

## Rakennus- ja kunnossapitotyöt 2025 - 2026 (2027)

Kaupunkikehityslautakunta 17.12.2024 § 203  
2330/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
katurakennuspäällikkö Markus Karvonen,  
markus.karvonen@porvoo.fi ja hankinta-asiantuntija Marja-Leena  
Virta, marja-leena.virta@porvoo.fi

Porvoon kaupunki / kaupunki-infra on pyytänyt 18.10.2024 Tarjouspalvelu.fi sekä Hilma -järjestelmissä jukaistulla EU-hankintailmoituksella dnro 2330/02.08.00/2024, joka on julkaistu EU:n TED järjestelmässä numerolla 633411, tarjouksia yleisillä alueilla vuosina 2025 - 2026 tehtävistä katu- ja viheralueiden sekä pienvenesatamien rakennus- ja kunnossapitotöistä. Valittujen toimittajien kanssa on mahdollisuus sopia optiovuosi ajalle 1.1. – 31.12.2027, josta tilaaja päättää viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Valituilla toimittajilla on mahdollisuus pyytää hinnantarkistusta ennen mahdollisen optiokauden alkua.

Tarjouspyyntö käsittää Porvoon kaupunki-infran sopimusaikaiset rakennus- ja kunnossapitotyöt tuntitöinä, joista ei tehdä erillishankintaa. Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon. Arvioitu sopimuskauden arvo on 750 000,00 € alv. 0 %. Määräaikaan 25.11.2022 klo12.00 mennessä saimme kaksikymmentäkaksi (22) vaatimukset täyttävää tarjousta.

Tarjouspyynnössä oli neljä (4) osa-aluetta:

1. Rakennustyöt
2. Viheraluettyöt
3. Rakentamisen työnjohto- ja asiantuntijapalvelut
4. Kairakoneen kuljettaja

Osa-alueeseen yksi (1) saatiin kaksikymmentä (20) tarjousta. Osa-alueeseen kaksi (2) saatiin neljätoista (14) tarjousta. Osa-alueeseen kolme (3) saatiin kymmenen (10) tarjousta. Osa-alueeseen neljä (4) saatiin yksi (1) tarjous.

Liitteet:

Tarjouspyyntö Rakennus- ja kunnossapitotyöt  
Avauspöytäkirja 2024  
Rakennus- ja kunnossapitotyöt vertailutaulukko

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita kaikki vaatimusten täyttäneet tarjoajat liitteen Rakennus- ja kunnossapitotyöt vertailutaulukko mukaan puitesopimustoimittajiksi vuosien 2025 - 2026 tarjouspyynnön mukaisesti rakennus- ja kunnossapitotyötehtäviin. Puitesopimus koskee toimeksiantoja, joita ei kilpailuteta erillishankintoina.

Puitesopimustoimittajia ei aseteta etusijajärjestykseen.

Sopimuskauden aikana tilaaja tekee alle 60 000 € toimeksiannoissa toimittajavalinnan harkintansa mukaan. Valintaan vaikuttaa kohteen edellyttämä kokemus ja pätevyys sekä toimittajan kyky suorittaa työ tilaajan asettaman aikataulun mukaisesti. Yli 60 000 € toimeksiannot minikilpailutetaan puitesopimustoimittajien kesken.

Tilaaajalla ei ole määräostovelvoitetta.

Valittujen toimittajien kanssa on mahdollisuus sopia optiovuosi ajalle 1.1. – 31.12.2027, josta tilaaja päättää viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Valituilla toimittajilla on mahdollisuus pyytää hinnantarkistusta ennen mahdollisen optiokauden alkua.

Puitesopimukset eivät synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus valittujen urakoitsijoiden kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Päätös tarkastetaan heti.

#### Päätös

Kaupunkikehityslautankunta päätti valita kaikki vaatimusten täyttäneet tarjoajat liitteen Rakennus- ja kunnossapitotyöt vertailutaulukko mukaan puitesopimustoimittajiksi vuosien 2025 - 2026 tarjouspyynnön mukaisesti rakennus- ja kunnossapitotyötehtäviin. Puitesopimus koskee toimeksiantoja, joita ei kilpailuteta erillishankintoina.

Puitesopimustoimittajia ei aseteta etusijajärjestykseen. Sopimuskauden aikana tilaaja tekee alle 60 000 € toimeksiannoissa toimittajavalinnan harkintansa mukaan. Valintaan vaikuttaa kohteen edellyttämä kokemus ja pätevyys sekä toimittajan kyky suorittaa työ tilaajan asettaman aikataulun mukaisesti. Yli 60 000 € toimeksiannot minikilpailutetaan puitesopimustoimittajien kesken.

Tilaaajalla ei ole määräostovelvoitetta.

Valittujen toimittajien kanssa on mahdollisuus sopia optiovuosi ajalle 1.1. – 31.12.2027, josta tilaaja päättää viimeistään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä. Valituilla toimittajilla on mahdollisuus pyytää hinnantarkistusta ennen mahdollisen optiokauden alkua.

Puitesopimukset eivät synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus valittujen urakoitsijoiden kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Päätös tarkastettiin heti.