

**Stadsutvecklingsnämnden**

---

Tid 17.12.2024 kl 17:01 - 18:54

Plats Nimbushuset, mötesrummen Salonki och Kammari

## Behandlade ärenden

	Rubrik	Sida
§ 200	Mötets laglighet och beslutförhet	5
§ 201	Protokolljusterare	6
§ 202	Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut	7
§ 203	Byggnads- och underhållsarbeten 2025 - 2026 (2027)	8
§ 204	Utredning om solkraftverkens möjligheter och konsekvenser för markanvändningen	11
§ 205	Utlåtande om tillämpningen från fall till fall av förfarandet vid miljökonsekvensbedömning på projektet, Sköldvik–Andersböle 2 x 400 kV kraftledning	14
§ 206	Detaljplan och ändring av detaljplan, Ölstens, Byggarvägen 8, stadsdel 31, DP 504	16
§ 207	Stranddetaljplan, Sandholmen, Pellinge, R71	18
§ 208	Undantagsbeslut, Åminsby	23
§ 209	Stadsinfrans priser 2025	26
§ 210	Ibrukttagande av fastighetsspecifika dagvattenavgiftstaxor samt principer för lättnad och befrielse från avgift	28
§ 211	Uppdatering av hyresvillkoren för Borgå stads båtplatser fr.o.m. 1.1.2025	33
§ 212	Begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 som gäller avgiftsbelagda parkeringsplatser på Västra åstranden	34
§ 213	Begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 som gäller avgiftsbelagda parkeringsplatser på Västra åstranden	36
§ 214	Begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 som gäller avgiftsbelagda parkeringsplatser på Västra åstranden	38
§ 215	Begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 som gäller avgiftsbelagda parkeringsplatser på Västra åstranden	40
§ 216	Begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 som gäller avgiftsbelagda parkeringsplatser på Västra åstranden	42

<b>Borgå stad</b>	<b>Protokoll</b>	14/2024	2
§ 217	Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 26.11.2024 samt inkomna initiativ		44
§ 218	Aktuella ärenden		45

**Stadsutvecklingsnämnden**

---

Tid 17.12.2024 kl 17:01 - 18:54  
Plats Nimbushuset, mötesrummen Salonki och Kammari

## Närvarande

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
På plats	Ijäs Seppo	ordförande	
	Ahola Riitta	ledamot	
	Antman Sofia	ledamot	
	Laurila Mika	ledamot	
	Malin Pekka	ledamot	
	Mellin-Kranck Gia	ledamot	
	Sveholm Pehr	ledamot	
	Varpio Mika	ledamot	
	Partanen Gunilla	ersättare	
Borta	Pynnönen Andersson Kristel		
	Bergström Ilpo		
	Kauhanen Hanna		
	Mattsson Nortamo Emilia		
Övriga	Lumme Mika		
	Valasti Matti	stadstyrelsens representant	
	Kadel Reeja	ungdomsfullmäktiges representant	
	Salminen Sirpa	sekreterare	
	Mollgren Dan	stadsutvecklingsdirektör	
	Söyriä Pekka	tomtchef	
	Lyytinen Jarkko	stadsplaneringschef	
	Hällström Kari	stadsinfradirektör	
Kontio Maija-Riitta	generalplanechef	Lämnade möter efter behandlingen av § 207 kl. 18.00.	
	Nikkanen Mikko	delaktighetsplanerare	

---

Underteckningar

*Protokollet är elektroniskt undertecknat*

Seppo Ijäs  
ordförande

Sirpa Salminen  
protokollförare

---

Behandlade ärenden

§ 200 - 218

---

Protokoll justering

Gia Mellin-Kranck

Pehr Sveholm

Följande handlingar har undertecknats den 3 januari 2025



**Kaupunkikehityslautakunta\_17-12-2024\_Pöytäkirja.pdf**

(404232 byte)  
SHA-512: 4b61aca0d01789ecc21c510ce5d9dcbad400b1141b346b492e0cef93863319a31c4f8377be8bcb6a38990afe1aa4b607dd81b11cc2bd67ccaa770d85ed8078c6



**Stadsutvecklingsnämnden\_17-12-2024\_Pöytäkirja, v2.pdf**

(367625 byte)  
SHA-512: b8385f698259cbbd7f64117528bdd0fa582104600041a370e4a06347113b47d28a3168c94b6931b7251a9b2b58cad53e157c878ba003f0618d40cb784cce25b

### Underskrifter

2025-01-03 11:55:51 (CET)



**Pehr Bertil Sveholm**

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2025-01-03 09:32:09 (CET)



**Seppo Antero Ijäs**

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2025-01-02 08:12:34 (CET)



**Sirpa Helena Salminen**

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2024-12-28 16:11:50 (CET)



**Gia Anna Matilda Mellin-Kranck**

Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



**Kaupunkikehityslautakunta 17 12 2024 Pöytäkirja**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512: af73aff267732457865bb8a31cb8f1f640bb2451731ab9dc20e8e2ee54bba27623877058c63f18736e50ef3c9121399426888bd3a6db524391debcb8028ee1b1



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Stadsutvecklingsnämnden § 200

17.12.2024

**Mötets laglighet och beslutförhet**

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 200

Stadsutvecklingsdirektören

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna till behandling den korrigerade bilagan i stadsinfrans priser 2025 (§ 209). Rättelsen gäller hamnavgifternas momsprissättning.

I §§ 213 - 216 fördes en gemensam diskussion inför beslut punkt för punkt.

**Beslut**

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Följande sakkunniga var närvarande i sammanträdet

tomtchef Pekka Söyriä

stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen

generalplanechef Maija-Riitta Kontio

stadsinfradirektör Kari Hällström

delaktighetsplanerare Mikko Nikkanen

Stadsutvecklingsnämnden § 201

17.12.2024

**Protokolljusterare**

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 201

Stadsutvecklingsdirektören  
Stadsutvecklingsnämnden väljer Gia Mellin-Kranck och Pehr Sveholm till protokolljusterare.

Beslut  
Stadsutvecklingsnämnden valde Gia Mellin-Kranck och Pehr Sveholm till protokolljusterare.

Stadsutvecklingsnämnden § 202

17.12.2024

**Uppföljning av tjänsteinnehavarbeslut**

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 202

Följande tjänsteinnehavare har sänt sina beslut:

Stadsinfradirektören	§§ 122 – 129 / 2024
Markanvändningsingenjören	§§ 103 – 104 / 2024
Tomtchefen	§§ 83 – 86 / 2024

**Ordförande**

Stadsutvecklingsnämnden antecknar besluten för kännedom samt meddelar tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

**Beslut**

Stadsutvecklingsnämnden antecknade besluten för kännedom samt beslutade meddela tjänsteinnehavarna att nämnden inte använder sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § kommunallagen.

Stadsutvecklingsnämnden § 203

17.12.2024

\*Rättelse av skrivfel har korrigerats enligt förvaltningslagen (6.6.2003/434) 8 kapitel 51 § och 52 §. Bilagan korrigerad enligt den finskspråkiga föredragningslistan.

## Byggnads- och underhållsarbeten 2025 - 2026 (2027)

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 203  
2330/02.08.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
gatubyggnadschef Markus Karvonen, markus.karvonen@borga.fi  
och upphandlingsexpert Marja-Leena Virta, marja-leena.virta@borga.fi

Borgå stad/stadsinfrastrukturen har 18.10.2024 begärt anbud på bygg- och underhållsarbeten på gatu- och grönområden på allmänna områden samt småbåtshamnar under åren 2025–2026.

Anbudsförfrågan har publicerats i EU-upphandlingsannonsern dnr 2330/02.08.00/2024 i systemen Anbudstjänsten.fi och Hilma och i EU:s TED-system under nummer 633411. Med utvalda leverantörer är det möjligt att avtala om ett optionsår för tiden 1.1–31.12.2027, som beställaren beslutar om senast tre (3) månader före avtalsperiodens utgång. De utvalda leverantörerna har möjlighet att begära prisjustering innan en eventuell optionsperiod börjar.

Anbudsförfrågan omfattar bygg- och underhållsarbeten som Borgås infrastruktur låter göra under avtalstiden i form av timarbeten. För dessa arbeten görs det ingen separat upphandling. Upphandlingens värde överstiger EU-tröskelvärdet. Det uppskattade värdet för avtalsperioden är 750 000,00 €, moms 0 %. Inom tidsfristen, 25.11.2022 kl. 12.00, fick vi tjugotvå (22) anbud som uppfyllde kraven.

Anbudsförfrågan hade fyra (4) delområden:

1. Bygg- och anläggningsarbeten
2. Grönområdesarbeten
3. Arbetslednings- och sakkunnigtjänster inom byggande
4. Förare av bormaskin

Inom delområde ett (1) mottogs tjugo (20) anbud. Inom delområde två (2) mottogs fjorton (14) anbud. Inom delområde tre (3) mottogs tio (10) anbud. Inom delområde fyra (4) mottogs ett (1) anbud.

Bilagor:

Anbudsförfrågan Bygg- och underhållsarbeten  
Öppningsprotokoll 2024  
Byggnads- och underhållsarbeten jämförelsetabell

Stadsutvecklingsdirektören



Stadsutvecklingsnämnden § 203

17.12.2024

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att välja alla anbudsgivare som uppfyller kraven enligt bilagan Byggnads- och underhållsarbeten jämförelsetabell till ramavtalsleverantörer för byggnads- och underhållsuppgifter enligt anbudsfrågan för åren 2025–2026. Ramavtalet gäller uppdrag som inte konkurrensutsätts genom separat upphandling.

