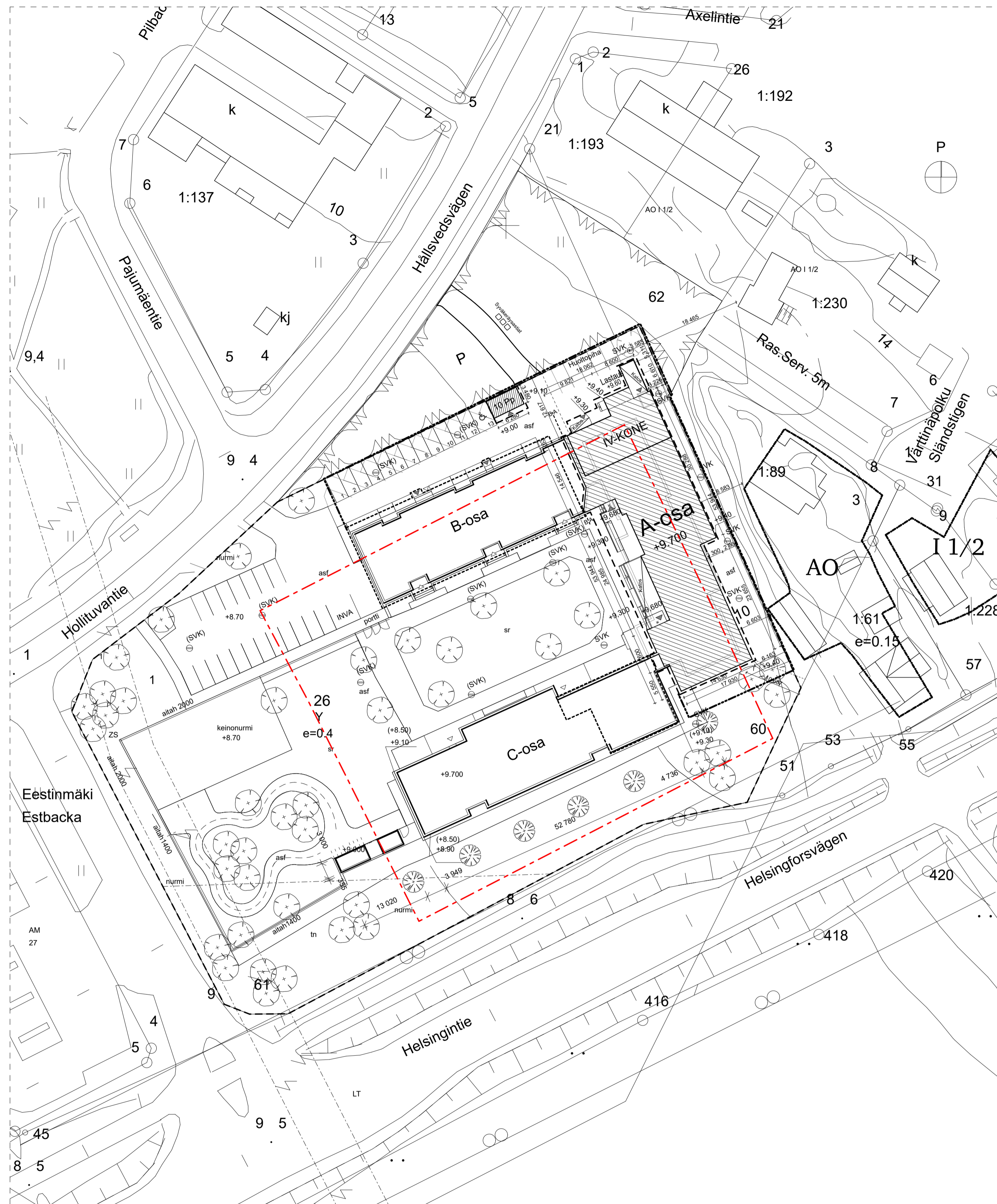


50 m 1:2 000



- - - - - PIHA
 - - - - - MUUTOS
 - - - - - UUDISRAKENNUS

PORVOON MAALAISKUNTA

ESTBACKAN RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS
JA MUUTOS ESTBACKAN KYLÄSSÄ

MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 26 JA 27 SEKÄ
PUISTO- JA TIEALUETTA
KORTTELIT 26, 27, 34-39

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- - - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- - - - - Ohjeellinen rakennusalan raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- 38 Korttelin numero
- 1 Rakennuspaikan numero
- AXELSGRÄND Rakennuskaavatie nimi
- Viemäriä varten varattava alue
- Ajo tiealueen rajan yli kielletty merkin kohdalla
- r Pysäköintipaikka
- l Leikkipaikka
- I 1/2 Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. Murtoluku sen jälkeen osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden. Suurin sallittu kerrosala
- 1500k Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
- e=0,3
- Rakennusala
- ts Tien suoja-alue
Alueelle ei saa rakentaa muita kuin tienpitäjän hyväksymiä rakennuksia ja rakenteita
- tn Tien näkemäalue
Alueen kasvillisuus on hoidettava tienpitäjän ohjeiden mukaan
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue
- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AO1 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Seinä- ja ikkunarakenteiden on oltava sellaiset, että ne takaavat asunnon sisällä ikkunoiden ollessa kiinni korkeintaan 35 dB (A):n keskimääräisen vuorokautisen melutason.
- AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue
- Y Yleisten rakennusten korttelialue
- P Puistoalue
- UL Ohjeellinen leikkikenttä
- LP Pysäköintialue
- ZS Voimansiirtoalue
- LT Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista
- LT Yleisen tien liikennealue.

KERROSALALASKELMA:

Tontin pinta-ala A=10.085 m²
 Rakennettu kerrosala 2.018kem²
 Sallittu kerrosala 0,4x10.085 m² 4.034kem²

Purettava:
 - A-osa 643
 - B-osa 6,6
 - C-osa 0
 - varasto 12
YHT 661,6kem²

Rakennettava kerrosala
 - A-osa 915,3kem² (sisältää IV-konehuoneen)
 - Polkupyörävarasto-varasto 21
 - Keittiön varasto+katos 31,5
YHT 967,8kem²

Uusi kerrosala 2.018 - 661,6 + 967,8 2.324,2kem² < 4.034kem²

MUUTOSALAT:

Muutosalaan laskettu kaikki tilat joissa tapahtuu joko kaluste tai tilanmuutoksia.

A-osan muutokset tila puretaan
 B-osan muutosala 157,9m²
 C-osan muutosala 173,8m² **Muutosala yhteensä 332m²**

K.osa / Kyla	Korttelitila	Tontti/Rn.o	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
EESTINMÄKI	26	1	
Tuomiosuunnitelma			Piirustuksen nimi ja osio
UUDISRAKENNUS			Pääpiirustus
EESTINMÄEN PÄIVÄKOTI			ASEMAPIIRUSTUS
HOLLITUVANTIE 10			Mittakaava 1:500
06450 PORVOO			

ARKITEHTITOIMISTO
 IIRO TOIVONEN OY AIT
 Merisatamkatu 3 HELSINKI 00160
 gsm. 0400 717919
 iiro.toivonen@arkiti.fi