

## Rakennuslupahakemus, Kullon teollisuustie 19, Kullon yritysalue

Lupa- ja valvontalautakunta 10.12.2024 § 133  
2824/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, 040-1938959  
joni.koskela@porvoo.fi,

Rakennuslupaa haetaan kaksikerroksiselle teollisuus- ja varastorakennukselle sekä siihen liittyville toimisto-, neuvottelu- ja sosiaalityötiloille sekä maalämpökaivojen (6kpl) rakentamiselle sekä erilliselle kylmälle varastorakennukselle kiinteistölle 638-36-4011-3 osoitteeseen Kullon teollisuustie 19, 06850 KULLOO.

Kiinteistön pinta-ala on 7364 m<sup>2</sup>. Uuden teollisuus- ja varastorakennuksen kerrosala on 1571 m<sup>2</sup> ja paloluokka P2. Uuden kylmän varastorakennuksen kerrosala on 240 m<sup>2</sup>. Autopaikkoja tehdään 26 kpl, vaatimuksena 25 kpl. Rakennukseen tulee määräysten mukainen väestönsuoja.

Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Pauli Tuomanen Sevendim Oy:stä.

Luvan hakijana on kiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Porvoon Metsäpirtintie.

Rakennus on betonipilari- ja puupalkkirunkoinen ja ulkoseinät peltisandwich elementtejä. Julkisivuissa päävärinä tumman harmaa ja valkoinen metalli.

Liitteet:  
Päätösehdotus, rakennusluvut nro 638-2024-688 ja 638-2024-689  
Pääpiirustukset  
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö  
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetut luvat päätösehdotuksien mukaisten teollisuus- ja varastorakennusten rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös  
Lupa- ja valvontalautakunta päätti myöntää haetut luvat päätösehdotuksien mukaisten teollisuus- ja varastorakennusten rakentamiseksi lupiin sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastettiin heti.