

Hybridirakennuksen kerrosala on 16 916 m<sup>2</sup> (rakennusoikeudellinen kerrosala 14 003 m<sup>3</sup>) ja kokonaisala 24410 m<sup>2</sup>.

Pihakannen päällä sijaitsevan saunarakennuksen kerrosala on 46 m<sup>2</sup>.

Rakennuksen kellaritasolle sijoittuu kaksi S1 luokan väestönsuojaa yhteensä 284 henkilölle.

Autopaikkavaatimuksen mukaisesti autopaikkoja tulee kiinteistön parkkihalliin 166 kappaletta, joista viisi esteetöntä autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkoja on kiinteistölle tulossa yhteensä 320 kappaletta

Suunnitelmat on laatinut Kauto Nikulainen Arkkitehdit Oy pääsuunnittelijanaan arkkitehti Jukka Kauto.

Luvan hakijana on Kesko Oyj.

Rakennuksen A portaaseen tulee 22 asuntoa 1h+kt 33 m<sup>2</sup> - 4h+kt 97 m<sup>2</sup>.

Rakennuksen C portaaseen tulee 26 asuntoa 1h+kt 25 m<sup>2</sup> - 3h+kt 79 m<sup>2</sup>.

Rakennuksen B portaan huoneistohotelliin sijoittuu 51 hotellihuoneistoa kooltaan 1h+kt 28 m<sup>2</sup> - 4h+kt 85 m<sup>2</sup>.

Lupa- ja valvontalautakunta § 135  
Lupa- ja valvontalautakunta § 7

12.12.2023  
30.01.2024

Rakennuksen esteettömyys on toteutettu Valtioneuvoston asetuksen 241/2017 edellyttämällä tavalla. Rakennuksessa on kerrostasojen välillä hissit. Erillinen esteettömyys selvitys on tehty.

Hakemuksessa on esitetty seuraavat vähäiset poikkeukset asemakaavaan ja sen määräyksiin:

1. Rakennus ylittää pihakannella rakennusalan. Viidennen kerroksen ulkoseinä sijoittuu osittain rakennusalan rajan päälle. Ylitys aiheutuu rakennuksen järkevästä mitoituksesta ja siitä, että asuntojen väliseinät on haluttu pitää saman suuntaisina.
2. Istutettavalle alueen osalle on esitetty osin polkupyöräpaikoitusta. Asukkaille haluttiin lisää hyvällä paikalla sijaitsevia katettuja polkupyöräpaikkoja.
3. Rakennuksen sisäänkäynnin yhteyteen tehdään uusi portaikko, istutusallas ja katos, jotka ylittävät tontinrajan. Portaikon avulla rakennus liitetään Taidetehtaan ja Aleksanterin aukion ympäristöön.

Liitteet:

Päätösehdotus hybridirakennus 638-2023-784

Päätösehdotus saunarakennus 638-2023-785

Pääpiirustukset

Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisätyvine ehtoineen. Vähäiset poikkeamiset myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely:

Käsittelyn aikana Hannele Luukkainen teki seuraavan palautusehdotuksen; 4 § Rakennuslupahakemus, Taidetehtaan rantakatu 3, Taidetehtaan rantakorttelit: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten että siinä otetaan huomioon asemakaavaan kirjatut reunaehdot ja tontin myyntipäätöksessä mainittu hotelli. Palautuksen perustelut: Nyt käsittelyssä oleva ehdotus 1. Poikkeaa olennaisesti sekä ulkomuodon että julkisivumateriaalien osalta keväällä asukkaille esitellystä versiosta. (esim. kiinteistöjen 638-22-458-2 ja 638-22-458-1 huomautukset) 2. Ei pidä sisällään hotellia, joka on mainittu tontin myyntipäätöksessä. " Asemakaavan yleisten määräysten mukaan tontille rakennettavaan rakennukseen on

Lupa- ja valvontalautakunta § 135  
Lupa- ja valvontalautakunta § 7

12.12.2023  
30.01.2024

sijoitettava tilat vähintään 3000 k-m<sup>2</sup>:n suuruista hotellia varten" (KH 3.5.2022) 3. Ei vastaa kaavapäätökseen kirjattuja reunaehtoja (KV 13.2.2017) : mm. a) kaavaa perusteltiin laajasti hotellihankkeella b) sijainti näkyvällä paikalla jokimaisemassa, jolloin rakentamisen laatuun ja ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota c) suuren marketin sijainti jokirannassa EI SAA NÄKYÄ haitallisesti kaupunkikuvassa d) julkisivun tulee sopeutua laajaan ja arvokkaaseen Porvoonjoen kulttuurimaisemaan ja kansalliseen kaupunkipuistoon e) julkisivumateriaalina käytetään puuta tai vaihtoehtoisesti puuvuorauksen vaikutelman tuottavaa materiaalia. Ehdotusta kannatti Mirja Suhonen.

Mirja Suhonen teki seuraavan palautusehdotuksen; Palautusesitys 4 §, rakennuslupahakemus, Taidetehtaan rantakatu 3, Taidetehtaan rantakorttelit. Esitän, että rakennuslupahakemus palautetaan uuteen valmisteluun perusteena, että rakennus ei käsittelyssä olevien suunnitelmien mukaan täytä Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämiä ehtoja (5:3 ja 117:1).

Esitän, että rakennuslupahakemus palautetaan uuteen valmisteluun perusteena, että rakennus ei käsittelyssä olevien suunnitelmien mukaan täytä Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämiä ehtoja rakennusluvan myöntämiselle (5:3 ja 117:1) ja on osin asemakaavan vastainen. Suunnitelma on tehty aiemmin esitettyjen havainnekuvien pohjalta, vaikka nykyiset rakennuspiirustukset poikkeavat niistä. "5 § Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet Alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää: ---- 3) rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista; 117 § Rakentamiselle asetettavat vaatimukset Rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset." Asemakaava edellyttää, että alueelle rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamiseen Porvoon jokilaakson kulttuurimaisemaan ja Porvoon kansalliseen kaupunkipuistoon. Suunnitelmassa ei tätä ole riittävästi huomioitu. Hybridirakennuksen sopeuttaminen Porvoon jokilaakson kulttuurimaisemaan ja Porvoon kansalliseen kaupunkipuistoon, kuten asemakaava edellyttää, voidaan toteuttaa Kokonniementien puoleisen julkisivun aukotuksella ja toiminnallisilla muutoksilla, joilla katutilasta saadaan vuorovaikutteisempi, viihtyisämpi ja elävämpi. Hotelli tulee toteuttaa kooltaan ja toiminnoiltaan asemakaavamääräysten mukaisena. Ehdotusta kannatti Hannele Luukkainen.

