

## Köp av fastighet, 638-440-5-44

Stadsstyrelsen 18.11.2024  
2675/10.00.01.00/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
tomtchef Pekka Söyriälä, markanvändningsingenjör Leevi Valkeavirta,  
förnamn.efternamn@porvoo.fi

Staden har förhandlat ägarna till fastigheten 638-440-5-44 om att köpa en fastighet på cirka 34,4 hektar. De områden som köps ligger i närheten av Sköldviks västra motorvägsavfart och gränsar till stor del till områden som ägs av staden.

Området har i landskapsplanen anvisats som ett utvecklingsområde för produktion och logistikverksamhet, och för området bereds en ny delgeneralplan. Dessutom planeras i planläggningsöversikten ett detaljplaneprojekt för logistikverksamhet på ett område som gränsar till en del av fastigheten. Det finns inte en gällande detaljplan för något av de områden som staden planerar att köpa.

Genom att köpa området kompletterar staden sitt markägande i ett centralt område vid Kullo som utvecklas, och detta är motiverat med tanke på den framtida planeringen av området.

Markköpet är nästan lika stort som stadens årliga mål för köp av råmark. Köpesumman överstiger stadens årliga anslag som reserverats för markanskaffning, en miljon euro, vilket innebär att genomförandet av köpet under 2024 kräver att stadsfullmäktige godkänner en tilläggsbudget för år 2024, eller ett skilt anslag som beviljas senare.

Kaupunginjohtaja

Stadsstyrelsen beslutar att Borgå stad köper en cirka 34,4 hektar stor fastighet 638-440-5-44 av [REDACTED]. En karta över området som köps finns som bilaga. Köpesumman är 1 142 000 euro.

Paragrafen justeras genast.