

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Aika 25.11.2024 klo 16:30 -

Paikka Rafael's steakhouse, kabinetti

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Toimitusjohtajan katsaus, Porvoon Vesi	5
4	Osavuosisiraportti 1-9/2024 Talouden ja toiminnan seuranta	6
5	Porvoon veden työohjelma 2025	8
6	Porvoon veden muoviputkien, -kaivojen ja verkosto-osien hankinta 2025-2026 (2027 ja 2028)	10
7	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	13
8	Ilmoitusasiat	14
9	Seuraava kokous	15

Osallistujat

Läsnä

Nimi
 Riikonen Jere
 Lökfors Oscar
 Ahola Riitta
 Keskitalo Markus
 Särkkä Kristina
 Antila Elina
 Sahlberg Jonas
 Pitkäniemi Jani
 Wiitakorpi Jorma
 Mollgren Dan

Tehtävä
 puheenjohtaja
 varapuheenjohtaja
 jäsen
 jäsen
 jäsen
 esittelijä
 sihteeri
 kaupunginjohtaja
 kaupunginhallituksen puheenjohtaja
 Kaupunkikehitysjohtaja

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 25.11.2024

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

2

Pöytäkirjantarkastajat

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 25.11.2024

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Liikelaitos Porvoon veden johtokunta valitsee
pöytäkirjantarkastajiksi

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

3

Toimitusjohtajan katsaus, Porvoon Vesi

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 25.11.2024

Valmistelu:

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

Kokouksessa annetaan selonteko ajankohtaisista asioista.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

4

Osavuosisiraportti 1-9/2024 Talouden ja toiminnan seuranta

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 25.11.2024

2760/02.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Talouspäällikkö Jutta Westerlund, puh. 040 144 7159

jutta.westerlund@porvoo.fi

Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

elina.antila@porvoo.fi

Talouden ja toiminnan seuranta

Talouden ja toiminnan seuranta 1-9/2024 on raportoitu kaupungin rahoitusjohdolle. Osavuosisiraportti 3 on liitteenä.

Käyttötalous

Vesi- ja jätevesilaskutus on noussut verrattuna vuoden 2023 laskutukseen. Laskutettu vesimäärä on n. 4% suurempi ja laskutettu jätevedenmäärä 6 % suurempi kuin vuoden 2023 samana ajankohtana. Liikevaihdon oletetaan olevan 200 000 euroa (1,6%) talousarviota suurempi. Liittymismaksuja arvioidaan kertyvän talousarvion mukaisesti, liittymismaksuja on kertynyt 545 000 euroa (TA 565 000 euroa).

Toimintakulut ovat olleet OVR3 jakson aikana 6% talousarviota alhaisemmat mm. Talouden ja tuottavuuden ohjelman mukaisten toimenpiteiden takia. Saksalan laajennuksen käyttöönotosta ja mahdollisista rankkasateista voi vielä aiheutua kustannuksia, mutta toimintakulujen ennustetaan jäävän koko vuoden osalta talousarviota alhaisemmaksi, yhteensä n. 300 000 euroa pienemmäksi.

Investoinnit

Vedenkäsittelylaitoksen laajennus investointi etenee aikataulussa ja laajennukseen liittyvä putkiurakka on vastaanotettu. Laitoksen prosessia käyttöönotetaan parhaillaan. Uuden laitoksen urakkasopimuksen mukaisten indeksikorotusten vaikutus kustannuksiin on noin 1,5 %. Linnanmäki-Saksala- vesijohdon rakentamisen indeksikorotukset ovat n. 12 %. Talousarviossa Saksala hankkeeseen oli varattu 2,35milj. euroa ja kustannukset, jotka kohdistuvat vuodelle 2024 ennustetaan olevan noin 3,09milj. euroa (+736500eur). Ylitys johtuu pääosin siitä, ettei raakavesilinjat valmistuneet v.2023 vaan 2024, jolloin kustannuksia siirtyi vastaavasti vuodelta 2023 kuluvalle vuodelle.

