

## Maanvuokrasopimuksen muuttaminen Porvoon Energia Oy

Kaupunginhallitus 11.11.2024  
2646/10.00.02.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
Tonttipäällikkö Pekka Söyriä, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon Energia Oy - Borgå Energi Ab vuokraa Porvoon kaupungilta voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti noin 2288 m<sup>2</sup> suuruisia osaa tontista 638-6-115-18, joka on asemakaavamerkinnältään KTY-1 (Toimitilarakennusten korttelialue). Tontin osoite on Mannerheiminkatu 24, Porvoo. Rakennusoikeus vuokra- alueella on 1470 k-m<sup>2</sup>. Vuokralainen omistaa vuokra-alueella olevan rakennuksen. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2069 asti.

Vuokra-alueen asemakaavaa on muutettu. AK 524 Porvoon energia on lainvoimainen. Vuokra-alueen kaavamääräystä ja pinta-alaa on muutettu. Vuokra-alueesta on muodostettu oma tonttinsa. Voimassa olevan asemakaavan mukaan vuokra-alue muodostaa tontin 638-6-115-22, joka on kooltaan 1845 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus säilyi ennallaan. Tontin kaavamääräys on Asuin- ja liiketilojen korttelialue (AL-31).

Maanvuokrasopimusta pitää muuttaa vastaamaan voimassa olevan asemakaavan mukaista tonttijakoa. Nykyisen sopimuksen mukaisessa vuosivuokrassa on huomioitu kaavamuutos eikä vuosivuokraa muuteta.

Liite  
kartta vuokra-alueesta

Kaupunginjohtaja  
Kaupunginhallitus päättää, että Porvoon kaupunki muuttaa 23.4.2019 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaista vuokra- aluetta, siten että vuokra-alue on tontti 638-6-115-22 kooltaan 1845 m<sup>2</sup>. Muut vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Pykälä tarkastetaan heti.