

Poikkeamispäätös, Peippola

Kaupunkikehityslautakunta 26.11.2024
2715/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hakemus:

Peippolassa kiinteistöllä 638-453-1-111 osoitteessa Talonpojantie 2 haetaan rakennusluvan myöntämisen edellytyksiä asuinpientalon sijoittamiseksi rakennusalan rajasta poikkeavasti.

Kiinteistöllä on tai on ollut hyvin pieni vanha asuinrakennus, joka on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuodelta 1939, mutta voi olla vanhempikin sekä kaksi talousrakennusta, jotka puretaan. Purkuhankkeella on voimassa oleva purkamislupa, lupatunnus 638-2024-0148. Tontille rakennetaan uusi yksikerroksinen asuinpientalo siten, että sen julkisivu asettuu samaan linjaan kadun varren pohjoisnaapurissa olevien 1980-luvun alussa rakennettujen omakotitalojen kanssa. Tällöin kuitenkin poiketaan alueella voimassa olevassa, vuonna 1970 voimaan tulleessa asemakaavassa osoitetusta tontin kokoon nähden melko tiukasti rajatun rakennusalan rajasta.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa. Hanke sopii hyvin ympäristöönsä ja muodostaa eheää kaupunkikuvaa ja siten poikkeamiselle on olemassa erityinen syy. Rakennusoikeuden määrästä tai kerrosluvusta ei poiketa.

Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5038
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5038 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.