Työohjelmaan on lisätty Kaupunki-infran toiveesta Mätäjärven kunnostamiseen liittyvä hulevesilinjan rakentaminen ja samassa yhteydessä oli järkevää saneerata kohteessa sijaitseva päävesijohto

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

(+200 000 euroa). Työohjelmaan on lisätty myös Länsirannan hulevesilinjan rakentaminen.

Velkala-Kevätkummuntien saneerauskustannukset ovat talousarviota suuremmat (410 000 euroa), koska hankkeen toteuttaminen siirtyi vuodelta 2023 kuluvalle vuodelle. Rakentamisen aikana ilmeni myös useita lisäsaneeraustarpeita kohteessa.

Työohjelmassa hankkeeseen 'Keskusta-Hamari -päävesijohto' varten budjetoitiin 300 000e, mikä tulee ylittymään noin 300 000 eurolla. Hankkeen Emännäntien osuus oli ennakoitua kallioisempaa maastoa, joka aiheutti lisäkustannuksia. Työ on myös edennyt ennakoitua nopeammin ja on ollut kustannustehokasta saneerata verkostoa isommalta alueelta.

Länsi-Näsin verkoston saneerauksen aloitus siirtynee ensi vuodelle ja siksi on loppuvuoden ohjelmaan otettu Ellaninkadun vesihuollon rakentaminen uusille tonteille. Työohjelman mukaiset hankkeet ovat muutoin edenneet suunnitellusti.

Investoinnit toteutuvat ennusteen mukaan noin 1,6 milj. euroa suurempana kuin talousarvioissa on budjetoitu.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkittää tiedoksi.

Liitteet

1 OVR 3 2024 Porvoon vesi (fi/sv)

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

5

Porvoon veden työohjelma 2025

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 25.11.2024

2761/14.05.01.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Suunnittelupäällikkö Ann-Sofie Björkhem, puh. 040 489 9616

Laitospäällikkö Johanna Tikka, puh.

Talouspäällikkö Jutta Westerlund, puh. 040 144 7159

sähköpostit etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon veden työohjelma on laadittu seuraavien suunnitelmien pohjalta

- Porvoon veden talousarvion investointiohjelma
- Porvoon kaupungin maankäytön toteuttamissuunnitelma (MATSU)
- Kaupunki-Infran työohjelma

Lisäksi on otettu huomioon talousarviokäsittelyn jälkeen toiminnassa esiin tulleet tarpeet. Suluissa olevat summat osoittavat muutoksia talousarvioon nähden.

Uusien alueiden verkostojen rakentamiseen on 430 t€ (-110t€).

Muutoksina on Haikkoonrinne II ja Omenatarha II suunnittelun jääminen pois, koska alueiden rakentaminen lykkääntyi kaupungin maankäytönsuunnitelmassa. Talousarvion mukaisesti uutta verkostoa rakennetaan Kevätlaaksonniityn alueelle sekä suunnitellaan Tuulikummun aluetta. Kokoniemen liikuntakeskuksen kehittämisen yhteydessä suunnitellaan johtosiirtoja.

Verkoston saneerauksessa suurimpina hankkeina jatkuu vuonna 2024 aloitettu Veckjärventien saneeraus ja Keskusta-Hamari päävesijohtoon liittyvä Emännäntien-Alkrogin saneeraus. Suunnittelu käynnistetään Velkalan Vaskenvalajankadun ja Turkkurinkadun osalta ja Keskusta-Sannainen linjan suunnittelutyö jatkuu. Vuonna 2025 alkaa Länsi-Näsin ja Hamarinrannan vesihuoltoverkoston rakentaminen.

Haja-asutusalueella rakennetaan Pohjois-Emäsalo-Hermanninsaari yhdysjohto, hankkeen kustannukset ovat noin 2,7 miljoonaa euroa.

Verkostossa toimivien jätevedenpumppaamohankkeissa rakennetaan tai sanerataan viittä pumppaamo; Haikkoonportin, Tornipolun, Holsteininkujan, Länsi-Näsin ja Tuulikummun pumppaamo (+100t€).