Ramavtalsleverantörerna rangordnas inte. Under avtalsperioden gör beställaren i uppdrag värda under 60 000 € val av leverantör efter eget gottfinnande. Valet påverkas av den erfarenhet och kompetens som objektet förutsätter samt av leverantörens förmåga att utföra arbetet enligt tidsplanen som beställaren har satt upp. Uppdragen värda över 60 000 € minikonkurrensutsätts mellan ramavtalsleverantörerna.

Beställaren har ingen skyldighet att köpa en viss mängd tjänster.

\*Det är möjligt att med de utvalda komma överens om ett optionsår för perioden 1.1. - 31.12.2027, vilket kommer att beslutas av den upphandlande myndigheten minst tre (3) månader före kontraktperiodens slut. De utvalda leverantörerna har möjlighet att begära en prisjustering innan optionsperiodens början.

Ramavtalen uppstår inte genom detta beslut utan ett separat avtal om upphandlingen ingås med de valda entreprenörerna. Avtalet träder i kraft när båda parterna har undertecknat det.

Beslutet justeras genast.

#### Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att välja alla anbudsgivare som uppfyller kraven enligt bilagan Byggnads- och underhållsarbeten jämförelsetabell till ramavtalsleverantörer för byggnads- och underhållsuppgifter enligt anbudsfrågan för åren 2025–2026. Ramavtalet gäller uppdrag som inte konkurrensutsätts genom separat upphandling.

Ramavtalsleverantörerna rangordnas inte. Under avtalsperioden gör beställaren i uppdrag värda under 60 000 € val av leverantör efter eget gottfinnande. Valet påverkas av den erfarenhet och kompetens som objektet förutsätter samt av leverantörens förmåga att utföra arbetet enligt tidsplanen som beställaren har satt upp. Uppdragen värda över 60 000 € minikonkurrensutsätts mellan ramavtalsleverantörerna.

Beställaren har ingen skyldighet att köpa en viss mängd tjänster.

\*Det är möjligt att med de utvalda komma överens om ett optionsår för perioden 1.1. - 31.12.2027, vilket kommer att beslutas av den

Stadsutvecklingsnämnden § 203

17.12.2024

upphandlande myndigheten minst tre (3) månader före kontraktens slut. De utvalda leverantörerna har möjlighet att begära en prisjustering innan optionsperiodens början.

Ramavtalen uppstår inte genom detta beslut utan ett separat avtal om upphandlingen ingås med de valda entreprenörerna. Avtalet träder i kraft när båda parterna har undertecknat det.

Beslutet justerades genast.

## Utredning om solkraftverkens möjligheter och konsekvenser för markanvändningen

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 204  
1788/02.08.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggare Johannes Korpijaakko och generalplanechef Maija-Riitta Kontio

Byggandet av stora solkraftverk ökar kraftigt i Finland och projekt pågår i utredningsskedet och planeras även i Borgå. Solkraftverkens storskaliga elproduktion och de krav och konsekvenser som hänför sig till den är besvärliga och nya. Därför beställdes en utredning om Borgå – Solkraftverkens möjligheter och konsekvenser för markanvändningen – som nu är klar.

Syftet med utredningen var att genom samordning av de olika funktionerna hitta de områden i Borgå som lämpar sig bäst för byggandet av solkraftverk och samtidigt minska de skadliga konsekvenserna av solkraftverken. Dessutom var syftet med utredningen att utarbeta kriterier och principer för placeringen av kraftverk för solenergi i industriell skala i Borgå.

I början av arbetet genomfördes en enkät för invånare och markägare, ordnades en workshop för intressentgrupper samt hölls intervjuer med intressentgrupper som syftade till att utreda intressentgruppernas synpunkter på placeringen av solkraftverk i Borgå. Dessa synpunkter beaktades i kriterierna för granskning av geografisk information och kartor och i klassificeringen av områdets lämplighet.

Granskningen av geografisk information identifierade först områden som var helt olämpliga för solenergi, såsom naturskyddsområden, värdefulla landskapsområden, värdefulla kulturmiljöområden och grundvattenområden. Dessutom togs hänsyn till bebyggelse, närheten till elnätet och terrängens lutning. Därefter avgränsades lämpliga objekt för vidare granskning. Vid granskningen strävade man efter att identifiera möjliga exempelområden för placering av solkraftverk som inte minskar skogsområdet nämnvärt. 11 potentiella exempelområden identifierades, vars storlek varierade mellan 15 och 312 hektar. Ett objektskort har utarbetats för varje exempelområde. Vid granskningen konstaterades det inte att det i Borgåområdet fanns rikligt med obrukbara marker eller övriga icke-naturliga områden som kunde utnyttjas för solenergiproduktion. Många områden som identifierats i utredningen är således belägna på åkermark.

I Borgå finns i relativt begränsad utsträckning områden som lämpar sig för solkraftverk i industriell skala, eftersom det finns mycket

Stadsutvecklingsnämnden § 204

17.12.2024

bebyggelse och många olika natur-, landskaps- och övriga miljövärden i området. Öppna områden som ligger längre bort från bebyggelsen skulle i princip vara de mest lämpliga områdena för solenergiproduktion. I utredningen hittades i närheten av Sköldvik områden som lämpar sig bäst för solkraftverk i industriell skala.

Som resultat av utredningen utarbetades följande centrala principer för placeringen av solkraftverk som är större än 15 hektar i Borgå:

- Områden som är av betydelse för naturen eller som definieras som värdefulla landskaps- eller kulturmiljöområden lämpar sig inte som placeringsplatser för solkraftverk.
- Minst 200 meters avstånd till bostadshus och fritidshus samt Natura- och naturskyddsområden och minst 500 meters skyddszon till värdefulla landskapsområden.
- I Borgå bör solkraftverk inte placeras på grundvattenområden.
- Enhetliga stora skogsområden eller skogsområden med särskilda miljövärden lämpar sig inte som placeringsplatser för solkraftverk.
- Placering i skogsområden bör i regel undvikas.
- Högst 2 km avstånd till elnätet.

Placering i industriell skala kräver dock alltid prövning från fall till fall. Avvikelser från de föreslagna principerna kan göras från fall till fall, till exempel från skyddszonen för bebyggelse med hjälp av en noggrannare konsekvensbedömning och lämpliga förmildrande åtgärder, liksom landskapsarkitektur. Å andra sidan kan de skyddszoner som behövs på grund av bebyggelse eller miljövärden på basis av konsekvensbedömningen vara betydligt större än de ovan nämnda principerna.

Bilaga:

Solkraftverkens möjligheter och konsekvenser för markanvändningen

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden antecknar den utgjorda utredning för kännedom och beslutar att principerna i utredningen för placeringen av solkraftverk som är större än 15 hektar i Borgå utgör en anvisning när delgeneralplaner, detaljplaner och övriga planer och lösningar bereds för beslut.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden antecknade den utgjorda utredning för kännedom och beslutade att principerna i utredningen för placeringen av solkraftverk som är större än 15 hektar i Borgå utgör en anvisning när delgeneralplaner, detaljplaner och övriga planer och lösningar bereds för beslut.

## Utlåtande om tillämpningen från fall till fall av förfarandet vid miljökonsekvensbedömning på projektet, Sköldvik– Andersböle 2 x 400 kV kraftledning

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 205  
2669/11.02.12.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggare Erika Lantz, erika.lantz@borga.fi  
miljövårdsinspektör Sanna Tarmi, sanna.tarmi2@borga.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har begärt utlåtande av Borgå stads miljövård och Borgå stads planläggning om behovet av MKB-förfarande i Neste Abp:s projekt för byggande av två 400 kV kraftledningar mellan Sköldvik och Andersböle. Neste Abp har 30.8.2024 begärt ett beslut av NTM-centralen i Nyland om huruvida projektet i fråga förutsätter MKB-förfarande. I beslutet bedöms om projekialternativen kan ha motsvarande konsekvenser som ett projekt för byggande av över 15 kilometer långa kraftledningar på minst 220 kilovolt ovan jord och som enligt bilaga 1 (punkt 8 c) när det gäller lagen om förfarandet vid miljökonsekvensbedömning kräver tillämpning av MKB-förfarandet.

Neste Abp planerar tillsammans med TLT-Building Oy att bygga nya kraftledningar på 400 kilovolt och 400 + 110 kilovolt mellan Andersböle och Sköldvik. Överföringskapaciteten för de nuvarande kraftledningarna på 2x110 kilovolt som ansluter till Sköldviks industriområde och Andersböle elstation har nästan nåtts. Avsikten med de nya ledningarna är att trygga och öka elförsörjningen för de cirka 40 företagen på Sköldviks område. De nya kraftledningarna ersätter de tidigare 110 kilovoltsförbindelserna, som kommer att tas bort när de nya blivit färdiga.

I ansökan om behovsprövning berättas det att projektet granskar tre ruttalternativ, av vilka två är avsedda att genomföras. Alternativ A placeras på de befintliga 110 kV-stolparnas plats och har de minsta konsekvenserna. Därför är genomförandet av alternativ A i praktiken det primära valet av de andra alternativ som ska genomföras. Ruttalternativen B och C utnyttjar de befintliga ledningskorridorerna och rutten för tågbanan, och placeras i huvudsak vid sidan av dessa. De undersökta alternativen förutsätter att ledningsgatan utvidgas. De planerade rutterna för kraftledningar placeras i en ny terrängkorridor i närheten av Andersböle elstation. De undersökta rutterna går huvudsakligen inom Borgå stads område. En liten andel av de undersökta ruttalternativen placeras i Sibbo kommun väster om Andersböle elstation.