Elin Andersson teki seuraavan palautusehdotuksen; Lautakunta päättää palauttaa haetut rakennusluvut käsittelyyn seuraavasta syystä: Esitetyt portaat ja ramppi rakennuksen itä ja pohjoispuolella eivät ole rakennustapaohjeiden mukaisia ja vaativat kaupunkisuunnittelun selkeää kannanottoa asiaan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 135  
Lupa- ja valvontalautakunta § 7

12.12.2023  
30.01.2024

Ehdotusta kannattivat Mirja Suhonen, Pia Sågbom ja Hannele Luukkainen

Kannatetut palautusehdotukset yhdistettiin.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää kannatetuista yhdistetystä palautusehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: jatketaan käsittelyä = JAA, Hannele Luukkaisen tekemä yhdistetty palautusehdotus = EI.

Käsittelyn jatkamisen puolesta äänesti neljä (4); Christer Andersson, Juho Tanska, Tom Blomqvist ja Petri Pasanen.

Hannele Luukkaisen yhdistetyn palautusehdotuksen puolesta äänesti neljä (4); Hannele Luukkainen, Elin Andersson, Mirja Suhonen ja Pia Sågbom.

Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat puheenjohtajan äänellä äänin neljä (4) – neljä (4).

Käsittely päättyi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta päätti äänestyksen jälkeen palauttaa asian valmisteltavaksi palautusehdotuksissa ilmaistuun evästyksiin.

Nuorisovaltuutettu Linn Tapper poistui kokouksesta § 135 esittelyn aikana klo 17.52.

Aluejohtaja Mika Sivula, Kesko Oyj, Kauto Nikulainen arkkitehdit Oy:stä arkkitehti, pääsuunnittelija Jukka Kauto, projektipäällikkö, rakennussuunnittelija Terhi Manninen ja projektiarkkitehti Teemu Haapsaari liittyivät kokoukseen § 135 esittelyn ajaksi klo 17.10 – 18.07.

Lupa- ja valvontalautakunta piti tauon esittelyn ja käsittelyn välissä klo 18.07 – 18.11.

Ma. kaupunginjohtaja Fredrick von Schoultz, hallintojohtaja Roope Lenkkeri ja johtava rakennustarkastaja Joni Koskela poistuivat kokouksesta § 135 käsittelyn jälkeen klo 19.56.

Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 7  
2841/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,  
[miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi) ja johtava rakennustarkastaja Joni Koskela,  
[joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

Hankkeeseen ryhtyvä on lisännyt yhden vähäisen poikkeamisen hakemukseensa. Vähäinen poikkeaminen rakennustapaohjeesta kuuluu seuraavasti:

Lupa- ja valvontalautakunta § 135  
Lupa- ja valvontalautakunta § 7

12.12.2023  
30.01.2024

"Sisäänkäynnit on sovittava maastoon siten, että katualueelle ei sijoitu portaita tai luiskia. Korkeuserot ratkaistaan tällöin rakennuksen sisällä."

Perustelu: Länsisivulla ulkoportaikko sijoittuu osin tontin rajan yli Aleksanterinaukiolle. Portaikon avulla rakennus liitetään Taidetehtaan ja Aleksanterin aukion ympäristöön. Tällä ratkaisulla on haluttu yksinkertaistaa alueen tasoeroja ja yhdistää viereinen kauppakuja liiketiloineen ja PT-kaupan sisäänkäynti samaan tasoon, jolloin liikkuminen alueella on esteetöntä, niin Kauppakujalle kuin Taidetehtaan polulle. Portaiden sijoittamiselle on olemassa voimassa oleva sijoittamispäätös, joka on allekirjoitettu osapuolien kesken.

Vähäinen poikkeaminen ei olisi ollut edes tarpeen koska aleksanterinaukio ei ole katualuetta vaan muuta yleistä aluetta.

Rakennusvalvonta on pyytänyt kaupunkisuunnittelulta uuden lausunnon koskien palautuspäätöksessä annettuja evästyksiä. Kaupunkisuunnittelupäällikön antama täydentävälausunto on liitteenä.

Lisäksi pelastuviranomainen on antanut päivitetyn lausunnon, vaikkakaan se ei luvan myöntämisen osalta johda mihinkään toimenpiteisiin.

Evästyksissä moitittiin rakennuksen sopivuutta Porvoon jokilaakson kulttuurimaisemaan ja Porvoon kansalliseen kaupunkipuistoon. Rakennuspaikka jää edellämainittujen aluerajusten ulkopuolelle. Rakennus soveltuu kaupunkisuunnittelun ja kaupunkisuunnittelupäällikön mukaan maisemaan ja ympäristöön.

Evästyksissä oli myön maininta, että hotellityyppi on vääränlainen verrattuna asemakaavassa esitettyyn. Asemakaava edellyttää että kiinteistölle rakennetaan vähintään 3000m<sup>2</sup> suuruinen hotelli. Nyt valikoitunut huoneistohotelli täyttää tämän ehdon.

Rakennushanke on asemakaavan mukainen. Silloin kun maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät, tulee rakennuslupa myöntää.

Liitteet:

Päätösehdotus hybridirakennus 638-2023-784

Päätösehdotus saunarakennus 638-2023-785

Pääpiirustukset

Lausunnot

Lupa- ja valvontalautakunta § 135  
Lupa- ja valvontalautakunta § 7

12.12.2023  
30.01.2024

#### Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisätyvine ehtoineen. Vähäiset poikkeamiset myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastetaan heti.