Laitospuolen merkittävimpanä hankkeena jatketaan uuden kalkkikivisuodatuslaitoksen suunnittelua ja hankinta-asiakirjojen laadintaa. Saksalan laitokseen rakennetaan uudet kaivot.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Jätevedenpuhdistamolla rakennetaan uusi vastaanottoasema. Laitospuolen kiinteistöjä ylläpidetään purkamalla osa Linnamäen vedenottamorakennuksesta ja kunnostamalla jäljelle jäävä rakennus käyttötarkoitukseen sopivaksi.

Vesilaitoksen muihin investointeihin, kuten toimitilojen ja kuljetuskaluston ylläpitoon, on varattu 0,22milj. euroa. Työohjelman hankkeiden kokonaiskustannusarvio on sama kuin investointitalousarviossa. Pieniä muutoksia on aiheuttanut joidenkin vuoden 2024 työohjelman hankkeiden jatkuminen vuodelle 2025, Länsi-Näsin saneerauksen aloittamisen siirtyminen sekä kaupungin maankäytön toteuttamissuunnitelman tarkentuminen.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Johtokunta hyväksyy vuoden 2025 työohjelman.

Liitteet

2 Liite Työohjelma 2025

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

6

Porvoon veden muoviputkien, -kaivojen ja verkosto-osien hankinta 2025-2026 (2027 ja 2028)

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 25.11.2024
2759/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
Talouspäälikkö Jutta Westerlund, p. 040 144 7159,
Suunnitteluinsinööri Sara Nordström, p. 040 487 3767,
sähköpostit etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon vesi on pyytänyt 2.9. 2024 julkaistulla erityisalojen hankintailmoituksella nro 523441, joka on julkaistu Hilma-palvelussa sekä TED-tietokannassa numerolla 2024-526 299, tarjouksia muoviputkien, -kaivojen ja verkosto-osien hankinnasta puitejärjestelynä vuosiksi 2025-2026. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) optiovuodella, joiden käyttöönotosta tehdään erillinen päätös aina edellisen vuoden elokuun loppuun mennessä.

Hankinta jakautui seuraaviin osa-alueisiin:

Tuotekori 1: Paineputket kieppi
Tuotekori 2: Paineputket salko
Tuotekori 3: Viemäri- ja hulevesiputket sekä viemäri- ja hulevesiverkoston muoviset tarkastuskaivot
Tuotekori 4: Jätevesiviemärikaivot tuplatiivisterenkaalla
Tuotekori 5: Paineputkien muoviosat
Tuotekori 6: Viemäriverkoston osat
Tuotekori 7: Hulevesiverkoston osat

Tarjoaja on voinut tehdä tarjouksen joko kaikkiin osa-alueisiin tai vain osaan osa-alueista. Tarjouspyynnössä Tilaaja ilmoitti, että valitsee puitesopimustoimittajiksi kaikki ne tarjoajat, jotka täyttävät hankinnan vaatimukset. Sopimus ei anna valituille toimittajille yksinoikeutta toimittaa hankittavia materiaaleja. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää hankintaan liittyviä lisäkysymyksiä 18.9.2024 kello 13 mennessä. Kysymyksiin vastattiin 20.9.2024.

Määräaikaan 7.10. 2024 klo 13.00 mennessä jätettiin yhteensä kuusi (6) tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja on päätöksen liitteenä. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten vertailu suoritetaan osa-aluekohtaisesti. Kunkin osa-alueen vertailuhintana käytetään pyydettyjen tuotteiden (tuotekori) yhteishintaa toimitettuna (TOP). Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 100 %. Kokonaishinnat ovat vertailutaulukossa.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Tarjousten perusteella Tarjoajat listattiin annettujen kokonaishintojen perusteella seuraavasti:

Osa-alue 1 Paineputket ”kieppi”

1. Dahl Suomi Oy
2. Meltex Oy Plastics
3. Onninen Oy
4. Uponor Infra Oy

Osa-alue 2 Paineputket ”salko”