Borgå stad har gett ett utlåtande om miljöutredningen för projektet våren 2024. I utlåtandet konstateras att miljöutredningen är

omfattande och i huvudsak omsorgsfullt utförd. Bedömningen av samkonsekvenserna och anpassningen av rutterna i fråga om andra pågående projekt, såsom Östbanan, ansågs dock vara bristfällig. Även uppgifterna i de anhängiga detaljplanerna hade presenterats bristfälligt i utredningen. I utlåtandet har det också konstaterats att nya lösningar och ett alternativ som utnyttjar terrängkorridoren för de gamla elledningarna och som inte behöver splittra nya skogsområden ska undersökas för de ruttalternativ som placeras i den nya terrängkorridoren i närheten av Andersböle elstation. I utlåtandet konstaterades också att man i den fortsatta planeringen borde undersöka ett alternativ mellan Andersböle och Sköldvik, där den befintliga ledningskorridoren inte behöver utvidgas avsevärt, t.ex. genom att genomföra en del av sträckan med en kraftledning som jordkabel eller genom att utveckla stolplösningar. I utlåtandet konstateras dessutom att det i fråga om projektet är viktigt att närmare undersöka samordningen av planeringen av markanvändningen och rutterna för kraftledningarna och att ordna förhandlingar om saken med Borgå stad i takt med att projektets fortsatta planering framskrider.

Även NTM-centralen, Nylands förbund och Borgå museum – museet med regionalt ansvar i östra Nyland har gett ett utlåtande om projektets miljöutredning våren 2024. Miljöutredningen har i utlåtandena i huvudsak ansetts vara heltäckande, även om vissa preciseringar och tillägg har lagts fram. NTM-centralen har i sitt utlåtande konstaterat att det i fråga om projektet ska fattas ett i 13 § i MKB-lagen (252/2017) avsett beslut om tillämpning av MKB-förfarandet i enskilda fall, såsom man konstaterade vid myndighetsförhandlingen om projektet 20.1.2023.

Eftersom tidsfristen för utlåtanden är kort, har utlåtandet förberetts i samarbete mellan stadsplaneringen och miljövärden, och det har inte ansetts nödvändigt att bereda två separata utlåtanden.

#### Bilaga

Utlåtande till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Begäran om utlåtande

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar ge ett utlåtande enligt bilagan till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Paragrafen justeras genast.

#### Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade ge ett utlåtande enligt bilagan till Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 206

17.12.2024

**Detaljplan och ändring av detaljplan, Ölstens, Byggarvägen 8, stadsdel 31, DP 504**Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 206  
2704/10.02.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggare Elina Bertell och planläggare Camilla Stenberg,  
fornamn.efternamn@porvoo.fi.

Stadsplaneringen har berett en detaljplan och ändring av detaljplan för sydöstra delen av Ölstens arbetsplatsområde. Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 40930 och ett gatuområde.

**Bakgrund till projektet**

I staden hade det uppstått ett behov av större industritomter, så stadsutvecklingsnämnden beslutade 28.4.2015 § 79 att inleda detaljplanläggningen av området. Målet med detaljplanen är att undersöka placeringen av industritomter av betydande storlek på området.

**Planutkastet**

Programmet för deltagande och bedömning samt utkastet till detaljplan och ändring av detaljplan hölls framlagda 15.11–15.12.2023 i enlighet med 62 § i MarkByggL och 30 § i MarkByggF. Det lämnades en åsikt om planutkastet. I åsikten ansåg man att det är viktigt med planbestämmelser och planbeteckningar som gäller framför allt dagvatten och landskapsarkitektur, såsom skyddsgrönområdet och området där det planteras träd och buskar. Miljöhälsovården meddelade att den inte har något att kommentera.

**Planförslaget**

I förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan har planbeteckningarna och -bestämmelserna preciserats och en kompletterande bygganvisning har utarbetats för området. De planbestämmelser och -beteckningar gällande dagvattnet och landskapsarkitekturen, som lyftes fram i utkastskedet, har bevarats. Utöver de tidigare utredningarna av utgångsuppgifterna har en utredning om markens förorening gjorts år 2024. Enligt utredningen upptäcktes ingen förorening och därför finns det inget behov av sanering i området.

Detaljplaneområdets areal är totalt cirka 5,3 hektar. Planområdet omfattar ett större kvartersområde för omgivningen icke störande industri- och lagerbyggnader (TY-4) och ett skyddsgrönområde (EV). Kvartersområdet TY-4, som består av en tomt, har en areal på cirka 40 000 m<sup>2</sup> och dess exploateringstal  $e=0,40$  och våningstal II. Byggrätten i kvartersområdet TY-4 är således cirka 16 000 kvadratmeter våningsyta (m<sup>2</sup>-vy). Högst 30 % av tomtens bebyggda



Stadsutvecklingsnämnden § 206

17.12.2024

våningsyta får användas för kontorsutrymmen eller för affärsutrymmen som anknyts till tomtens huvudsakliga användning. Skyddsgrönområdenas areal är cirka 13 000 m<sup>2</sup>.

I detaljplanen har man dessutom beaktat områdets utmanande dagvattensituation, eventuell förekomst av sulfidlera samt kraftledningen som går tvärs över områdets nordvästra hörn. Skyddsgrönområdet har dimensionerats i förhållande till diket som löper på området och är därmed ändamålsenligt med tanke på dagvattenhanteringen.

Tomternas gröneffektivitet ska uppfylla målvärdet för Borgås grönkoefficient. Detaljplaneområdet har en bindande tomtindelning och den ingår i detaljplanen.

#### Bilagor

Förslag till detaljplan och ändring av detaljplan  
Detaljplanebeskrivning med bilagor

#### Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötandet till åsikten och beslutar lägga offentligt fram förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan 504, Ölstens, Byggarvägen 8, stadsdel 31, kvarter 3225 och skyddsgrönområdet, och begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 40930 och gatuområdet i stadsdelen 31.

#### Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände bemötandet till åsikten och beslutade lägga offentligt fram förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan 504, Ölstens, Byggarvägen 8, stadsdel 31, kvarter 3225 och skyddsgrönområdet, och begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 40930 och gatuområdet i stadsdelen 31.

**Stranddetaljplan, Sandholmen, Pellinge, R71**

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 207  
2806/10.02.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen, planläggare Camilla Stenberg,  
fornamn.efternam@porvoo.f.

Markägarna har inlett utarbetandet av en stranddetaljplan för en del av ett outbrutet område av fastigheten [REDACTED] i Pellinge. Planeringsområdet är ca 1,7 ha stort och ligger väster om Sandholmsvägen. Stranddetaljplanen utarbetas av arkitekt Johan Pfeifer.

**Plansituation:**

För planeringsområdet gäller delgeneralplanen för Pellinge skärgård som godkändes 30.3.2016 och trädde i kraft 20.9.2017. I delgeneralplanen har planeringsområdet anvisats som ett område för turistservice, RM-91 (780).

En del av RM-91-området är i en annan markägares ägo och den delen av RM-91-området planläggs inte nu. RM-91-området utgör däremot en helhet och vid utarbetande av stranddetaljplanen måste säkerställas att målen i delgeneralplanen uppfylls för RM-91-områdets del och att RM-91-området kan planeras till en ändamålsenlig helhet.

I planbestämmelserna för RM-91-området föreskrivs enligt följande: "Avsikten är att området ska stranddetaljplanläggas. Talet inom parentes anger områdets totala byggrätt i kvadratmeter våningsyta. Dessutom får byggas bastubyggnader och ekonomibyggnader, som inte hör till den totala byggrätten, omfattande 10 % av den totala byggrätten. Området ska planeras så att byggnationen blir särpräglad, tät och passar in i Pellinge skärgårdsmiljö. "

Enligt delgeneralplanens allmänna bestämmelser ska på havsstranden den lägsta byggnadshöjden för andra byggnader än båthus vara minst +3,0 meter enligt höjdsystemet N2000. Dessutom ska vågsvallet beaktas. Vid bestämning av lägsta byggnadshöjd ska översvämningsrisken beaktas så att konstruktionerna inte tar skada när vattnet stiger.

I delgeneralplanen allmänna bestämmelser fastslås också att byggnadens avstånd från strandlinjen och placering på byggplatsen ska vara sådan att landskapets naturliga karaktär i mån av möjlighet bevaras. Andra byggnaders än båthus avstånd från strandlinjen enligt medelvattenståndet ska emellertid, om inte annat följer av bestämmelsen ovan, vara minst 50 meter. Beträffande byggplatser

Stadsutvecklingsnämnden § 207

17.12.2024

för åretruntbostäder ska det påvisas att det finns tillräcklig tillgång till rent drickbart vatten.

En del av det outbrutna området har i delgeneralplanen anvisats som område för närrekreation (VL). Det området ligger öster om Sandholmsvägen och ingår inte i planeringsområdet som nu planläggs.

I den gällande etappplansplanen för Östra Nyland (Nylandsplanen 2050), som trädde i kraft 13.3.2023, anvisas Sandholmen som ett målområde för rekreation (grön cirkel). Även landskapsplanens allmänna planeringsbestämmelser gäller för området.

Planeringsområdets nuläge:

I planeringsområdets norra del finns ett campingområde (Pellinge Caravan), för vilket beviljats ett tidsbundet tillstånd för 18 husvagnar/husbilar. Lovet är i kraft till 30.1.2028. För utvidning av verksamheten har anhållits om ett nytt tidsbundet tillstånd på fem år. Enligt ansökan är avsikten att placera sammanlagt 25 husvagnar/husbilar på platsen. Ansökan har inte behandlats ännu.

