

Undantagsbeslut, Pepot

Stadsutvecklingsnämnden 26.11.2024
2715/10.03.00.03/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Pekka Mikkola, fornamn.efternamn@borga.fi

Ansökan:
På fastigheten 638-453-1-111 i Pepot, Bondens väg 2 söks förutsättningar för bygglov för placering av ett småhus på ett sätt som avviker från byggnadsytans gräns.

På fastigheten finns eller har funnits en mycket liten gammal bostadsbyggnad som enligt byggnads- och lägenhetsregistret är från år 1939 men kan även vara äldre, samt två ekonomibygnader som kommer att rivas. Rivningsprojektet har ett giltigt rivningstillstånd, tillståndskod 638-2024-0148. På tomten kommer att byggas ett nytt småhus i en våning så att fasaden placeras i samma linje som fasaderna av de egnahemshus som byggdes vid gatan på den norra granntomten i början av 1980-talet. Då avviker man dock från den gräns för byggnadsyta som är tämligen strikt i förhållande till tomtstorleken och anvisas i detaljplanen för området som trädde i kraft år 1970.

Grannarna har haft inget att anmärka. Projektet lämpar sig bra i miljön och bidrar till att skapa en enhetlig stadsbild. Därför finns det ett särskilt skäl till undantaget. Undantaget gäller inte omfattningen av byggrätten eller våningstalet.

Bygginskränkning:
- En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (58 § i MarkByggL).

Bilagor:
Lovbeslut 638-2024-5038
Lägeskarta och situationsplan

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar godkänna undantaget som ansökts om med stöd av 171 § i MarkByggL enligt det bifogade lovbeslutet 638-2024-5038.

Paragrafen justeras genast.