#### Käsittely

Käsittelyn aikana Hannele Luukkainen teki seuraavan palautusesityksen; Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, koska

1. kellarikerroksesta on virheellinen tulkinta
2. esittelyaineisto on osittain puutteellinen ja
3. suunnitelma ei täytä MRL § 117.1 vaatimuksia.

1. KELLARIKERROKSEN VIRHEELLINEN TULKINTA Suunnitelma on kaavan vastainen, koska toteutuessaan rakennus on kuusikerroksinen, vaikka kaava mahdollistaa viisi kerrosta. PERUSTELU: Asemakaavan merkintä ma-a = maanalainen tila, johon saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja. Kaavamerkintä ei toteudu tai sen toteutumisen osoittaminen on puutteellista. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kellarikerros tulee sijaita kokonaan tai pääsääntöisesti maanpinnan alapuolella. Maanpinnalla tarkoitetaan tontin luonnollista maanpintaa, jota ei ole maastomuodoin tai rakentein keinotekoisesti korotettu. Suunnitelmissa yli puolet pysäköintitason tilavuudesta on luonnollisen maantason yläpuolella, jolloin kyseessä ei ole kellarit, vaan kerros. Kellariksi nimetty taso muodostaa varsinaisen rakennusoikeudellisen kerroksen, jolloin rakennus on 6-kerroksinen. Asemakaava sallii enintään 5-kerroksisen rakennuksen rakentamisen. Koska autopaikoitustaso muodostaa kerroksen, sen pinta-ala lasketaan myös rakennusoikeudelliseen kerrosalaan, joka tällöin ylittyy.

2, PUUTTEELLINEN ESITTELYAINEISTO Esittelyaineisto on monilta osin puutteellinen

PERUSTELU: Ympäristöministeriön asetuksen 216/2015 mukaan pääpiirustusten tulee sisältää riittävät tiedot sen arvioimiseksi täyttävätkö suunnitelmat rakentamista koskevat säädökset ja määräykset ja hyvän rakentamistavan vaatimukset. Lautakunnalle toimitetuista asiakirjoista ovat puuttuneet: a) Päämitalliset suunnitelmat b) Kaavio kerrosalan jakautumisesta kerroksittain c) Julkisivujen osalta ko. asetuksessa määritetään, että julkisivukuvissa tulee esittää pintojen, rakennusosien ja laitteiden materiaalit, pintakäsittely ja värit. Citymarketin suunnitelmissa ei käy ilmi millaiseksi julkisivu tulee muodostumaan. Taideseinän sisältö pintakäsittely ja värit eivät ilmene suunnitelmista. Näin ollen



Lupa- ja valvontalautakunta § 135  
Lupa- ja valvontalautakunta § 7

12.12.2023  
30.01.2024

julkisivun soveltuvuutta kaavan erillismääräyksen vaatimukseen (rakennustapaohje) ei voida arvioida ja esitys on siten puutteellinen. Taideseinä koko on suunnitelmissa 58 m x 8 m, jolloin esityksen puutetta ei voida pitää vähäisenä. d) Selvitys huoltotoimintojen aiheuttamasta melusaasteesta. Huoltotoiminnot avautuvat avoimesti korttelin tärkeimmän kevyenliikenteen yhteyden suuntaan ja viereisille asuinrakennustonteille. Asiakirjoista ei käy ilmi onko toiminnan aiheuttamasta melusta laadittu tai vaadittu tutkielmaa, johon käyttäjä sitoutuu.

### 3. SUUNNITELMA EI TÄYTÄ MRL § 117.1 VAATIMUKSIA

Rakennus on sopimaton Porvoon jokilaakson kulttuurimaisemaan ja Porvoon kansalliseen kaupunkipuistoon.

PERUSTELU: Rakennuksen massiivinen, sulkeutunut ja muurimainen julkisivu jokirannan suuntaan ei ole sopiva ratkaisu kyseiseen rakennuspaikkaan. Umpinainen julkisivu ei ole vuorovaikutuksessa katutilan kanssa ja muodostaa jokirannan suuntaan tympeän ja hengettömän seinämän, joka heikentää kaupunkitilan laatua laajalla alueella. Rakennuspaikan mahdollisuudet tulee ottaa huomioon toimintojen sijoittelussa esim. avaamalla myymälätiloista näkymiä jokimaisemaan. Myymälätilojen toteuttaminen katutasoon on näissä suunnitelmissa estetty nyt ja tulevaisuudessa väestösuojan ja muiden kiinteiden rakenteiden sijoittelulla. Näiden tilojen luonnollisempi sijainti olisi sisäänkäyntitasanteen aiheuttaman umpiosan kohdalla. Ehdotusta kannattivat Mirja Suhonen, Sirpa Hanska ja Pekka Malin.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: Hannele Luukkaisen palautusehdotusta vastaan JAA, Hannele Luukkaisen palautusehdotuksen puolesta EI.

Hannele Luukkaisen palautusehdotusta vastaan äänesti viisi (5); Petri Pasanen, Pia Sångbom, Tom Blomqvist, Christer Andersson ja Elin Andersson.

Hannele Luukkaisen palautusehdotuksen puolesta äänesti neljä (4); Hannele Luukkainen, Mirja Suhonen, Pekka Malin ja Sirpa Hanska (suullisesti).

Äänestyksessä annettiin yksi suullinen ääni.

Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet palautusehdotusta vastaan voittivat äänin viisi (5) – neljä (4). Käsittelyä jatkettiin.

Lupa- ja valvontalautakunta piti tauon käsittelyssä klo 18.23 – 18.35.

Mirja Suhonen teki seuraavan vastaehdotuksen; Rakennuslupaa ei myönnetä. Perustelut kuten Hannele Luukkaisen palautusesityksessä.

Ehdotusta kannatti Hannele Luukkainen.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja vastaehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta

Lupa- ja valvontalautakunta § 135  
Lupa- ja valvontalautakunta § 7

12.12.2023  
30.01.2024

poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Mirja Suhosen tekemä vastaehdotus EI.

Pohjaesityksen puolesta äänesti kuusi (6); Petri Pasanen, Pekka Malin, Elin Andersson, Pia Sågbom, Tom Blomqvist ja Christer Andersson.

Mirja Suhosen vastaehdotuksen puolesta äänesti kolme (3); Mirja Suhonen, Sirpa Hanska ja Hannele Luukkainen.