I mitten av planeringsområde finns fyra små byggnader: två bastubyggnader (10 m<sup>2</sup>-vy/bastu), en receptionsbyggnad (6 m<sup>2</sup>-vy) och ett grillhus (6 m<sup>2</sup>-vy). För dessa har Nylands miljöcentral beviljat undantagsbeslut år 2003, varefter bygglov har beviljats år 2004. Planeringsområdets södra del är obebyggd gallrad talldominerad skogsmark.

Planeringsområdet angränsar i norr och öster till rekreationsområde och i väster till ett samfällt vattenområde, som är igenvuxet och utgörs delvis av tillandningsområde. Söder om planeringsområdet och RM-91- området finns en fritidsbostadsbygglats.

Mål och referensplan:

Målet med stranddetaljplanen är att skapa en modern skärgårdsby som tjänar turismen. Grundtanken är att byggandet koncentrerar sig på en tät liten byaktig helhet. Byggandets karaktär och byggnadssättet styrs noggrant med planbestämmelser och bygganvisningar. Syftet är att bilda ett likadant utrymme och en angenäm varierande byaktig helhet som i gamla traditionella skärgårdsbyar. Den byggda helheten bildar en angenäm miljö när byggnaderna anpassas till varandra och den omgivande naturen. Som syfte är att så många byggnader som möjligt har utsikt till stranden och vattnet, även om alla inte är belägna vid vattnet.

I referensplanen har den moderna skärgårdsbyn skissats upp i planeringsområdets södra och östra del. Byggnaderna är placerade längs en bystig som slingrar sig upp för slutningen mellan stugorna

Stadsutvecklingsnämnden § 207

17.12.2024

som placerats på båda sidorna av bystigen. I referensplanen har anvisats 18 semesterbyggnader på 35–40 k-m<sup>2</sup> och en personalbostad på mindre än 100 k-m<sup>2</sup> i den byaktiga helheten.

Motiveringar:

Utarbetandet av en stranddetaljplan stämmer överens med bestämmelserna i områdets delgeneralplan för Pellinge skärgård. Planeringsområdet omfattar dock inte hela det anvisade RM-91-området. Enligt markanvändnings- och bygglagens 74 § ska området för en stranddetaljplan som utarbetas genom markägarens försorg utgöra en ändamålsenlig helhet. För att säkerställa att RM-91-området kan förverkligas som en enhetlig ändamålsenlig helhet, måste man i planeringen även ta i beaktande den del av RM-91 - området som är utanför planeringsområdet.

Utarbetande av en stranddetaljplan skapar förutsättningar för att främja dragningskraften och utvecklingen av Borgå skärgård samt utveckla året om turismen i enlighet med principerna i strategin Drömmarnas Borgå 2022–2025.

Delgeneralplanen för Pellinge skärgård utgör utgångspunkt för byggandets volym. I delgeneralplanen finns angivet RM-91-områdets totala byggrätt. Vid utarbetande av stranddetaljplanen ska beaktas att en del av RM-91-området inte planläggs och RM-91-områdets byggrätt fördelas mellan de två markägarna enligt ett avtal mellan dem.

Under planeringsprocessen ska speciellt beaktas utformningen av byggnadsmassan, anpassning till stranden och områdets kommunaltekniska service.

Programmet för deltagande och bedömning stämmer överens med principerna i markanvändnings- och bygglagen och växelverkan motsvarar Borgå stads praxis.

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner det föreslagna programmet för deltagande och bedömning. Stadsutvecklingsnämnden anser att utarbetande av stranddetaljplanen kan fortsätta på basen av de mål som anges i referensplanen.

I den fortsatta planeringen ska innehållskraven enligt 73 § i MarkByggL beaktas till alla delar. Speciellt följande omständigheter ska tas i beaktande:

- Planeringsområdets naturvärden ska inventeras och beaktas vid utarbetande av stranddetaljplanen.
- Till planhandlingarna ska bifogas en plan för områdets kommunaltekniska service (vatten- och avloppsvattenhantering). Lösningen ska fylla kraven i MarkByggL.

Stadsutvecklingsnämnden § 207

17.12.2024

- Utformningen av byggnadsmassorna och anpassningen till stranden ska garanteras genom planbestämmelser, illustrationer som bifogas planhandlingarna och tillräckliga bygganvisningar.
- Alla funktioner som hänför sig till den planerade skärgårdsbyn, såsom t ex parkeringsplatser, väganslutningar, funktioner som hänför sig till kommunaltekniska servicen, ska placeras inom stranddetaljplaneområdet. Riskerna för översvämning ska beaktas.

I den fortsatta planeringen ska dessutom undersökas hur hela RM-91-området kan planeras och förverkligas som en helhet, så att det uppstår en ändamålsenlig enhet av hela RM-91-området i enlighet med MarkByggL 74 §. Samtliga markägare inom RM-91 -området ska komma överens om fördelningen av RM-91 -områdets byggrätt innan utkastet till stranddetaljplan färdigställs. En utredning om detta ska bifogas till planhandlingarna.

#### Behandling

När behandlingen inleddes gjorde föredraganden följande ändring; i presentationstexten ändras planeringsområdets storlek till 1,7 ha som en teknisk rättelse.

#### Beslut

Stadsutvecklingsnämnden godkände det föreslagna programmet för deltagande och bedömning. Stadsutvecklingsnämnden ansåg att utarbetande av stranddetaljplanen kan fortsätta på basen av de mål som anges i referensplanen.

I den fortsatta planeringen ska innehållskraven enligt 73 § i MarkByggL beaktas till alla delar. Speciellt följande omständigheter ska tas i beaktande:

- Planeringsområdets naturvärden ska inventeras och beaktas vid utarbetande av stranddetaljplanen.
- Till planhandlingarna ska bifogas en plan för områdets kommunaltekniska service (vatten- och avloppsvattenhantering). Lösningen ska fylla kraven i MarkByggL.
- Utformningen av byggnadsmassorna och anpassningen till stranden ska garanteras genom planbestämmelser, illustrationer som bifogas planhandlingarna och tillräckliga bygganvisningar.
- Alla funktioner som hänför sig till den planerade skärgårdsbyn, såsom t ex parkeringsplatser, väganslutningar, funktioner som hänför sig till kommunaltekniska servicen, ska placeras inom stranddetaljplaneområdet. Riskerna för översvämning ska beaktas.

I den fortsatta planeringen ska dessutom undersökas hur hela RM-91-området kan planeras och förverkligas som en helhet, så att det uppstår en ändamålsenlig enhet av hela RM-91-området i enlighet med MarkByggL 74 §. Samtliga markägare inom RM-91 -området ska komma överens om fördelningen av RM-91 -områdets byggrätt

Stadsutvecklingsnämnden § 207

17.12.2024

innan utkastet till stranddetaljplan färdigställs. En utredning om detta ska bifogas till planhandlingarna.

Generalplanechef Maija-Riitta Kontio lämnade möter efter behandlingen av § 107 kl. 18.00.

## Undantagsbeslut, Åminsby

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 208  
2252/10.03.00.03/2023

Beredning och tilläggsuppgifter:  
planläggare Camilla Stenberg, [lupavalmistelu@porvoo.fi](mailto:lupavalmistelu@porvoo.fi).

För fastigheten [REDACTED] anhålles om lov för byggandet av en ersättande fritidsbostad (64 m<sup>2</sup>-vy, 1 vån.). Nuvarande fritidsbostad rivs.

Byggplatsen är belägen i Åminsby i närheten av Håplaxviken. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret finns det på fastigheten en fritidsbostad från år 1965. Enligt ansökan är den nuvarande fritidsbostadens våningsyta 64 m<sup>2</sup>-vy.

Fastighetens areal är 2 000 m<sup>2</sup> och den är registrerad 13.10.1961. Fastigheten är belägen i andra raden från stranden sett, ca 90 meter från stranden. Enligt situationsplanen kommer den nya fritidsbostaden att byggas bakom den befintliga fritidsbostaden, i byggplatsens norra kant.

En granskning av grundkartan visar att det finns totalt 10 byggplatser i det närbelägna strandområdet. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret har sju (7) fastigheter en fritidsbostad och tre (3) ett egnahemshus. Enligt byggnads- och lägenhetsregistret är byggnadsbeståndet i området från 1960-talet och sedan dess har några fritidsbostäder ersatts av nya.

Byggplatsen ligger i Sköldviks skyddszon (sv-t), där ingen ny bosättning eller fritidsbosättning tillåts enligt planeringsbestämmelserna i landskapsplanen. Enligt den uppdaterade utredningen om hur storolyckor i Sköldvik ska beaktas vid planering av markanvändningen (Kilpilahden suuronnettomuuk sien huom ioiminen maankäytön suunnittelussa, Gaia Consulting Oy) från år 2024 ligger byggplatsen i skyddszon 2, där befintliga fritids- och åretruntbostäder samt ersättande byggande är tillåtet.

Utlåtande har begärts av Räddningsverket i Östra Nyland år 2023, då ansökan lämnades in, och på nytt hösten 2024, innan beslutet fattades, eftersom utredningen om hur storolyckor i Sköldvik ska beaktas vid planeringen av markanvändningen uppdaterades i början av 2024 (Kilpilahden suuronnettomuuk sien huom ioiminen maankäytön suunnittelussa, Gaia Consulting Oy). Räddningsmyndigheten konstaterar i sina utlåtanden att eftersom den befintliga byggnaden på byggplatsen rivs, uppstår det ingen ny bosättning på byggplatsen och enligt räddningsmyndigheten

Stadsutvecklingsnämnden § 208

17.12.2024

uppfattning förekommer således inget hinder för att ersätta den befintliga byggnaden med en ny fritidsbostad. Enligt räddningsmyndigheten ska man i bygglovets ta hänsyn till möjligheten att ta skydd inne i byggnaden och kräva ett lätt avbrytbart ventilationssystem i byggnaden.

