

## Anmälan om fortsatt campingverksamhet, Sondby

Tillstånds- och tillsynsnämnden 10.12.2024  
104/11.02.08/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
miljövårdsinspektör Mira Vuorijärvi, e-post: [mira.vuorijarvi@porvoo.fi](mailto:mira.vuorijarvi@porvoo.fi)

██████████ har 24.9.2023 lämnat in en anmälan om fortsatt campingverksamhet. Anmälan gäller ett campingområde med 77 platser på fastigheterna 638-464-1-72 och 638-464-1-38 på adressen Finnstrandsvägen, 06200 Borgå. Anmälan har kompletterats 12.12.2023. Byggnads- och miljönämnden i Borgå stad har fattat ett beslut 12.6.2018 (§ 64) där man senast godkänt campingplatsens fortsatta verksamhet. Enligt föreskrift 1 kan campingplatsens verksamhet fortsätta i dess nuvarande omfattning fem år från den tidpunkt då nämndens beslut vinner laga kraft. Den föregående anmälan har behandlats med ett beslut 10.12.2013 (133 §). Orsaken till tidsbegränsningen har varit att planläggningen av området inte är färdig.

På området finns 77 platser för husvagnar och husbilar. Meningen är att verksamheten ska fortsätta i samma omfattning som tidigare. På campingplatsen finns en bastubyggnad, varifrån gråvattnet leds via två sedimenteringsbrunnar för infiltrering på strandområdet. WC-vattnet som uppkommer i området leds till en sluten behållare. De torrtoaletter som fanns på området har tagits ur bruk på grund av en uppmaning från miljövården i Borgå 17.11.2023. Torrtoaletterna uppfyllde inte kraven i miljöskyddslagen (527/2014). Även systemet för behandling av gråvatten kräver en uppdatering. Bruksvattnet på campingplatsen tas från en brunn på området. Brunnsvattnets kvalitet har kontrollerats med prover som tas två gånger per år. På basis av de senaste resultaten uppfyller brunnsvattnets kvalitet inte kvalitetskraven och -rekommendationerna för hushållsvatten enligt SHM 401/2001.

Ett utlåtande om fortsättningen av verksamheten på campingplatsen har begärts av stadsplaneringen, byggnadstillsynen och miljöhälsovården i Borgå och dessutom av Räddningsverket i Östra Nyland. Utlåtanden lämnades av miljöhälsovården i Borgå och Räddningsverket i Östra Nyland. Sökanden har gett ett bemötande 7.6.2024. En kungörelse om anmälan om campingplatsen, anmälan och tillhörande dokument har varit framlagda under tiden 6.3–27.3.2024 på Borgå stads webbplats på adressen <https://www.porvoo.fi/sv/forvaltning-och-delaktighet/kungorelser-och-lagstadgade-annonser/> och i Borgå stads servicekontor Kompassen, adress Krämaretorget B, 06100 Borgå.

Bilagor: Miljöhälsosektionens utlåtande 22.2.2024 § 21  
Räddningsverket i Östra Nylands utlåtande (1 987) 27.2.2024  
Verksamhetsutövarens bemötande 7.6.2024

### Ympäristönsuojelupäällikkö

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ██████████  
anmälan om fortsatt campingverksamhet på fastigheterna 638-464-1-72  
och 638-464-1-38 i Sondby på följande villkor:

1. Campingverksamheten på fastigheterna kan fortsätta som nuvarande campingplats med 77 platser i fem år från det att tillstånds- och tillsynsnämndens beslut har vunnit laga kraft. Om man vill fortsätta

campingverksamheten efter nämnda tid, ska en anmälan lämnas till Borgå stads myndighet för campingområden innan den ovan nämnda perioden löper ut.

2. Hushållsvatten som tillhandahålls på området ska uppfylla kvalitetskraven och -rekommendationerna för hushållsvatten (SHM 401/2001). Hushållsvattnets kvalitet ska kontrolleras med prover som tas minst en gång per år. Kontrollresultaten ska sändas för kännedom till miljö- och hälsoskyddsmyndigheterna i Borgå genast när de är färdiga. Om kvaliteten på hushållsvattnet på basis av resultaten inte uppfyller kvalitetskraven eller -rekommendationerna enligt SHM 401/2001, ska verksamhetsutövaren vidta åtgärder för att förbättra vattenkvaliteten. Hushållsvatten som inte uppfyller kvalitetskraven ska inte erbjudas campingplatsens användare utan hälsoskyddsmyndighetens anvisningar för säker användning av vattnet.