Puheenjohtaja totesi, että JAA äänet voittivat ja pohjaehdotus voitti äänin kuusi (6) – kolme (3).

#### Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut rakennusluvut päätösehdotuksiin sisätyvine ehtoineen. Vähäiset poikkeamiset myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n 1 mom. nojalla.

Pykälä tarkastettiin heti.

Sirpa Hanska, Hannele Luukkainen, Mirja Suhonen ja Pekka Malin jättivät eriävän mielipiteen.

Kuntalain (10.4.2015/410) 12 luvun 106 § mukaisesti todetaan, että Pekka Malin ei voi jättää asiassa eriävää mielipidettä, koska äänesti rakennusluvan myöntämisen puolesta.

Lupa- ja valvontalautakunta § 8

30.01.2024

**Rakennuslupahakemus, Jalostamontie 8, Kilpilahti**Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 8  
32/10.03.00.04/2024

Valmistelu- ja lisätiedot  
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040 193 8959,  
joni.koskela@porvoo.fi,

Aurora Kilpilahti Oy hakee lupaa Jalostamontielle rakennettavalle uudelle muuntamorakennukselle rakenteilla olevan operointikeskuksen yhteyteen. Rakennus on kolmikerroksinen ja kokonaisbruttoalaltaan 1415 m<sup>2</sup>. Tilat sisältävät kojeisto-, muuntamo- ja tarvittavat tekniset tilat. Kiinteistö on kooltaan 643.1309 ha maapinta-alaa ja 406.9300 ha vesipinta-alaa.

Kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 11 292 744 m<sup>3</sup>  
Rakennusoikeudesta on aiemmin käytetty 8 419 382 m<sup>3</sup>.  
Rakennettavan rakennuksen tilavuus on 5080 m<sup>3</sup>. Käyttämättä jää 2868282 m<sup>3</sup>. (Kiinteistön rakennusoikeus on kuutiometreinä).  
Hakijalla on erillinen suostumus hakemuksen liitteenä, jolla osoitetaan suostumus lisämaa-alueen käytölle ja lisämaa-alue lisätään Neste Oyj:n ja Aurora Kilpilahti Oy:n välisen 24.10.2014 päivätyn muutetun maanvuokraussopimuksen vuokrakiinteistöihin.

Julkisivut ovat pääsääntöisesti teräsbetonirakenteisia sandwich-elementtejä valkobetonisella ulkokuorella. Julkisivussa on myös teräsrakenteita.

Hakija hakee hankkeelle MRL 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta vakuutta vastaan, perusteluna aloittamisoikeudelle ovat hankkeen kiireellisyys, joka johtuu viereisen operointikeskuksen työmaan toteutusaikataulusta sekä huoltoseisokin aikataulusta.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii insinööri Riikka Maria Konttinen yrityksestä Rejlers Oy.

Liitteet:  
Päätösehdotus, rakennuslupa nro 638-2024-42  
Pääpiirustukset

Rakennusvalvontapäällikkö  
Lupa ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen muuntamorakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnetään aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Lupa- ja valvontalautakunta § 8

30.01.2024

Pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös**

Lupa ja valvontalautakunta päätti myöntää haetun rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisen muuntamorakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen. Samalla päätöksellä myönnettiin aloittamisoikeus MRL 144 §:n mukaisesti asetettua vakuutta vastaan.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä**

Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 9  
88/10.03.00.04/2024

Valmistelu- ja lisätiedot  
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, puh 040 182 3894,  
miia.hento@porvoo.fi

Rakennustarkastaja Riku Järvinen on 22.11.2023 myöntänyt kiinteistölle [REDACTED] toimenpideluvan päätöksellä 638-2023-694 § 662. Päätöksessä on myönnetty toimenpidelupa asuinrakennukseen liittyvän katetun terassin rakentamiseksi.

9.12.2023 päivätyn oikaisuvaatimuksen on jättänyt rajanaapuri kiinteistön [REDACTED] omistaja. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan liitteenä.

**Oikaisua on haettu seuraavista asioista:**

1. Vaaditaan että terassia ei saa rakentaa alle neljän metrin päähän kiinteistön rajasta.
2. Vaaditaan puutumista kiinteistön nykytilanteeseen ja vaaditaan paloturvallisuusmääräysten noudattamista.
3. Vaaditaan kiinteistön vuokranantajan ominaisuudessa kaupunkia puutumaan asiaan
4. Vaaditaan että terassin päälle rakennetulle suojarakenteelle ei myönnetä lupaa

Alue on ajalleen tyypillisesti tiiviisti rakennettu ja rakennusalueen raja ei ole tontin leveysuunnassa rajoitettu vaan ulottuu kiinteistönrajoille asti.

**Rakennusvalvonta katsoo, että myönnetyn luvan mukaisesti** asennettuna katettu terassi ei haittaa naapurikiinteistön käyttöä. Kattamattoman terassin saa rakentaa alle 50 cm tasoon tontilleen ilman mitään lupaa. Katettu terassi on 4 m rajasta.

**Rakennuspaikan hallinta:** Luvan hakijat vuokraavat rakennuspaikkaa ja omistavat rakennuksen kiinteistöllä ja siten hallitsevat rakennuspaikkaa.

**Naapurin kuulemisen yhteydessä oikaisuvaatimuksen jättänyt on huomauttanut useista asioista ja rakennusvalvonta on lupapäätöksessä vastannut esitettyihin huomautuksiin.**

Toimenpidelupa on voitu myöntää maankäyttö- ja rakennuslain toimenpidelupaa koskevia sääntöjä noudattaen. Oikaisuvaatimuksissa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden

Lupa- ja valvontalautakunta § 9

30.01.2024

perusteella päätös olisi kumottava. Rakennustarkastajan päätöstä ei edellä esitettyihin perusteluihin viitaten ole syytä kumota.