Uppdateringen av delgeneralplanen för de centrala stadsdelarna i Borgå har inletts 2018. Målet är att planutkastet läggs från nästa år.

I området finns inte allmänt vatten- eller avlopps nät.

Det har lämnats in två anmärkningar mot projektet. Den ena anmärkningen gäller avloppsvattenhanteringen och den andra vägförbindelsen under byggtiden.

#### Motiveringar

Det är frågan om byggandet av en ersättande fritidsbostad på en bebyggd byggplats. Byggplatsen är belägen i ett strandområde där det redan finns bosättning (MarkByggl § 72). Byggplatsen ligger i utkanten av Sköldviks skyddszon, men eftersom det är frågan om en ersättande fritidsbostad uppkommer ingen ny bosättning. Genom en god och omsorgsfull planering kan nybyggnaden anpassas till den byggda miljön så att områdets särprägel bevaras. Med beaktande av ovanstående förekommer det särskilda skäl som stöd för ansökan.

Byggplatsen är mindre än 5 000 m<sup>2</sup>, men eftersom det är frågan om en redan bebyggd byggplats förekommer det även särskilda skäl som stöd för beviljande av undantag från bestämmelserna om byggplatsens storlek (RakJ 4.1).

Det ansökta byggprojektet medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvården eller för skyddet av den byggda miljön, och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser, då det genomförs i enlighet med lov villkoren i beslutet.

#### Bygginskränkning

- Byggande i ett strandområde utan detaljplan eller sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov. (MarkByggl 72 § 1 mom.)
- Undantag från byggnadsordningens punkt 4.1 gällande kravet på byggplatsens storlek.

Bilagor



Stadsutvecklingsnämnden § 208

17.12.2024

Tillståndsbeslut 638-2024-5041  
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören  
Stadsutvecklingsnämnden besluter att med stöd av 171 § i  
MarkByggL godkänna de ansökta undantagen i enlighet med  
tillståndsbeslutet 638-2024-5041 i bilagan.

Paragrafen justeras genast.

Beslut  
Stadsutvecklingsnämnden beslutade att med stöd av 171 § i  
MarkByggL godkänna de ansökta undantagen i enlighet med  
tillståndsbeslutet 638-2024-5041 i bilagan.

Paragrafen justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 189

26.11.2024

Stadsutvecklingsnämnden § 209

17.12.2024

## Stadsinfrans priser 2025

Stadsutvecklingsnämnden 26.11.2024 § 189

Beredning och tilläggsuppgifter:  
produktionschef Matias Pietilä, matias.pietila@borga.fi

Stadsinfran i Borgå preciserar priserna på tjänsterna och prissättningsgrunderna för tjänsterna och arrende för områden för år 2025. Grunderna för prissättningen har förenhetligats och reviderats samt priserna har uppdaterats. Ändringarna och tilläggen anges i den bifogade prislistan med egna kolumner.

Bilaga: Stadsinfrans prislista för 2025

Stadsutvecklingsdirektören  
Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna den bifogade stadsinfrans prislista för år 2025.

Behandling  
Föredraganden drog tillbaka ärendet från föredragningslistan.

Beslut  
Ärendet behandlades inte.

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 209

2721/02.09.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
produktionschef Matias Pietilä, matias.pietila@borga.fi och  
stadsinfradirektör Kari Hällström, kari.hallstrom@borga.fi

Stadsinfran i Borgå preciserar priserna på tjänsterna och prissättningsgrunderna för tjänsterna och arrende för områden för år 2025. Grunderna för prissättningen har förenhetligats och reviderats samt priserna har uppdaterats. Ändringarna och tilläggen anges i den bifogade prislistan med egna kolumner.

Bilaga: Stadsinfrans prislista för 2025

Stadsutvecklingsdirektören  
Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna den bifogade stadsinfrans prislista för år 2025. Prisen träder i kraft 1.1.2025.

Behandling

Stadsutvecklingsnämnden § 189

26.11.2024

Stadsutvecklingsnämnden § 209

17.12.2024

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna till behandling den korrigerade bilagan i stadsinfrans priser 2025 (§ 209). Rättelsen gäller hamnavgifternas momsprissättning.

**Beslut**

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna den bifogade rättade stadsinfrans prislista för år 2025. Prisen träder i kraft 1.1.2025.

Stadsutvecklingsnämnden § 210

17.12.2024

**Ibruktagande av fastighetsspecifika dagvattenavgiftstaxor samt principer för lättnad och befrielse från avgift**Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 210  
1975/10.05.02/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Stadsinfradirektör Kari Hällström  
kari.hallstrom@porvoo.fi  
Stadsgeodet Karin Kolis  
karin.kolis@porvoo.fi  
Byggnadstillsynschef  
miia.hento@porvoo.fi

I och med reformerna av markanvändnings- och bygglagen samt lagen om vattentjänster (2014) överfördes ansvaret för att ordna dagvattenhanteringen på detaljplaneområden från vattenverken till kommunerna. Därför beslutade Borgå stadsfullmäktige 25.9.2024 att från och med 1.1.2025 ta i bruk en offentligrättslig dagvattenavgift, som baserar sig på fastighetens areal, inom dagvattensystemets verkningsområde.

Med dagvattenavgiften finansierar staden planeringen, byggandet och underhållet av dagvattenhanteringssystemet. Till dagvattennätet hör dagvattenavloppen, sidodiken till gator, diken, dröjsmålskonstruktioner för dagvatten samt absorptions- och reningskonstruktioner. Dagvattenavloppen har tidigare varit vattenverkets ansvar och dagvattenavgiften har ingått i avloppsvattenavgifterna.

Enligt markanvändnings- och bygglagen ansvarar kommunen för dagvattenhanteringen på detaljplaneområden. Dagvattenavgiftens verkningsområden har definierats som detaljplanerade områden. Dagvattenavgiften tas ut av alla ägare eller innehavare av fastigheter inom det område som påverkas av dagvattenavgiften, även om det inte finns något dagvattenavlopp på området eller om fastigheten av någon anledning inte kan anslutas till ett befintligt dagvattenavlopp. Med dagvattenavgiften bidrar fastigheternas ägare/innehavare också till att täcka kostnaderna för dagvattensystem i allmänna områden, såsom parker och gator. Kommunens dagvattennät är till nytta för varje kommuninvånare. På alla områden som berörs av avgiften finns gator som staden upprätthåller.

Staden har ingen skyldighet att hantera dagvatten på glesbygden, det vill säga utanför detaljplanen. Därför gäller dagvattenavgiften inte områden utanför detaljplanen. Inte heller stranddetaljplaneområden har tagits med i dagvattenavgiften.

Enligt markanvändnings- och bygglagen kan dagvattenavgift tas ut endast för bebyggda områden. När det gäller dagvattenavgifter

avser man med fastighet en byggplats. Dagvattenavgift tas alltså inte ut för obebyggda fastigheter. Om byggandet på fastigheten håller på, om-fattas fastigheten ännu inte av avgiften. Avgiften blir aktuell när det gjorts en ibruktagningsbesiktning av byggnaden på fastigheten.

Den ägare eller innehavare som förvaltar fastigheten vid faktureringsstidpunkten svarar för fastighetens dagvattenavgift. Fakturan för betalning av dagvattenavgiften skickas till fastighetens ägare eller innehavare årligen. Dagvattenavgiften gäller endast en ägare eller part.

Om det är fråga om en innehavare av en fastighet eller ett arrendeområde som staden äger, hänförs dagvattenavgiften till den part i tomtlegosystemet som tar emot fakturan.

Fastighetens innehavare eller ägare svarar solidariskt för fastighetens dagvattenavgift. Detta innebär att ägarna/innehavarna är skyldiga att betala fastighetens dagvattenavgift i förhållande till sina äganderätter.

Fastighetsägaren ansvarar för fakturan om det inte finns uppgifter om hyresgäster.

Vid uttag av dagvattenavgift iakttas bestämmelserna i 103 § i markanvändnings- och bygglagen. Dagvattenavgiften är en offentligrättslig avgift och direkt utsökbar utan domstolsbeslut eller föreläggande. På en faktura som förfallit till betalning ska betalas gällande dröjsmålsränta, samt anmärkningskostnader för sändande av en skriftlig betalningsuppsmaning. Dagvattenavgiften är en momsfri avgift.

### **DAGVATTENAVGIFTER PER FASTIGHETSKATEGORI**

#### Årsavgift

<b>Fastighetstyp</b>	<b>0–2999</b>	<b>3000–4999</b>	<b>5000–9999</b>	<b>10000–24999</b>	<b>25000–99999</b>	<b>100000–</b>
små-/egnahemshus eller parhus	50	50	50	60	60	60
radhus	150	250	400	600	700	900
höghus	400	600	800	1000	1100	1600
industribyggnader	400	600	800	1200	1400	2000
affärsbyggnader	400	600	800	1200	1400	2000
övriga	200	300	500	700	800	1000
fritidsbyggnader	50	50	50	50	50	50

Du kan få nedsättning av dagvattenavgiften på följande villkor:

Nedsättning kan beviljas endast på ett villkor åt gången

1. Man har genomfört en hanteringsmetod för att jämna ut eller behandla dagvatten som bildas på fastigheten. Systemet som berättigar till en nedsatt dagvattenavgift ska vara minst 50% mer effektiv än vad detaljplanen eller byggnadsordningen förutsätter. Nedsättningen (30 %) kan endast fås för ett system för vilka planerna har lämnats in till byggnadstillsynen. Till exempel, om bestämmelserna i detaljplanen är att dagvatten ska fördröjas med 1m<sup>3</sup> / 100m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta, ska den lösning som berättigar till nedsättning vara minst 1,5 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Enbart avledande av dagvatten till t.ex. dagvattenavlopp, vilket är obligatoriskt för fastigheten på områden med dagvattenavlopp, anses inte som minskning, utjämning eller behandling av dagvatten som uppkommer på fastigheten.

