

Ilmoitus leirintäaluetoinnin jatkamisesta, Sondby

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024 § 135
104/11.02.08/2024

Valmistelu ja lisätiedot
ympäristönsuojelutarkastaja Mira Vuorijärvi, sähköposti:
mira.vuorijarvi@porvoo.fi

██████████ ovat jättäneet vireille 24.9.2023 ilmoituksen leirintäalueen toiminnan jatkamisesta. Ilmoitus koskee 77 paikkaista leirintäaluetta kiinteistöillä ██████████
06200 Porvoo. Ilmoitusta on täydennetty 12.12.2023 toimitetuilla täydennyksillä.

Porvoon rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt päätöksen 12.6.2018 § 64, jossa leirintäalueen jatkaminen on edellisen kerran hyväksytty. Määräyksen 1 mukaan leirintäalueen toiminta voi jatkua nykyisessä laajuudessa viisi vuotta siitä, kun lautakunnan päätös on saanut lainvoiman. Tätä aiempi ilmoitus on käsitelty päätöksellä 10.12.2013 § 133. Syynä määräaikaan on ollut alueen keskeneräinen kaavoitus.

Alueella on 77 leirintäpaikkaa matkailuvaunuille- ja autoille. Toimintaa on tarkoitus jatkaa aikaisemmassa laajuudessa. Leirintäalueella on saunarakennus, josta harmaat vedet johdetaan kahden saostuskaivon kautta imeytykseen ranta-alueella. Alueella syntyvät wc-vedet kerätään umpisäiliöön. Alueella olleet kuivakäymälät on poistettu käytöstä Porvoon ympäristönsuojelun 17.11.2023 antaman kehotuksen johdosta. Kuivakäymälät eivät täyttäneet ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisia vaatimuksia. Myös harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmä vaatii päivitystä. Leirintäalueen käyttövesi otetaan alueella olevasta kaivosta. Kaivoveden laatua on tarkkailtu kaksi kertaa vuodessa otettavin näyttein. Viimeisimpien tulosten perusteella kaivoveden laatu ei täytä STM 401/2001 talousveden laatuvaatimuksia ja -suosituksia.

Leirintäaluetoinnin jatkamisesta on pyydetty lausuntoa Porvoon kaupunkisuunnittelusta, rakennusvalvonnasta sekä ympäristöterveydenhuollosta ja lisäksi Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta. Lausunnon antoivat Porvoon ympäristöterveydenhuolto sekä Itä-Uudenmaan pelastuslaitos. Hakija on antanut vastineensa 7.6.2024. Leirintäalueilmoituksen vireilläoloa koskeva kuulutus ja ilmoitus sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä 6.3-27.3.2024 välisenä aikana Porvoon kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <http://www.porvoo.fi/kuulutukset-1> sekä Porvoon kaupungin palvelupiste Kompassissa, osoite Rihkamatori B, 06100 Porvoo.

Liitteet:

Ympäristöterveysjaoston lausunto 22.02.2024 § 21
Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunto (1 987) 27.2.2024
Toiminnanharjoittajan vastine 7.6.2024

Ympäristönsuojelupäällikkö

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä [REDACTED] ilmoituksen leirintäalueloiminnan jatkamisesta Sondbyssä kiinteistöillä [REDACTED] seuraavin ehdoin:

1. Leirintäalueloiminta voi jatkua kiinteistöillä nykyisenään 77 paikkaisena leirintäalueena viisi vuotta siitä, kun lupa- ja valvontalautakunnan päätös on saanut lainvoiman. Mikäli leirintäalueloimintaa halutaan jatkaa tämän jälkeen, on toiminnan jatkamista koskeva ilmoitus jätettävä Porvoon kaupungin leirintäalueloviranomaiselle ennen edellä mainitun määräjän umpeutumista.
2. Alueella tarjottavan talousveden on täytettävä (STM 401/2001) talousvedenlaatuvaatimukset ja -suositukset. Talousveden laatua on tarkkailtava vähintään kerran vuodessa otettavin näyttein. Tarkkailutulokset on toimitettava tiedoksi Porvoon ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisille heti niiden valmistuttua. Mikäli tulosten perusteella talousveden laatu ei täytä STM 401/2001 mukaisia laatuvaatimuksia tai -suosituksia, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimiin vedenlaadun parantamiseksi. Talousvettä, joka ei täytä laatuvaatimuksia, ei tule tarjota leirintäalueen käyttäjille, ilman terveydensuojeluviranomaisen ohjeistusta turvalliselle veden käytölle.
3. Leirintäalueella on oltava vaunupaikkoihin nähden riittävästi käymälöitä. Käymälöiden ja alueella olevien jätevesijärjestelmien on täytettävä ympäristönsuojelulain (527/2014) ja Porvoon ympäristönsuojelumääräysten (12.8.2012 § 45) mukaiset vaatimukset eikä niistä saa aiheutua pohjaveden ja vesistöjen pilaantumista tai valumia ympäristöön. Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmä on saatettava ajan tasalle 30.9.2025 mennessä. Jätevesijärjestelmät on tyhjennettävä tarvittaessa, mutta kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Saostus- ja umpisäiliölletteestä on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja, joka tulee tallentaa siirtoasiakirjarekisteriin jätelain 121 b §:n mukaisesti.
4. Leirintäalueella pidettävien matkailuperävaunujen ja -autojen on oltava rekisterissä ja niitä tulee pitää siten, että vaunuja ja autoja voidaan tarpeen vaatiessa nopeasti siirtää. Matkailuvaunujen ja -autojen yhteydessä hyväksytään käytettäväksi niihin kuuluvat normaalit lisävarusteet. Vaunupaikan yhteyteen saa rakentaa Porvoon rakennusvalvonnan linjauksen mukaisesti yhden alle 5m2 varaston sekä kovan avonaisen katoksen talviteltan suojaksi. Mahdolliset muut rakenteet on hyväksyttävä Porvoon kaupungin rakennusvalvonnalla.
5. Vaunupaikat on merkittävä alueella numerokyltein ja sisääntulon yhteyteen tulee sijoittaa opaskartta.
6. Leirintäaluetta on hoidettava niin, että alueen yleisilme on yhtenäinen ja siisti. Leirintäalueella on oltava nimetty henkilö tai

henkilöt, jotka vastaavat alueen siisteydestä ja yleisestä järjestyksestä. Vastuuhenkilön yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Porvoon ympäristönsuojelulle 31.1.2025 mennessä. Mikäli vastuuhenkilö vaihtuu, on siitä ilmoitettava viipymättä kirjallisesti Porvoon ympäristönsuojelulle.

Päätöksen perustelut:

Toiminta-ajan rajoittaminen määräaikaisena viiteen vuoteen on tarpeen alueen kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi. (Määräys 1.)

Leirintäaluetoinnin harjoittaminen edellyttää toimivaa vesihuoltoa ja talousveden riittävän hyvää laatua. Vedenlaadun säännöllinen tarkkailu on tarpeen terveydellisistä syistä. Aiempien tarkkailutulosten perusteella kaivoveden laatu ei ole kaikilta osin täyttänyt laatuvaatimuksia ja -suosituksia, joten tarkkailua on syytä jatkaa. Tarkkailutulosten raportointi on tarpeen valvonnallisista syistä. (Määräys 2.)

Leirintäalueella olevien käymälä ja jätevesijärjestelmien tulee olla sellaisia, ettei niistä aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavesille, talousvedelle tai ympäristölle. Toiminnanharjoittajan tulee tarjota riittävästi käymäläratkaisuja alueella, jotta päästöt ympäristöön estetään ja käymäläjätteet käsitellään asianmukaisesti. Koska leirintäalueen saunarakennus sijaitsee alle 100 metrin päässä vesistöä, tulee sen jätevesien käsittelyn täyttää tiukemmat puhdistusvaatimukset Porvoon ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Velvollisuus laatia saostus- ja umpisäiliölletteen luovuttamisesta siirtoasiakirja ja toimittaa se siirtoasiakirjarekisteriin tulee jätelaista ja on tarpeen valvonnan kannalta. (Määräys 3.)