Liitteet:

Päätös ja pääpiirustukset

Oikaisuvaatimus

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää

- merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen ja
- yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylkää oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti

- merkitä tiedoksi oikaisuvaatimuksen ja
- yhtyä rakennusvalvonnan käsitykseen asiassa ja hylätä oikaisuvaatimuksen.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 10

30.01.2024

## Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 29.8.2023 § 89

Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 10  
1884/10.03.00.01/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, [miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi) ja  
Porvoon kaupungin lakimies Johanna Päivärinta

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Porvoon lupa- ja valvontalautakuntaa antamaan lausunnon koskien lupa- ja valvontalautakunnan 29.08.2023 § 89 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on: 5156/03.04.04.04.16/2023. Lausunnon lisäksi on pyydetty toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä liiteluettelo hallinto-oikeudelle viimeistään 18.12.2023. Lausunnon toimittamiselle hallinto-oikeus on myöntänyt lisääaikaa **9.2.2024** saakka.

Liitteet:

Lausuntopyyntö HAO  
Lausunto hallinto-oikeudelle

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 11

30.01.2024

**Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien valitusta Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 26.9.2023 § 105**Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 11  
2254/10.03.00.04/2023

Valmistelu- ja lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, [miia.hento@porvoo.fi](mailto:miia.hento@porvoo.fi)  
Kaupunginlakimies Johanna Päivärinta,  
[johanna.paivarinta2@porvoo.fi](mailto:johanna.paivarinta2@porvoo.fi)

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Porvoon lupa- ja valvontalautakuntaa antamaan lausunnon koskien lupa- ja valvontalautakunnan 26.9.2023 § 105 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden diaarinumero asialle on: 5403/03.04.04.16/2023. Lausunnon lisäksi on pyydetty toimittamaan päätöksen perusteena olleet asiakirjat, karttaote, josta käy ilmi rakennuspaikka ja valittajien omistama kiinteistö sekä yhteyshenkilötiedot ja liiteluettelo hallinto-oikeudelle viimeistään 11.1.2024. Lausunnon toimittamiselle hallinto-oikeus on myöntänyt lisäaikaa **16.2.2024** saakka.

Liitteet:

Lausuntopyyntö HAO  
Lausunto hallinto-oikeudelle  
Karttaote

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti antaa Helsingin Hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastettiin heti.

Mirja Suhonen ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.14 – 19.16.



Lupa- ja valvontalautakunta § 12

30.01.2024

**Rakennus- ja toimenpidelupien käsittelyaikojen seuraaminen**Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 12  
142/10.03.00.01/2024

Valmistelu- ja lisätiedot

Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, [miaa.hento@porvoo.fi](mailto:miaa.hento@porvoo.fi)

Kaupungin hallituksen esityksestä tavoitearvio 2024 käsittelyn yhteydessä lisättiin rakennusvalvonnan palvelualueelle raportointi velvollisuus lupa- ja valvontalautakunnalle, koskien rakennus- ja toimenpidelupia, joiden käsittelyaika on pidempi kuin kuusi viikkoa. Tämä hyväksyttiin edelleen valtuustotossa samalla kun hyväksyttiin talousarvio. Liitteessä on lista avoimena olevista hakemuksista ja lisäksi selvitys, mistä syystä käsittelyaika on pidempi kuin kuusi viikkoa.

Liitteet:

avoimet lupa hakemukset

Rakennusvalvontapäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee tiedoksi annetun selvityksen rakennus- ja toimenpidelupien käsittelyajoista.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä tiedoksi annetun selvityksen rakennus- ja toimenpidelupien käsittelyajoista.

**Suomen metsästysyhdistys - Finska jaktföreningen ry, Sipoon ampumaradan ympäristöluvan lupamääräyksen 22. mukainen meluselvitys Dnro ESAVI/42676/2023, Sipoo, Porvoon ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle**

Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 13  
947/11.01.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot:

vs. ympäristönsuojelutarkastaja Antti Pösö, [antti.poso@porvoo.fi](mailto:antti.poso@porvoo.fi)

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa, koskien Sipoon ampumaradan ympäristöluvan lupamääräyksen 22 mukaista meluselvitystä. Lausuntoa on pyydetty 12.2.2024 mennessä.

Melumittaukset on tehnyt ulkopuolinen asiantuntijayritys Promethor Oy ja niissä on käytetty ympäristöministeriön ”Ampumaratamelun mittaaminen” -ohjetta. Ratojen pääampumasuunta on luoteeseen, ja koska melu on voimakkainta ampumasuuntaan nähden, niin se vähentää meluhaittaa Porvoon kaupungin alueelle. Kuitenkin Anttilan eteläosat saattavat olla meluvaikutuksen piirissä. Anttilan alueella oli myös yksi meluselvityksen mittauspiste (4).

Laukausmelun hetkellinen maksimiäänitaso alittaa ympäristöluvassa annetut raja-arvot mittauspisteillä 2, 3 ja 4. Mittauspisteellä 1 melutaso ylitti raja-arvon yhdellä (1) desibelillä ammuttaessa kivääriradalla 100 m (hirvirata) ilman äänenvaimenninta. Vähintään pisteessä 1 suositellaan tekemään kivääriradan 100 m (hirvirata) melumittaus kesäolosuhteissa, kun ampumasuojan parannus on tehty.

Liitteet:

Suomen Metsästysyhdistys ry, Ampumaratamelun mittausraportti, Sipoon ampumarata, Sipoo, Promethor Oy 27.2.2023, PR3006-Y06

Ympäristönsuojelupäällikkö

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että melumittaukset on tehty asianmukaisesti ja luotettavasti. Mitatut äänitasot pääosin alittavat ympäristöluvan raja-arvot. Kuitenkin meluselvityksen suosituksen mukaisesti pisteessä 1 on syytä tehdä uusintamittaus kesäolosuhteissa ainakin kivääriradan 100 m osalta.

Päätös

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoi, että melumittaukset on tehty asianmukaisesti ja luotettavasti. Mitatut äänitasot pääosin alittavat ympäristöluvan raja-arvot. Kuitenkin

Lupa- ja valvontalautakunta § 13

30.01.2024

meluselvityksen suosituksen mukaisesti pisteessä 1 on syytä tehdä uusintamittaus kesäolosuhteissa ainakin kivääriradan 100 m osalta.