2. 50 % eller mer av arealen på en fastighet som i detaljplanen har anvisats för industri- eller företagsbruk är täckt av växtlighet.

Den som ansöker om nedsättning ska lämna in den utredning och de dokument om fastighetens dagvattenhantering som behövs för att nedsättningen ska kunna beviljas.

Befrielse från dagvattenavgiften kan beviljas på följande villkor:

1. Fastigheten är tidsmässigt eller till sin areal över 50 % i allmännyttigt bruk.

Förutsättningar för allmännyttighet:

Fastighetens allmännyttighet bedöms från fall till fall och allmännyttigheten fastställs enligt 22 § i inkomstskattelagen.

Den som ansöker om befrielse ska lämna in de utredningar och dokument om fastighetens allmännyttighet som behövs för att befrielsen ska kunna beviljas.

Bilaga:

Tabell över årsavgifter

Karta över dagvattenområde

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar att införa dagvattenavgifter på basis av fastighetskategorier enligt bilagan. Priserna träder i kraft 1.1.2025.

Du kan få nedsättning av dagvattenavgiften på följande villkor:  
Nedsättning kan beviljas endast på ett villkor åt gången.

1. Man har genomfört en hanteringsmetod för att jämna ut eller behandla dagvatten som bildas på fastigheten. Systemet som berättigar till en nedsatt dagvattenavgift ska vara minst 50% mer effektiv än vad detaljplanen eller byggnadsordningen förutsätter. Nedsättningen (30 %) kan endast fås för ett system för vilka planerna har lämnats in till byggnadstillsynen. Till exempel, om bestämmelserna i detaljplanen är att dagvatten ska fördröjas med  $1\text{m}^3 / 100\text{m}^2$  ogenomtränglig yta, ska den lösning som berättigar till nedsättning vara minst  $1,5\text{ m}^3 / 100\text{ m}^2$  ogenomtränglig yta.

Enbart avledande av dagvatten till t.ex. dagvattenavlopp, vilket är obligatoriskt för fastigheten på områden med dagvattenavlopp, anses inte som minskning, utjämning eller behandling av dagvatten som uppkommer på fastigheten.

2. 50 % eller mer av arealen på en fastighet som i detaljplanen har anvisats för industri- eller företagsbruk är täckt av växtlighet.

Den som ansöker om nedsättning ska lämna in de utredningar och dokument om fastighetens dagvattenhantering som behövs för att nedsättningen ska kunna beviljas.

Befrielse från dagvattenavgiften kan beviljas på följande villkor:

1. Fastigheten är tidsmässigt eller till sin areal över 50 % i allmännyttigt bruk.

Förutsättningar för allmännyttighet:

Fastighetens allmännyttighet bedöms från fall till fall och allmännyttigheten fastställs enligt 22 § i inkomstskattelagen.

Den som ansöker om befrielse ska lämna in de utredningar och dokument om fastighetens allmännyttighet som behövs för att befrielsen ska kunna beviljas.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade att införa dagvattenavgifter på basis av fastighetskategorier enligt bilagan. Priserna träder i kraft 1.1.2025.

Du kan få nedsättning av dagvattenavgiften på följande villkor:  
Nedsättning kan beviljas endast på ett villkor åt gången.

1. Man har genomfört en hanteringsmetod för att jämna ut eller behandla dagvatten som bildas på fastigheten. Systemet som berättigar till en nedsatt dagvattenavgift ska vara minst 50% mer effektiv än vad detaljplanen eller byggnadsordningen förutsätter. Nedsättningen (30 %) kan endast fås för ett system för vilka

Stadsutvecklingsnämnden § 210

17.12.2024

planerna har lämnats in till byggnadstillsynen. Till exempel, om bestämmelserna i detaljplanen är att dagvatten ska fördröjas med 1m<sup>3</sup> / 100m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta, ska den lösning som berättigar till nedsättning vara minst 1,5 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta.

Enbart avledande av dagvatten till t.ex. dagvattenavlopp, vilket är obligatoriskt för fastigheten på områden med dagvattenavlopp, anses inte som minskning, utjämning eller behandling av dagvatten som uppkommer på fastigheten.

2. 50 % eller mer av arealen på en fastighet som i detaljplanen har anvisats för industri- eller företagsbruk är täckt av växtlighet.

Den som ansöker om nedsättning ska lämna in de utredningar och dokument om fastighetens dagvattenhantering som behövs för att nedsättningen ska kunna beviljas.

Befrielse från dagvattenavgiften kan beviljas på följande villkor:

1. Fastigheten är tidsmässigt eller till sin areal över 50 % i allmännyttigt bruk.

Förutsättningar för allmännyttighet:

Fastighetens allmännyttighet bedöms från fall till fall och allmännyttigheten fastställs enligt 22 § i inkomstskattelagen.

Den som ansöker om befrielse ska lämna in de utredningar och dokument om fastighetens allmännyttighet som behövs för att befrielsen ska kunna beviljas.



Stadsutvecklingsnämnden § 211

17.12.2024

**Uppdatering av hyresvillkoren för Borgå stads båtplatser fr.o.m. 1.1.2025**

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 211

2893/10.03.01.05.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

Hamnmästare Janita Pihlaja-Wickholm, janita.pihlaja-wickholm@porvoo.fi

Stadsinfran har gjort små, förtydligande ändringar i hyresvillkoren för båtplatser. Förändringarna hjälper oss i de dagliga kundbetjäningssuppgifterna med båtfarare. Förändringarna i texten är markerade med rött i bilagan. De uppdaterade hyresvillkoren träder i kraft 1.1.2025.

Bilaga:

uppdaterade hyresvillkoren för båtplatser fr.o.m. 1.1.2025

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna de uppdaterade hyresvillkoren för Borgå stads båtplatser. Ändringarna träder i kraft 1.1.2025.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna de uppdaterade hyresvillkoren för Borgå stads båtplatser. Ändringarna träder i kraft 1.1.2025.

Stadsutvecklingsnämnden § 212

17.12.2024

**Begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 som gäller avgiftsbelagda parkeringsplatser på Västra åstranden**Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 212  
1899/08.00.00.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Trafikplaneringschef Hanna Linna-Varis, hanna.linna-  
varis@porvoo.fi och stadsjurist Johanna Päivärinta,  
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████████ har begärt omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108. I begäran om omprövning krävs att parkeringsplatsen mittemot Näse gård, adressen Näsebackavägen 2, ska även i fortsättningen vara avgiftsfri.

I begäran om omprövning har det framförts att det efter beslutet inte finns tillräckligt med gratis parkeringsplatser för dem som arbetar i staden, vilket inverkar på hur lockande arbetsplatserna är. Dessutom konstateras det att de som använder området i Näse för infartsparkering inte ryms på infartsparkeringsområdet vid Ensbacka. I begäran om omprövning konstateras dessutom att turisterna måste gå en så lång sträcka till staden att de måste betala för en extra timme av parkering.

Enligt 137 § i kommunallagen får omprövning begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Enligt stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 utvidgas det avgiftsbelagda parkeringsområdet till västra sidan av Borgå å för att öka stadens inkomster från parkeringsavgifter. Området för avgiftsbelagd parkering utvidgas så att det gäller parkeringsplatserna på västra stranden av Borgå å på Gamla Helsingforsvägen, på Kanonparkens område och i Näsebacken. Parkeringen är i fortsättningen avgiftsbelagd vardagar kl. 8–18 och helgfria lördagar kl. 8–15. Stadsinfran konstaterar att utvidgningen av avgiftsbelagd parkering baserar sig på stadens program för produktivitet och balans i ekonomin, där ett av målen är ökade parkeringsinkomster. Målet är också att förbättra parkeringsomsättningen så att det skulle finnas mer utrymme för parkering under kortare tider (bl.a. för turister och personer som uträttar ärenden i staden).

Staden har ingen skyldighet att anvisa gratis parkeringsplatser för dem som arbetar i centrum. På infartsparkeringsområdet i Ensbacka ryms mer parkering och man överväger för närvarande hur området ska utvecklas. Att promenera från parkeringsplatsen till Gamla Borgå

Stadsutvecklingsnämnden § 212

17.12.2024

är en del av turistupplevelsen, oberoende av om parkeringen är avgiftsbelagd eller inte.

Priset för parkering på nya avgiftsbelagda områden föreslås bli förmånligare än parkeringen i centrum.

Det finns inte någon anledning att ändra tjänsteinnehavarbeslutet.

Bilaga: begäran om omprövning 24.10.2024

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning.  
Beslutet justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade avslå begäran om omprövning.  
Beslutet justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 213

17.12.2024

**Begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 som gäller avgiftsbelagda parkeringsplatser på Västra åstranden**Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 213  
1899/08.00.00.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Trafikplaneringschef Hanna Linna-Varis, hanna.linna-  
varis@porvoo.fi och stadsjurist Johanna Päivärinta,  
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████████ har begärt omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108. I begäran om omprövning krävs att parkeringsplatsen mittemot Näse gård, adressen Näsebackavägen 2, ska även i fortsättningen vara avgiftsfri.

