

Poikkeamispäätös, Hollituvantie 10, Eestinmäen päiväkot, Eestinmäki

Kaupunkikehityslautakunta 26.11.2024
2113/10.03.00.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoitusarkkitehti Pekka Mikkola, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hakemus:

Porvoon kaupunki hakee kiinteistöllä 638-414-1-4, katuosoitteessa Hollituvantie 10, poikkeamista asemakaavan rakennusalan rajasta. Kiinteistöllä on kolmessa vaiheessa vuosina 1991 - 2015 valmistunut yksikerroksinen päiväkotirakennus. U:n muotoisen rakennuksen vanhin osa joudutaan sisäilmaongelmaisena purkamaan. Koska uudemmat siipiosat ovat hyväkuntoisia, rakennetaan purettavan osan paikalle uusi osa. Rakennuksen kokonaislaajuus kasvaa noin 306 k-m² nykytilanteeseen verrattuna ja rakennusoikeutta jää vielä käyttämättä yli 1500 k-m². Olemassa olevien siipiosien sijainnin vuoksi uusi osa ylittää rakennusalan rajan rakennuspaikan itäreunalla. Purettava osakin ylittää sen jo hieman.

Yksi naapuri on huomauttanut hakemuksesta. Huomautuksessa esille nostetut asiakohdat ovat ratkaistavissa tai jo ratkaistukin päiväkodin suunnitelmassa eikä hankkeesta aiheudu kohtuutonta haittaa naapurille. Huomautuksen johdosta päätökseen on lisätty lupaehtoja. Haetuille poikkeamisille on osoitettu hakemuksessa erityinen syy, hanke tukee olemassa olevien tilojen käytön kehittämistä eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakentamisrajoitus:

- Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §).

Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5035
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5035 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.