Ulkoilulain (606/1973) 18 §:n mukaan leirintäalueella tarkoitetaan aluetta, jolla majoitutaan tilapäisesti ja yleensä vapaa-aikana. Alueen siisteyden ja turvallisuuden takia alueella olevien matkailuvaunujen ja autojen tulee olla liikennekäytössä ja niitä tulee olla mahdollisuus siirtää nopeasti. Koska leirintäalue on tarkoitettu tilapäiseen majoittumiseen, sallitaan vaunupaikoille vain helposti liikuteltavien vakiovarusteiden käyttö ja rakenteet, joille on saatu hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta. (Määräys 4.)

Numeroidut leirintäpaikat ja opastekartta ohjaavat tarvittaessa pelastustoimen henkilöstöä ja palvelevat siten alueella majoittuvien henkilöiden turvallisuutta. (Määräys 5.)

Leirintäalueella tulee olla nimetty vastuuhenkilö tai -henkilöt, jotta varmistutaan siitä, että toiminta on asianmukaista ja turvallista alueen käyttäjille. Vastuuhenkilön tiedot on toimitettava Porvoon ympäristönsuojelulle valvonnallisista syistä. (Määräys 6.)

Sovelletut oikeusohjeet:

Ulkoilulaki (606/1973): 18 §, 19 §, 20 § ja 21 §
Porvoon kaupungin hallintosääntö (24.4.2024 § 27) 38.3 §

Päätös

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä [REDACTED] ilmoituksen leirintäalueloiminnan jatkamisesta Sondbyssä kiinteistöillä [REDACTED] seuraavin ehdoin:

1. Leirintäalueloiminta voi jatkua kiinteistöillä nykyisenään 77 paikkaisena leirintäalueena viisi vuotta siitä, kun lupa- ja valvontalautakunnan päätös on saanut lainvoiman. Mikäli leirintäalueloimintaa halutaan jatkaa tämän jälkeen, on toiminnan jatkamista koskeva ilmoitus jätettävä Porvoon kaupungin leirintäalueloimintaviranomaiselle ennen edellä mainitun määräajan umpeutumista.
2. Alueella tarjottavan talousveden on täytettävä (STM 401/2001) talousvedenlaatuvaatimukset ja -suositukset. Talousveden laatua on tarkkailtava vähintään kerran vuodessa otettavin näyttein. Tarkkailutulokset on toimitettava tiedoksi Porvoon ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisille heti niiden valmistuttua. Mikäli tulosten perusteella talousveden laatu ei täytä STM 401/2001 mukaisia laatuvaatimuksia tai -suosituksia, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimiin vedenlaadun parantamiseksi. Talousvettä, joka ei täytä laatuvaatimuksia, ei tule tarjota leirintäalueen käyttäjille, ilman terveydensuojeluviranomaisen ohjeistusta turvalliselle veden käytölle.
3. Leirintäalueella on oltava vaunupaikkoihin nähden riittävästi käymälöitä. Käymälöiden ja alueella olevien jätevesijärjestelmien on täytettävä ympäristönsuojelulain (527/2014) ja Porvoon ympäristönsuojelumääräysten (12.8.2012 § 45) mukaiset vaatimukset eikä niistä saa aiheutua pohjaveden ja vesistöjen pilaantumista tai valumia ympäristöön. Harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmä on saatettava ajan tasalle 30.9.2025 mennessä. Jätevesijärjestelmät on tyhjennettävä tarvittaessa, mutta kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Saostus- ja umpisäiliölietteestä on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja, joka tulee tallentaa siirtoasiakirjarekisteriin jätelain 121 b §:n mukaisesti.
4. Leirintäalueella pidettävien matkailuperävaunujen ja -autojen on oltava rekisterissä ja niitä tulee pitää siten, että vaunuja ja autoja voidaan tarpeen vaatiessa nopeasti siirtää. Matkailuvaunujen ja -autojen yhteydessä hyväksytään käytettäväksi niihin kuuluvat normaalit lisävarusteet. Vaunupaikan yhteyteen saa rakentaa Porvoon rakennusvalvonnan linjauksen mukaisesti yhden alle 5m² varaston sekä kovan avonaisen katoksen talviteltan suojaksi. Mahdolliset muut rakenteet on hyväksyttävä Porvoon kaupungin rakennusvalvonnalla.
5. Vaunupaikat on merkittävä alueella numerokyltein ja sisääntulon yhteyteen tulee sijoittaa opaskartta.
6. Leirintäaluetta on hoidettava niin, että alueen yleisilme on yhtenäinen ja siisti. Leirintäalueella on oltava nimetty henkilö tai henkilöt, jotka vastaavat alueen siisteydestä ja yleisestä