I begäran om omprövning har det framförts att det efter beslutet inte finns tillräckligt med gratis parkeringsplatser för dem som arbetar i staden, vilket inverkar på hur lockande arbetsplatserna är. Dessutom konstateras det att de som använder området i Näse för infartsparkering inte ryms på infartsparkeringsområdet vid Ensbacka. I begäran om omprövning konstateras dessutom att turisterna måste gå en så lång sträcka till staden att de måste betala för en extra timme av parkering.

Enligt 137 § i kommunallagen får omprövning begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Enligt stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 utvidgas det avgiftsbelagda parkeringsområdet till västra sidan av Borgå å för att öka stadens inkomster från parkeringsavgifter. Området för avgiftsbelagd parkering utvidgas så att det gäller parkeringsplatserna på västra stranden av Borgå å på Gamla Helsingforsvägen, på Kanonparkens område och i Näsebacken. Parkeringen är i fortsättningen avgiftsbelagd vardagar kl. 8–18 och helgfria lördagar kl. 8–15. Stadsinfran konstaterar att utvidgningen av avgiftsbelagd parkering baserar sig på stadens program för produktivitet och balans i ekonomin, där ett av målen är ökade parkeringsinkomster. Målet är också att förbättra parkeringsomsättningen så att det skulle finnas mer utrymme för parkering under kortare tider (bl.a. för turister och personer som uträttar ärenden i staden).

Staden har ingen skyldighet att anvisa gratis parkeringsplatser för dem som arbetar i centrum. På infartsparkeringsområdet i Ensbacka ryms mer parkering och man överväger för närvarande hur området ska utvecklas. Att promenera från parkeringsplatsen till Gamla Borgå

Stadsutvecklingsnämnden § 213

17.12.2024

är en del av turistupplevelsen, oberoende av om parkeringen är avgiftsbelagd eller inte.

Priset för parkering på nya avgiftsbelagda områden föreslås bli förmånligare än parkeringen i centrum.

Det finns inte någon anledning att ändra tjänsteinnehavarbeslutet.

Bilaga: begäran om omprövning

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning.  
Beslutet justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade avslå begäran om omprövning.  
Beslutet justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 214

17.12.2024

**Begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 som gäller avgiftsbelagda parkeringsplatser på Västra åstranden**Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 214  
1899/08.00.00.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Trafikplaneringschef Hanna Linna-Varis, hanna.linna-  
varis@porvoo.fi och stadsjurist Johanna Päivärinta,  
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████ har begärt omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108. I begäran om omprövning krävs att parkeringsplatsen mittemot Näse gård, adressen Näsebackavägen 2, ska även i fortsättningen vara avgiftsfri.

I begäran om omprövning har det framförts att det efter beslutet inte finns tillräckligt med gratis parkeringsplatser för dem som arbetar i staden, vilket inverkar på hur lockande arbetsplatserna är. Dessutom konstateras det att de som använder området i Näse för infartsparkering inte ryms på infartsparkeringsområdet vid Ensbacka. I begäran om omprövning konstateras dessutom att turisterna måste gå en så lång sträcka till staden att de måste betala för en extra timme av parkering.

Enligt 137 § i kommunallagen får omprövning begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Enligt stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 utvidgas det avgiftsbelagda parkeringsområdet till västra sidan av Borgå å för att öka stadens inkomster från parkeringsavgifter. Området för avgiftsbelagd parkering utvidgas så att det gäller parkeringsplatserna på västra stranden av Borgå å på Gamla Helsingforsvägen, på Kanonparkens område och i Näsebacken. Parkeringen är i fortsättningen avgiftsbelagd vardagar kl. 8–18 och helgfria lördagar kl. 8–15. Stadsinfran konstaterar att utvidgningen av avgiftsbelagd parkering baserar sig på stadens program för produktivitet och balans i ekonomin, där ett av målen är ökade parkeringsinkomster. Målet är också att förbättra parkeringsomsättningen så att det skulle finnas mer utrymme för parkering under kortare tider (bl.a. för turister och personer som uträttar ärenden i staden).

Staden har ingen skyldighet att anvisa gratis parkeringsplatser för dem som arbetar i centrum. På infartsparkeringsområdet i Ensbacka ryms mer parkering och man överväger för närvarande hur området ska utvecklas. Att promenera från parkeringsplatsen till Gamla Borgå

Stadsutvecklingsnämnden § 214

17.12.2024

är en del av turistupplevelsen, oberoende av om parkeringen är avgiftsbelagd eller inte.

Priset för parkering på nya avgiftsbelagda områden föreslås bli förmånligare än parkeringen i centrum.

Det finns inte någon anledning att ändra tjänsteinnehavarbeslutet.

Bilaga: begäran om omprövning

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning.  
Beslutet justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade avslå begäran om omprövning.  
Beslutet justeras genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 215

17.12.2024

**Begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 som gäller avgiftsbelagda parkeringsplatser på Västra åstranden**Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 215  
1899/08.00.00.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Trafikplaneringschef Hanna Linna-Varis, hanna.linna-  
varis@porvoo.fi och stadsjurist Johanna Päivärinta,  
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████████ har begärt omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108. I begäran om omprövning krävs att parkeringsplatsen mittemot Näse gård, adressen Näsebackavägen 2, ska även i fortsättningen vara avgiftsfri.

I begäran om omprövning har det framförts att det efter beslutet inte finns tillräckligt med gratis parkeringsplatser för dem som arbetar i staden, vilket inverkar på hur lockande arbetsplatserna är. Dessutom konstateras det att de som använder området i Näse för infartsparkering inte ryms på infartsparkeringsområdet vid Ensbacka. I begäran om omprövning konstateras dessutom att turisterna måste gå en så lång sträcka till staden att de måste betala för en extra timme av parkering.

Enligt 137 § i kommunallagen får omprövning begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Enligt stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 utvidgas det avgiftsbelagda parkeringsområdet till västra sidan av Borgå å för att öka stadens inkomster från parkeringsavgifter. Området för avgiftsbelagd parkering utvidgas så att det gäller parkeringsplatserna på västra stranden av Borgå å på Gamla Helsingforsvägen, på Kanonparkens område och i Näsebacken. Parkeringen är i fortsättningen avgiftsbelagd vardagar kl. 8–18 och helgfria lördagar kl. 8–15. Stadsinfran konstaterar att utvidgningen av avgiftsbelagd parkering baserar sig på stadens program för produktivitet och balans i ekonomin, där ett av målen är ökade parkeringsinkomster. Målet är också att förbättra parkeringsomsättningen så att det skulle finnas mer utrymme för parkering under kortare tider (bl.a. för turister och personer som uträttar ärenden i staden).

Staden har ingen skyldighet att anvisa gratis parkeringsplatser för dem som arbetar i centrum. På infartsparkeringsområdet i Ensbacka ryms mer parkering och man överväger för närvarande hur området ska utvecklas. Att promenera från parkeringsplatsen till Gamla Borgå



Stadsutvecklingsnämnden § 215

17.12.2024

är en del av turistupplevelsen, oberoende av om parkeringen är avgiftsbelagd eller inte.

Priset för parkering på nya avgiftsbelagda områden föreslås bli förmånligare än parkeringen i centrum.

Det finns inte någon anledning att ändra tjänsteinnehavarbeslutet.

Bilaga: begäran om omprövning

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning.

Beslutet justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade avslå begäran om omprövning.

Beslutet justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 216

17.12.2024

**Begäran om omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 som gäller avgiftsbelagda parkeringsplatser på Västra åstranden**Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 216  
1899/08.00.00.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Trafikplaneringschef Hanna Linna-Varis, hanna.linna-  
varis@porvoo.fi och stadsjurist Johanna Päivärinta,  
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████████ har begärt omprövning av stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108. I begäran om omprövning krävs att parkeringsplatsen mittemot Näse gård, adressen Näsebackavägen 2, ska även i fortsättningen vara avgiftsfri.

I begäran om omprövning har det framförts att det efter beslutet inte finns tillräckligt med gratis parkeringsplatser för dem som arbetar i staden, vilket inverkar på hur lockande arbetsplatserna är. Dessutom konstateras det att de som använder området i Näse för infartsparkering inte ryms på infartsparkeringsområdet vid Ensbacka. I begäran om omprövning konstateras dessutom att turisterna måste gå en så lång sträcka till staden att de måste betala för en extra timme av parkering.

Enligt 137 § i kommunallagen får omprövning begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Enligt stadsinfradirektörens tjänsteinnehavarbeslut 14.10.2024 § 108 utvidgas det avgiftsbelagda parkeringsområdet till västra sidan av Borgå å för att öka stadens inkomster från parkeringsavgifter. Området för avgiftsbelagd parkering utvidgas så att det gäller parkeringsplatserna på västra stranden av Borgå å på Gamla Helsingforsvägen, på Kanonparkens område och i Näsebacken. Parkeringen är i fortsättningen avgiftsbelagd vardagar kl. 8–18 och helgfria lördagar kl. 8–15. Stadsinfran konstaterar att utvidgningen av avgiftsbelagd parkering baserar sig på stadens program för produktivitet och balans i ekonomin, där ett av målen är ökade parkeringsinkomster. Målet är också att förbättra parkeringsomsättningen så att det skulle finnas mer utrymme för parkering under kortare tider (bl.a. för turister och personer som uträttar ärenden i staden).

Staden har ingen skyldighet att anvisa gratis parkeringsplatser för dem som arbetar i centrum. På infartsparkeringsområdet i Ensbacka ryms mer parkering och man överväger för närvarande hur området ska utvecklas. Att promenera från parkeringsplatsen till Gamla Borgå

Stadsutvecklingsnämnden § 216

17.12.2024

är en del av turistupplevelsen, oberoende av om parkeringen är avgiftsbelagd eller inte.