3. Campingplatsen ska ha tillräckligt med toaletter i förhållande till antalet platser för husbilar och husvagnar. Toaletterna och avloppssystemen på området ska uppfylla kraven i miljöskyddslagen (527/2014) och Borgå stads miljöskyddsföreskrifter (12.8.2012 § 45) och de får inte orsaka förorening av grundvatten och vattendrag eller avrinning i miljön. Systemet för behandling av gråvatten ska uppdateras senast 30.9.2025. Avloppsvattensystemen ska tömmas vid behov, dock minst en gång per år. För slam från slamavskiljare och slutna tankar ska det upprättas ett transportdokument enligt 121 § i avfallslagen (646/2011) som ska föras in i registret för transportdokument i enlighet med 121 b § i avfallslagen.

4. De husvagnar och husbilar som finns på campingplatsen ska vara registrerade och de ska vara parkerade så att de vid behov snabbt kan flyttas. Normal tilläggsutrustning som hör till husvagnarna och husbilarna får användas i samband med dem. I anslutning till vagnplatsen får i enlighet med Borgå byggnadstillsyns riktlinjer byggas ett förråd som är mindre än 5m<sup>2</sup> samt ett hårt öppet tak som skydd för vintertält. Eventuella andra konstruktioner ska godkännas av Borgå stads byggnadstillsyn.

5. Vagnplatserna på området ska vara försedda med nummerskyltar och en guidekarta ska placeras vid infarten till området.

6. Campingområdet ska skötas så att det allmänna intrycket av området är enhetligt och snyggt. För campingområdet ska finnas en eller flera namngivna personer som ansvarar för att området ser snyggt ut och att allmän ordning upprätthålls på området. Den ansvariga personens kontaktuppgifter ska anmälas skriftligen till miljöskyddet i Borgå senast 31.1.2025. Om den ansvariga personen byts ut, ska detta utan dröjsmål meddelas skriftligen till miljövärderna i Borgå.

Motiveringar till beslutet:

En tidsbegränsning på fem år för verksamheten är nödvändig på grund av att planläggningen av området inte är färdig. (Föreskrift 1.)

Campingverksamhet förutsätter fungerande vattentjänster och tillräckligt god kvalitet på hushållsvattnet. Regelbunden kontroll av vattenkvaliteten är nödvändig av sanitära skäl. På basis av tidigare kontrollresultat har brunnsvattnets kvalitet inte till alla delar uppfyllt kvalitetskraven och -rekommendationerna, och därför är det skäl att fortsätta kontrollen. Rapportering av kontrollresultaten är nödvändig för tillsynen. (Föreskrift 2.)

Toaletter och avloppsvattensystem på campingplatsen ska vara sådana att de inte medför olägenhet eller risk för grundvattnet, hushållsvattnet eller

miljön. Verksamhetsutövaren ska erbjuda tillräckligt med toalettmöjligheter i området så att utsläpp till miljön förhindras och toalettavfallet behandlas på behörigt sätt. Eftersom campingplatsens bastubyggnad ligger mindre än 100 meter från vattendraget, ska dess avloppsvattenbehandling uppfylla de strängare reningskraven i enlighet med Borgås miljöskyddsföreskrifter. Skyldigheten att upprätta ett transportdokument om överlåtelsen av slam från slamavskiljare och slutna tankar och att lämna in det till registret över transportdokument kommer från avfallslagen och behövs med tanke på tillsynen. (Föreskrift 3.)

Enligt 18 § i lagen om friluftsliv (606/1973) avses med campingplats ett område där man bor tillfälligt och vanligen på fritiden. Med tanke på områdets snygghet och säkerhet ska husvagnar och husbilar som finns på området vara sådana som används i trafik och det ska vara möjligt att flytta dem snabbt. Eftersom campingplatsen är avsedd för tillfällig inkvartering, är det på vagnplatserna endast tillåtet att använda standardutrustning som lätt går att flytta och konstruktioner som godkänts av byggnadstillsynsmyndigheten. (Föreskrift 4.)

Numrering av platserna i campingområdet och en guidekarta vägleder vid behov räddningsverkets personal och betjäna därmed säkerheten för dem som bor i området. (Föreskrift 5.)

För campingplatsen ska finnas en eller flera namngivna ansvarspersoner för att säkerställa att verksamheten är ändamålsenlig och säker för områdets användare. Ansvarspersonens uppgifter ska lämnas till miljöskyddet i Borgå av tillsynsskäl. (Föreskrift 6.)

Tillämpade rättsnormer:

Lag om friluftsliv (606/1973): 18 §, 19 §, 20 § och 21 §  
Borgå stads förvaltningsstadga (24.4.2024 § 27) 38.3 §