Lupa- ja valvontalautakunta § 14

30.01.2024

**Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontakertomus vuodelta 2023**Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 14  
3202/11.00.01.01/2022

Valmistelu- ja lisätiedot:

ympäristöntutkimuspäällikkö Carita Forsberg-Heikkilä,  
[carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi](mailto:carita.forsberg-heikkila@porvoo.fi), ympäristönsuojelupäällikkö Jesse  
Mether, [jesse.mether@porvoo.fi](mailto:jesse.mether@porvoo.fi)

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen lain mukaista säännöllistä valvontaa varten suunnitelma (valvontasuunnitelma). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelmaa on tarkistettava säännöllisesti. Suunnitelmallista valvontaa toteutetaan erillisen valvontaohjelman mukaisesti.

Porvoon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt 16.2.2020 § 10 ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2021-2025. Valvontasuunnitelmaa hyväksyttäessä on päätetty, että valvontasuunnitelman toteutumista arvioidaan vuosittain koottavassa valvontakertomuksessa, joka esitellään rakennus- ja ympäristölautakunnalle vuosittain toukokuun loppuun mennessä.

Valvontakertomus sisältää tiedot vuoden 2023 aikana toteutetusta ympäristövalvonnasta.

Liitteet:

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontakertomus 2023

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontakertomuksen 2023 tiedoksi.

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontakertomuksen 2023 tiedoksi

Lupa- ja valvontalautakunta § 15

30.01.2024

**Porvoon jalostamon toiminnan muuttaminen koskien nesteytetyn uusioraaka-aineen käyttöä sekä toiminnan aloittamislupa, Neste Oyj, Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös ESAVI/15925/2023 23.11.2023**Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 15  
1230/11.01.00/2022

Valmistelu- ja lisätiedot  
ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist,  
[minna.ahlqvist@porvoo.fi](mailto:minna.ahlqvist@porvoo.fi)

Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta on kokouksessaan 13.6.2023 antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon jalostamon toiminnan muuttamisesta koskien nesteytetyn uusioraaka-aineen käyttöä sekä toiminnan aloittamislupaa.

Lupa- ja valvontalautakunnan lausuntoon liittyen Neste Oyj on todennut vastineessaan, että Porvoon edustan merialueen suurimmat kuormittajat ovat Porvoonjoki ja Mustijoki, koska niiden osuus alueelle tulevasta kuormituksesta on yli 94 %. Koko teollisuuden ja yhteiskuntajätevesien osuus merialueen kokonaiskuormituksesta on alle 10 %. Porvoon jalostamon osuus on typen ja fosforin osalta noin 1,4 % ja kemiallisen hapenkulutuksen (COD) osalta noin 1,6 % kokonaiskuormituksesta. Nesteytetyn uusioraaka-aineen käsittelyn myötä Emäsalon vesimuodostumaan kohdistuu kaikkien kuormituslähteiden kanssa typen ja COD osalta noin 0,2 %:n lisäys. Vastineen mukaan hankkeen jätevesipäästöjen ei siten arvioida heikentävän Emäsalon vesimuodostuman meriveden laatua.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut asiassa liitteenä olevan 23.11.2023 päivätyn päätöksen, jossa on muutettu jalostamon toimintaa koskevaa ympäristölupaa ja lisätty uudet lupamääräykset 1 A, 18 A, 66 A ja 101 sekä muutettu lupamääräyksiä 23 A ja 68. Lupamääräyksissä on mm. edellytetty selvityksen tekoa pyrolyysi- ja rengasöljyn raaka-ainekäytön vaikutuksista jätevesilaitoksen toimintaan sekä jätevesipäästöjen päästötasoon.

Ympäristönsuojelupäällikkö  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 16

30.01.2024

**Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta yksittäistapauksessa, Porvoon Energia Oy, Kilpilahden lämmönsiirtolinja**Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 16  
2250/11.02.12.00/2023

Valmistelu- ja lisätiedot  
ympäristönsuojelutarkastaja Minna Ahlqvist  
[minna.ahlqvist@porvoo.fi](mailto:minna.ahlqvist@porvoo.fi)

Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta antoi kokouksessaan 26.9.2023 lausunnon ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa koskien suunniteltua Porvoon Energia Oy:n Kilpilahden lämmönsiirtolinjaa.

Uudenmaan ELY-keskuksen 22.11.2023 annetun päätöksen mukaan hankkeen haitalliset vaikutukset rajoittuvat rakentamisen aikaisiin vaikutuksiin. Rakentamisvaiheen päätyttyä ja putken ollessa toiminnassa sen ympäristövaikutusten arvioidaan olevan vähäiset. Ruoppauksen ja asennustyön vaikutukset pintavesien laatuun ja vesiympäristöön eivät ole voimakkuudeltaan niin merkittäviä, että ne olisivat rinnastettavissa YVA-lain hankeluettelon hankkeiden vaikutuksiin.

Uudenmaan ELY-keskuksen päätöksessä todetaan, että hanke ei edellytä YVA-menettelyn käynnistämistä yksittäistapaus-harkinnan perusteella. Mikäli hanke muuttuu nyt esitetystä tai sitä myöhemmin laajennetaan, tulee YVA-menettelyn tarve arvioida uudestaan.

Ympäristönsuojelupäällikkö  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 17

30.01.2024

**Ilmoitusasiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 17

BEWI RAW Oy, Uudenmaan ELY-keskus, Päätös 13.12.2023. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 80 §:n mukainen arvio ympäristöluvan tarkistamisen tarpeesta uusien päätelmien vuoksi, sekä määräys ympäristöluvan tarkistamista koskevan hakemuksen jättämisestä. BEWI RAW Oy:n Porvoon polystyreenitehtaalla on voimassa oleva Etelä-Suomen aluehallintoviraston 11.5.2017 myöntämä ympäristölupapäätös Nro 94/2017/1. Ympäristönsuojelulain 80 §:n perusteella valvontaviranomaisen pitää tehdä toiminnanharjoittajan tekemän selvityksen perusteella arvio ympäristöluvan tarkistamisen tarpeesta. Toiminnanharjoittajan 11.9.2023 toimittaman selvityksen perusteella ELY-keskus on määrännyt toiminnanharjoittajan jättämään Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksen polystyreenitehtaan ympäristöluvan tarkistamiseksi viimeistään 30.12.2024. Tarkistaminen on tarpeen, koska nykyisessä luvassa ei ole määrätty päätelmien mukaisia päästöraja-arvoja ilmaan johdettaville haihtuvien orgaanisten hiilivetyjen päästöille (BAT 11).