Priset för parkering på nya avgiftsbelagda områden föreslås bli förmånligare än parkeringen i centrum.

Det finns inte någon anledning att ändra tjänsteinnehavarbeslutet.

Bilaga: begäran om omprövning 24.10.2024

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran om omprövning.  
Beslutet justeras genast.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade avslå begäran om omprövning.  
Beslutet justerades genast.

Stadsutvecklingsnämnden § 217

17.12.2024

**Invånarinitiativ behandlade av tjänsteinnehavare som är underordnade stadsutvecklingsnämnden sedan 26.11.2024 samt inkomna initiativ**Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 217  
247/00.00.02.01/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Kundrelationskoordinator Birgitta Forssell,  
fornamn.efternamn@borga.fi

Enligt 101 § i Borgå stads förvaltningsstadga (24.4.2024) ska invånarinitiativen jämte svar ges för kännedom till det förtroendeorgan under vilket den tjänsteinnehavare hör som gett svaret.

De invånarinitiativ från och med sammanträdet 26.11.2024 som är under behandling samt svar på invånarinitiativ som tjänsteinnehavarna behandlat ges till nämnden för kännedom.

Bilagor:  
Svar på invånarinitiativ, cykelväg till Hindhår

Stadsutvecklingsdirektören  
Stadsutvecklingsnämnden beslutar konstatera att det initiativ som har svarats på är slutbehandlat och skickas vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Beslut  
Stadsutvecklingsnämnden konstaterade att det initiativ som har svarats på är slutbehandlat och skickas vidare till stadsstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Stadsutvecklingsnämnden § 218

17.12.2024

**Aktuella ärenden**

Stadsutvecklingsnämnden 17.12.2024 § 218

Stadsutvecklingsnämndens ekonomiska översikt

Den framtida bygglagen och markanvändningslagen

Stadsutvecklingsdirektören  
Antecknas för kännedom.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden antecknade ärendena för kännedom.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 200, § 201, § 202, § 205, § 206, § 207, § 217, § 218**

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Lagrum: 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 203

En part som är missnöjd med detta beslut kan söka ändring i beslutet genom att yrka på upphandlingsrättelse eller genom att anföra besvär hos marknadsdomstolen eller bådadera.

## **1 ANVISNINGAR OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE**

### **Rätt att yrka på upphandlingsrättelse**

En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan, eller den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), får skriftligen yrka på upphandlingsrättelse hos den upp-handlande enheten.

### **Tid för att yrka på upphandlingsrättelse**

En part ska framställa yrkande inom 14 dagar efter att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande.

Överklagande till marknadsdomstolen hindrar inte att upphandlingsrättelse yrkas. Anhängiggörande och behandling av ett yrkande på upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist under vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

Om beslutet har delgetts med användning av den elektroniska kontaktinformation som anbudssökanden eller anbudsgivaren har meddelat den upphandlande enheten, anses mottagaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om beslutet har delgetts i ett vanligt brev, anses anbudssökanden eller anbudsgivaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet sändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tiden för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, själv-ständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter.

### **Myndighet hos vilken upphandlingsrättelse yrkas**

Upphandlingsrättelse yrkas hos den myndighet som har gjort upphandlingsbeslut i Borgå stad.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30

### Form och innehåll

Ett yrkande på upphandlingsrättelse anhängiggörs skriftligen genom att det uppges:

- vilket beslut eller avgörande av den upphandlande enheten som yrkandet på upphandlingsrättelse gäller
- hurdan upphandlingsrättelse som yrkas i beslutet eller
- avgörandet på vilka grunder upphandlingsrättelse yrkas i beslutet eller avgörandet.

Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I yrkandet på upphandlingsrättelse ska antecknas namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat yrkandeskriften, ska även denna persons namn och kon-taktinformation uppges i yrkandet.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska bifogas de handlingar som den som yrkar på rättelse åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats in till myndigheten.

### Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå

E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

Telefonnummer: 0405170851

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 – 14.30

## 2 BESVÄRSANVISNING TILL MARKNADSDOMSTOLEN

### Besvärsrätt



En anbudsgivare, en anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller den som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen för behandling.

### **Besvärstid**

Besvär ska anföras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid upphandlingar som överstiger EU-tröskelvärdena ska besvär anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden.

Besvär ska lämnas in senast sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om parten har fått del av upphandlingsbeslutet och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligen bristfälliga.

Om beslutet har delgetts med användning av den elektroniska kontaktinformation som anbudssökanden eller anbudsgivaren har meddelat den upphandlande enheten, anses mottagaren ha fått del av beslutet den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras.

Om beslutet har delgetts i ett vanligt brev, anses anbudssökanden eller anbudsgivaren ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter att brevet sändes, om inte anbudssökanden eller anbudsgivaren visar att delgivningen har skett vid en senare tidpunkt.

Anhängiggörande av en upphandlingsrättelse påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part har rätt att överklaga hos marknadsdomstolen genom besvär.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

### **Besvärsmyndighet**

Besvär ska anföras hos marknadsdomstolen.

Adress: Banbyggarvägen 5,  
00520 Helsingfors  
E-postadress: markkinaoikeus(at)oikeus.fi  
Faxnummer: 029 564 3314  
Telefonnummer: 029 564 3300

Öppettider för registraturen: mån-fre 8.00-16.15

### **Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer som ska användas för meddelanden i saken till ändringssökanden.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

### **Till besvären ska bifogas**

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### **Underrättelse till den upphandlande enheten om anförandet av besvär**

Ändringssökanden eller hans eller hennes företrädare ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Meddelandet skall ges till: Registraturen i Borgå stad.  
Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå  
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi

### **Rättegångsavgift**

Rättegångsavgifterna, som tas ut för behandling av ett ärende i marknadsdomstolen bestäms enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015), enligt Justitieministeriets förordning om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (1122/2021) och enligt Justitieministeriets förordning om vissa ansökningsavgifter vid domstolar 2022–2024 (1123/2021).

För behandling av tvistemål, ärenden som gäller ändringssökande och andra rättskipningsmål tas i marknadsdomstolen ut en rättegångsavgift på 2120 euro. Om värdet av en upphandling i ett ärende som gäller offentlig upphandling är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4240 euro. Om värdet av upphandlingen är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6350 euro.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 204, § 209, § 210, § 211

Anvisningar om hur man begär omprövning (kommunallagen 16 kap.)

## **ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

### **Rätt att begära omprövning**

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmar.

### **Tidsfrist för begäran om omprövning**

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Borgå stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

### **Omprövningsmyndighet**

Omprövning begärs hos Borgå Stadsutvecklingsnämnden

Registraturens kontaktinformation;

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå  
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi  
Telefonnummer: 0405170851

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9-14.30.

### **Omprövningsbegärens form och innehåll**

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 208

### BESVÄRSANVISNING

#### Förvaltningsbesvär

#### Ändring i detta beslut kan sökas genom skriftliga besvär

Besvärsmyndighet och besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress <b>Helsingfors förvaltningsdomstol</b>	Besvärstid 30 dagar från dagen för utfärdandet av beslutet, denna dag inte medräknad
	Banbyggarvägen 5, 00580 Helsingfors tfn 029 56 42000 e-post <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a> fax 029 56 42079	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress .....	Besvärstid .....30 dagar
	Besvärstiden räknas från den dag ändringssökanden fått del av beslutet	
Besvärsskrift	<p>Besvärsskriften skall innehålla</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ändringssökandens namn, yrke, boningskommun och postadress</li> <li>- det beslut i vilket ändring söks</li> <li>- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas</li> <li>- motiveringar till ändringsyrkandet</li> </ul> <p>Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons boningskommun och postadress framgå.</p> <p>Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt avskrift samt intyg över den dag, från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
Inlämning av besvärshandlingar	<p>Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter. På eget ansvar kan man sända besvärshandlingarna per post eller med bud. Besvärshandlingarna bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under besvärstidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.</p> <p>Besvärshandlingarna kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv</a></p>	
Utredning över delgivning av beslutet	Till parten	
	Då särskilt intyg över delgivningen finns, skall det bifogas till besvärsskriften	
Tilläggsuppgifter		

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 212, § 213, § 214, § 215, § 216****BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

**Besvärsrätt**

Ändring i beslutet får sökas av

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*) samt
- kommunmedlemmar

**Besvärstid**

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

*En part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

*En kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet har lagts fram offentligt.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

**Besvärsgrunder**

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag.

Ändringssökanden ska framföra besvärsgrunderna hos besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

**Besvärsmyndighet**

Kommunalbesvären anföras hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Post- och besöksadress: Ny adress fr.o.m. 29.5	Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors
E-postadress:	helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer:	029 56 42079
Telefonnummer:	029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

### Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas.

I besvären ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons namn och hemkommun uppges i besvären.

I besvären ska dessutom uppges postadress, telefonnummer och övrig behövlig kontaktinformation. Om besvärsmyndighetens beslut får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvären. Ett elektroniskt dokument behöver ändå inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvären ska bifogas

- det beslut i original eller kopia i vilket ändring söks genom besvär
- intyg över vilken dag beslutet har delgetts eller någon annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar till stöd för sina yrkanden, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

### Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen kan ta ut en rättegångsavgift om 270 euro för



behandlingen av ett ärende som gäller sökande av ändring. Om avgifterna föreskrivs i lagen om domstolsavgifter 1455/2015.

## Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Borgå stads registratur.

Post- och besöksadress: Lundagatan 8, 06100 Borgå  
E-postadress: kirjaamo(at)porvoo.fi  
Telefonnummer: 0405170851

Öppettider för registraturen: mån – fre kl. 9.00 - 14.30

Protokollet är framlagt i det allmänna informationsnätverket.