

Kaupunkisuunnittelun hinnasto 1.1.2025 lähtien

Kaupunkikehityslautakunta 26.11.2024
2737/02.09.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi, kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, kaavoittaja Camilla Stenberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi.

Kaupunkisuunnittelun hinnasto on tullut voimaan 1.1.2021. Hinnastoa on tarpeen tarkistaa lainsäädännön muutosten, kaupunkisuunnittelun nimikemuutosten ja talouden tuottavuus- ja tasapainottamisohjelman perusteella. Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 ja tuolloin mm. suunnittelutarveratkaisu poistuu lupatuotteista. Muutenkin hinnastoa olisi hyvä pitää ajan tasalla, jotta suurilta kertakorotuksilta vältyttäisiin.

Hinnaston rakenne on pääasiassa ennallaan. Asemakaavojen laatimisesta veloitetaan käytetyn työajan perusteella, lukuun ottamatta vaikutuksiltaan vähäisiä asemakaavoja, joiden kohdalla hinta on kiinteä. Ranta-asemakaavojen ohjauksesta veloitetaan entisellä periaatteella. Suunnittelutarveratkaisuja ei uusi lainsäädäntö tunne, joten tämä tuote on poistettu hinnastosta.

Hintojen korotus on työtuntien osalta noin 10 % ja asemakaavojen osalta huomattavasti enemmänkin, koska aiempi hinta oli vertailukuntiin nähden alhainen. Myönteisen poikkeamispäätöksen hinta on 25 % aiempaa suurempi. Naapurien kuulemisesta veloitetaan aiemmasta poiketen selkeä kiinteä hinta ja edellistä hinnastoa edullisempi yksittäishinta kuultavaa kiinteistöä kohden.

Liite

Kaupunkisuunnittelun hinnasto 1.1.2025 lähtien

Oheismateriaali

Kaupunkisuunnittelun voimassa oleva hinnasto, joka on tullut voimaan 1.1.2021.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä päivitetyn kaupunkisuunnittelun hinnaston noudatettavaksi 1.1.2025 lukien ja kumota aiemman hinnaston.