Borealis Polymers Oy, muovitehtaiden jätevesien tarkkailutulokset elo-lokakuu 2023. Tarkkailuvälillä ei tapahtunut luparajaylityksiä.

Borealis Polymers Oy, Aluehallintoviraston päätös 11.12.2023, Muovitehtaiden ympäristölupien mukainen selvitys. Selvitys koskee vesieliöille haitallisten ja vaarallisten aineiden esiintymistä Borealis Polymers Oy:n Porvoon Kilpilahden muovitehtaiden jätevesissä. Borealoksen muovitehtaiden alue koostuu neljästä tuotantolaitoksesta, joiden toiminta on ympäristöluvanvaraisesta: PP-laitos, Borstar koetehdas, LDPE-laitos ja PE2-laitos. Lisäksi alueella on tukitoimintoja. Jätevesinäytteitä otettiin kaikkien muovitehtaiden laitosten jätevesivirroista (6 kpl) sekä kokoomanäyte suodatinlaitteistolta. Päästötarkkailuun otettavat aineet valittiin käytössä olevien kemikaalien tietojen perusteella. Mereen johdettavissa jätevesissä ei havaittu ympäristölaatumnormi-pitoisuuksien ylityksiä analysoitujen yhdisteiden osalta. Selvityksen perusteella todettiin, että vaarallisten aineiden päästökuormitus

Lupa- ja valvontalautakunta § 17

30.01.2024

vesistöön on niin vähäinen, että jäteveden päästäminen mereen ei aiheuta pintaveden pilaantumisvaaraa. Aluehallintovirasto hyväksyi ympäristöluvista edellytetyn toiminnanharjoittajan selvityksen ja muutti selvityksen johdosta lupamääräyksiä 4b ja 6c.

Neste Porvoon öljynjalostamon jätevesien tarkkailuraportti 10/2023. Lokakuun yhtäjaksoisten pitkään kestäneiden sateiden seurauksena käsittelemättömiä jätevesiä jouduttiin ylijuoksuttamaan mereen yhteensä noin 67 h ajan. Käsittelemättömän jäteveden määrä oli noin 5630 m<sup>3</sup> ja siitä suurin osa oli sadevettä.

Neste Porvoon öljynjalostamon jätevesien tarkkailuraportti 11/2023. Jätevesilaitoksen toiminnassa ei ollut poikkeamia marraskuun aikana, mutta jalostamoalueella tapahtui vuoto, josta päätyi dieseliä maastoon ja puroon. Öljyntorjuntatoimet käynnistettiin välittömästi. Raportin mukaan arvio öljyn kokonaisvuodosta on noin 60-100 m<sup>3</sup> ja lähes kaikki saatiin kerättyä talteen.

Neste Oyj Porvoon jalostamo, Uudenmaan ELY-keskus, Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista, 13.12.2023. Jalostamo on toiminut vuodesta 1965 ja pilaantuminen on peräisin öljynjalostamon aikaisemmasta toiminnasta. Maaperän pilaantuminen aiheutuu pääasiassa öljyhiilivedyistä ja pilaantuneisuuden arviointiin alueella voidaan käyttää ylempiä ohjearvoja. Kaivantoja ei laajenneta maaperän puhdistamisen vuoksi suunnitelluista kaivannoista. Kaivualueen laajentaminen olisi monin paikoin vaikeaa ja voisi lisätä rakenteiden ja perustusten sortumariskiä ja riskiä muille onnettomuuksille. Kohteet, joissa maa-aineksiin jää haitta-ainepitoisuuksia yli ylempien ohjearvojen, merkitään ilmoituksen tekijän karttatietojärjestelmään. Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään.

Neste Oyj, Porvoon jalostamon ympäristöluvan lupamääräyksen 49 mukainen selvitys. Selvityksen mukaan Neste Oyj katsoo, että lisäaineistetun katalyytin jatkuva käyttö jalostamon FCC-yksikössä ei ole tarkoituksenmukainen keino pienentää rikkidioksidin kokonaispäästöä jalostamon ja Kilpilahden voimalaitoksen laajuudessa. Ympäristölupa-



Lupa- ja valvontalautakunta § 17

30.01.2024

päätöksen antamisen jälkeen kokonaisrikkidioksidipäästöt ovat oleellisesti pienentyneet ja Neste Oyj katsoo, ettei rikkidioksidipäästöjä vähentävän, mutta NO<sub>x</sub>-päästöjä lisäävän lisäaineen käyttö ole perusteltavissa. Lisäksi jalostamon toiminta on muuttumassa seuraavan vuosikymmenen aikana minkä seurauksena jalostamon ilmapäästöjen arvioidaan pienentyvän merkittävästi. Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyysi Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa em. selvityksestä. Porvoon kaupungin ympäristönsuojelu ilmoitti, ettei se näe tarvetta lausua ko. asiasta.

Ilmanlaatu Kilpilahdessa marraskuussa 2023, Kuukausiraportti, Ilmatieteen laitos. Marraskuussa mitatut rikkidioksidipitoisuudet olivat Mustijoella, Svartbäckissä ja Nybyssä samaa luokkaa kuin edeltävän vuoden aikana eivätkä rikkidioksidin raja-arvopitoisuudet ylittyneet millään Nesteen Kilpilahden em. mittausasemilla marraskuussa. Myöskään Mustijoen asemalla mitatut typpioksidin tai otsonin pitoisuudet eivät ylittäneet ohjearvoja. Lopulliset tulokset esitetään vuosiraportissa.

Kullobäckenin yhteistarkkailu, Uudenmaan ELY-keskus 3.1.2024. Uudenmaan ELY-keskus on hyväksynyt Rudus Oy:n toimittaman esityksen Rudus Oy:n Kulloon toimintojen liittämistä Kullobäckenin yhteistarkkailuohjelmaan muutamien lisäyksin ja muutoksin. Hyväksymiskirjeen mukaisesti päivitetty Kullobäckenin yhteistarkkailuohjelma pitää toimittaa 1.3.2024 mennessä kaikille tarkkailuun osallistuville toiminnanharjoittajille sekä viranomaisille. Päivitettyä ohjelmaa noudatetaan vuoden 2024 alusta alkaen.

