

## Ändring av arrendeavtal Borgå Energi Ab

Stadsstyrelsen 11.11.2024  
2646/10.00.02.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
Tomtchef Pekka Söyriälä, förnamn.efternamn@porvoo.fi

Porvoon Energia Oy - Borgå Energi Ab arrenderar av Borgå stad i enlighet med ett gällande arrendeavtal en cirka 2288 m<sup>2</sup> stor del av tomten 638-6-115-18, som har detaljplanebeteckningen KTY-1 (kvartersområde för verksamhetsbyggnader). Tomtens adress är Mannerheimgatan 24, Borgå. Byggrätten för arrendeområdet är 1470 m<sup>2</sup>- vy. Arrendetagaren äger byggnaden på arrendeområdet. Arrendeavtalet gäller till 31.12.2069.

Detaljplanen för arrendeområdet har ändrats. DP 524 Borgå Energi har vunnit laga kraft. Planbestämmelsen och arealen för arrendeområdet har ändrats. Av arrendeområdet har bildats en egen tomt. Enligt den gällande detaljplanen utgör arrendeområdet tomten 638-6-115-22, som har en areal på 1845 m<sup>2</sup>. Byggrätten är samma som förut. Planbestämmelsen för tomten är kvartersområde för bostads- och affärslokaler (AL-31).

Arrendeavtalet måste ändras så att det motsvarar tomtindelningen i den gällande detaljplanen. Detaljplaneändringen har beaktats i årsarrendet i det nuvarande avtalet, så årsarrendet ändras inte.

Bilaga  
karta över arrendeområdet

Stadsdirektören  
Stadsstyrelsen beslutar att Borgå stad ändrar arrendeområdet i arrendeavtalet som undertecknats 23.4.2019 så att arrendeområdet är tomten 638-6-115-22 med arealen 1845 m<sup>2</sup>. De övriga villkoren i arrendeavtalet ändras inte.

Paragrafen justeras genast.