järjestyksestä. Vastuuhenkilön yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Porvoon ympäristönsuojelulle 31.1.2025 mennessä. Mikäli vastuuhenkilö vaihtuu, on siitä ilmoitettava viipymättä kirjallisesti Porvoon ympäristönsuojelulle.

Päätöksen perustelut:

Toiminta-ajan rajoittaminen määräaikaisena viiteen vuoteen on tarpeen alueen kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi. (Määräys 1.)

Leirintäaluetoiminnan harjoittaminen edellyttää toimivaa vesihuoltoa ja talousveden riittävän hyvää laatua. Vedenlaadun säännöllinen tarkkailu on tarpeen terveydellisistä syistä. Aiempien tarkkailutulosten perusteella kaivoveden laatu ei ole kaikilta osin täyttänyt laatuvaatimuksia ja -suosituksia, joten tarkkailua on syytä jatkaa. Tarkkailutulosten raportointi on tarpeen valvonnallisista syistä. (Määräys 2.)

Leirintäalueella olevien käymälä ja jätevesijärjestelmien tulee olla sellaisia, ettei niistä aiheudu haittaa tai vaaraa pohjavesille, talousvedelle tai ympäristölle. Toiminnanharjoittajan tulee tarjota riittävästi käymäläratkaisuja alueella, jotta päästöt ympäristöön estetään ja käymäläjätteet käsitellään asianmukaisesti. Koska leirintäalueen saunarakennus sijaitsee alle 100 metrin päässä vesistöä, tulee sen jätevesien käsittelyn täyttää tiukemmat puhdistusvaatimukset Porvoon ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Velvollisuus laatia saostus- ja umpisäiliölaitteen luovuttamisesta siirtoasiakirja ja toimittaa se siirtoasiakirjarekisteriin tulee jätelaista ja on tarpeen valvonnan kannalta. (Määräys 3.)

Ulkoilulain (606/1973) 18 §:n mukaan leirintäalueella tarkoitetaan aluetta, jolla majoitutaan tilapäisesti ja yleensä vapaa-aikana. Alueen siisteyden ja turvallisuuden takia alueella olevien matkailuvaunujen ja autojen tulee olla liikennekäytössä ja niitä tulee olla mahdollisuus siirtää nopeasti. Koska leirintäalue on tarkoitettu tilapäiseen majoittumiseen, sallitaan vaunupaikoille vain helposti liikuteltavien vakiovarusteiden käyttö ja rakenteet, joille on saatu hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta. (Määräys 4.)

Numeroidut leirintäpaikat ja opastekartta ohjaavat tarvittaessa pelastustoimen henkilöstöä ja palvelevat siten alueella majoittuvien henkilöiden turvallisuutta. (Määräys 5.)

Leirintäalueella tulee olla nimetty vastuuhenkilö tai -henkilöt, jotta varmistutaan siitä, että toiminta on asianmukaista ja turvallista alueen käyttäjille. Vastuuhenkilön tiedot on toimitettava Porvoon ympäristönsuojelulle valvonnallisista syistä. (Määräys 6.)

Sovelletut oikeusohjeet:

Ulkoilulaki (606/1973): 18 §, 19 §, 20 § ja 21 §
Porvoon kaupungin hallintosääntö (24.4.2024 § 27) 38.3 §

Nuorisovaltuutettu Linn Tapper poistui § 135 käsittelyn aikana klo 17.39-17.43.