1. Dahl Suomi Oy
2. Onninen Oy
3. Uponor Infra Oy
4. Meltex Oy Plastics

Osa-alue 3 Viemäri- ja hulevesiputket sekä viemäri- ja hulevesiverkoston muoviset tarkastuskaivot

1. Meltex Oy Plastics
2. Dahl Suomi Oy
3. Uponor Infra Oy
4. Onninen Oy

Osa-alue 4 Jätevesiviemärikaivot tuplatiivisterenkaalla

1. Meltex Oy Plastics
2. Dahl Suomi Oy
3. Onninen Oy
4. Uponor Infra Oy

Osa-alue 5 Paineputkien muoviosat

1. Meltex Oy Plastics
2. Dahl Suomi Oy
3. Mäkelä Plast Oy
4. Ulefos Oy
5. Onninen Oy

Osa-alue 6 Viemäriverkoston osat

1. Dahl Suomi Oy
2. Meltex Oy Plastics
3. Onninen Oy
4. Uponor Infra Oy

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

Osa-alue 7 Hulevesiverkoston osat

1. Dahl Suomi Oy
2. Meltex Oy Plastics
3. Onninen Oy
4. Uponor Infra Oy

Hankintapäätöksen tekee Porvoon veden johtokunta.

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

Porvoon veden johtokunta päättää valita Dahl Suomi Oy:n, Meltex Oy Plasticsin, Mäkelä-Plast Oy:n, Ulefos Oy, Uponor Infra Oy, Onninen Oy:n Porvoon veden muoviputkien, - kaivojen ja verkosto-osien puitesopimustoimittajiksi vuosiksi 2025–2026. Hankinnan arvioitu arvo sopimuskaudelta on 2,5 milj. euroa. Optioiden käytöstä (2027 ja 2028) tehdään erilliset päätökset.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erilliset sopimukset kunkin toimittajan kanssa. Sopimukset astuvat voimaan, kun ne on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastetaan heti.

Liitteet

- 3 Vertailutaulukko Osat 1-7
- 4 Avauspöytäkirja -kaivojen ja verkosto-osien hankinta
- 5 eForms-ilmoitus Muoviputket kaivot jne
- 6 Porvoon Vesi muoviputkien kaivojen ja verkosto-osien tarjouspyyntö

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

7

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 25.11.2024

Valmistelu: Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

Toimitusjohtaja on lähettänyt päätösluettelonsa:

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja:

- §35/2024 Kameravalvontajärjestelmän lisääminen veden-
tuotannon tärkeisiin kohteisiin
- §38/2024 Porvoon veden viemäreiden pesupalvelut ja TV-
kuvauspalvelut puitesopimus vuosille 2025-2026
(2027 ja 2028)
- §39/2024 Porvoon veden imu- ja yhdistelmäautopalveluiden
hankinta, puitesopimus 2025-2026 (optiot 2027 ja
2028)

Liitteet:

Viranhaltijapäätös §35 ja 38-39/2024

Puheenjohtaja

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

8

Ilmoitusasiat

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 25.11.2024

Valmistelu: Toimitusjohtaja Elina Antila, puh. 040 489 9593

1. Viranhaltijapäätökset

Luettelo päätöksistä, joissa ei käytä oikeuttaan ottaa asia käsittelyyn (42§ 1.12.2020):

§30/2024 Saatavien poisto

§31/2024 Määräalojen hallintaoikeuden luovuttaminen,
Hermanninsaari ja Kokonniemi

§32/2024 Maanvuokrasopimuksen uudistaminen

§33/2024 Henkilökohtaisen palkanosan tarkistus

§34/2024 Korvaus uuden paineviemäripumpun hankinnasta

§36/2024 Kameravalvontajärjestelmän asentaminen Saksalan
vesilaitosalueelle

§37/2024 Ferrosulfaatin hankinta, minikilpailutus 7

Liitteet:

Viranhaltijapäätös §30-34, 36-37/2024

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkitään tiedoksi.

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta

9

Seuraava kokous

Liikelaitos Porvoon veden johtokunta 25.11.2024

Liikelaitos Porvoon veden johtokunnan seuraava kokous on .

Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja
Merkitään tiedoksi.