ABC S-market Näsi, Huokosilman ja pohjaveden seurantaraportti 2023, WSP Finland Oy. Pohjavesiputkista PVP-2 ja PVP-3 otettiin näytteet 25.5. ja 4.10. PVP-3 on erittäin heikkoantoinen eikä vesi riittänyt kaikkiin analyysihin. Putkessa PVP-2 todettiin toukokuussa öljyhiilivetyjä C<sub>21</sub> - C<sub>40</sub> 0,159 ml/l, lokakuun näytteenotossa pitoisuus oli laskenut alle laboratorioanalyysin määritysrajan. Touko- ja lokakuussa otettiin näytteet myös aseman pihan näytteenottoaivosta NOK ja säiliöalueen tarkkailukaivoista A ja B. Kaivoissa NOK ja B todettiin lokakuun näytteenotossa aiempaa korkeampia pitoisuuksia, jonka takia ko. kaivoista tehtiin ylimääräinen näytteenotto 12.12. Lokakuun tavanomaista korkeammat pitoisuudet saattavat johtua pintavesien pääsystä kaivoihin.

Lupa- ja valvontalautakunta § 17

30.01.2024

Myös huokosilmanäytteet otettiin touko- ja lokakuussa tarkkailukaivoista C ja D siitä huokosilmaputkesta, jossa todettiin korkein PID-mittaustulos. Joulukuussa putkesta D\_HIP1 tehtiin ylimääräinen näytteenotto, koska lokakuun näytteenotossa putkessa oli todettu selvästi kohonnut öljyhiilivetyjakeiden C<sub>5</sub>-C<sub>10</sub> ja tolueenin pitoisuus. Lokakuun kohonneiden pitoisuuksien syy ei ole selvillä. Joulukuun näytteenottoon mennessä ko. pitoisuudet olivat laskeneet aiemmalle tasolle. Tarkkailu jatkuu vuonna 2024 normaalisti.

Uudenmaan ELY-keskus, Lausunto pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportista, Näsintie 4. Porvoon kaupungin omistamalla kiinteistöllä 638-22-427-3 on toiminut polttonesteiden jakeluasema vuosina 1961-2022. Pilaantuneen maaperän puhdistus tehtiin jakeluaseman rakenteiden purkutöiden yhteydessä massanvaihtona 23.1. - 5.6.2023. Kaivutöiden yhteydessä haitta-ainepitoisuuksien todettiin levinneen myös kiinteistön pohjois- ja länsipuolella sijaitsevalle puistoalueelle sekä eteläpuolella sijaitsevalle Näsintien katualueelle ja itäpuolella sijaitsevalle liikekiinteistölle. Kaivutöiden päätyttyä kaivannoista otettiin jäännöspitoisuusnäytteet. Jakeluasemakiinteistön 638-22-427-3 puhdistuksen tavoitetasot saavutettiin eikä maaperään jääneistä pitoisuuksista arvion mukaan muodostu kulkeutumis- tai terveystahaitta. Kiinteistön pohjoispuoleiselle puistoalueelle 638-485-1-12 ja itäpuoliselle liikekiinteistölle 638-22-427-4 jäi tavoitetasot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Liikekiinteistön öljypitoisuuksien ominaisuuksien vuoksi maaperän pintakerroksissa todettujen öljyhiilipitoisuuksien ei lausunnon mukaan arvioida olevan peräisin puhdistuskohteena olevan jakeluasemakiinteistön toiminnasta. Jakeluasemakiinteistön tai sen pohjois- tai itäpuolen naapurikiinteistöjen maaperää ei luokitella riskinarvioinnin perusteella pilaantuneeksi nykyisessä tai suunnitellussa tulevassa käytössä eikä alueilla ole puhdistustarvetta. Mikäli kiinteistöjen käyttötarkoitus muuttuu nykyistä tai suunniteltua herkemäksi, on maaperän mahdollinen puhdistustarve arvioitava uudelleen. Myös mikäli alueella on tarpeen tehdä kaivutöitä, on oltava yhteydessä ELY-keskukseen mahdollisesti tarvittavien jatkotoimenpiteiden sopimiseksi. ELY-keskuksen lausunnon mukaan alueen orsi- ja pohjavesistä on otettava näytteet keväällä 2024. Näytteenotolla varmistetaan riskinarvioinnin johtopäätöstä siitä, ettei maaperästä pääse kulkeutumaan merkittäviä määriä haitta-aineita alueen pohjaveteen.

Lupa- ja valvontalautakunta § 17

30.01.2024

Cinia Oy, ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto 3.1.2024  
Hamina-Helsinki merikaapelin ympäristövaikutusten arvioinnin  
(YVA) tapauskohtaisesta soveltamisesta yksittäistapauksessa.  
Annettu lausunto liitteenä.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen päätös 12.12.2023 IUHVA  
Dno-2023-4185 vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta  
käsittelystä ja varastoinnista, Fira Rakennus Oy, Jalostamontie  
8, Kilpilahti.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen päätös 4.1.2024,  
28.12.2023/RT, vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta  
käsittelystä ja varastoinnista, Porvoon Energia Oy,  
Biovoimalaitos, Tolkkisten satamatie 3, Tolkkinen.

Kaupunkikehitysjohtaja  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

Lupa- ja valvontalautakunta § 18

30.01.2024

**Ajankohtaiset asiat**

Lupa- ja valvontalautakunta 30.01.2024 § 18

Rakennusjärjestyksen valmistelutilanne.

Kaupunkikehitysjohdaja  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta merkitsi asian tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 7, § 8, § 9****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomaisen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42079  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Mikäli valitusviranomaisen päätös saadaan toimittaa sähköisesti pitää myös ilmoittaa sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Linkki [tuomioistuinmaksulakiin](#) (Finlex).

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Rihkamatori B, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 020 69 2250

Kirjaamon aukioloaika on arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 9.00 -15.00.