

Begäran om omprövning av tomtchefens tjänsteinnehavarsbeslut 20.9.2024 § 62

Stadsutvecklingsnämnden 05.11.2024 § 174
2216/10.00.02.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
Markanvändningsingenjör Leevi Valkeavirta,
leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Från T & K Gustafsson Oy har 7.10.2024 kommit en begäran om omprövning av tomtchefens tjänsteinnehavarbeslut 20.9.2024 § 62. Genom beslutet sägs arrendeavtalet om ett outbrutet område på tomten 638-31-3200-9 upp. Arrendeavtalet är undertecknat 19.10.1995.

Den som framställt begäran om omprövning anser att uppsägningen enligt tjänsteinnehavarbeslutet skulle medföra betydande olägenheter för verksamheten på grannfastigheten. Det område som varit föremål för uppsägningen enligt tjänsteinnehavarbeslutet har använts som lagerområde av ett företag som varit verksam på grannfastigheten. Den som framställt begäran om omprövning uttrycker sin oro för att verksamheten kunde försvåras så att företagsverksamheten på grannfastigheten kunde upphöra helt och hållet.

Det outbrutna område på cirka 1165 m² som är föremål för uppsägningen är en del av en TY-tomt på 1762 m² enligt den bindande tomtindelningen. Eftersom det utarrenderade outbrutna området arrenderades ut innan detaljplanen och den bindande tomtindelningen trädde i kraft, motsvarar arrendeområdet inte den nuvarande fastighetsindelningen. Det nuvarande arrendeavtalet hindrar således att den återstående delen av tomten överläts helt i enlighet med de allmänna villkoren för tomtöverlåtelse, både för användning enligt planen och för byggande av tomten. Dessutom är det gamla arrendeavtalet inte aktuellt och skulle kräva uppdatering.

Allmänt konstateras också att staden vid arrendering av mark bör agera på lika villkor gentemot alla parter, även näringsidkare, varvid iakttagandet av den detaljplan som staden själv har utarbetat bör vara den primära anvisningen för genomförandet av markpolitiken.

Hela tomten 3200-9 kan enligt förslaget av den som framställt begäran om omprövning reserveras för och arrenderas ut till arrendatorn i enlighet med de allmänna villkoren för tomtöverlåtelse omedelbart efter det att det arrendeavtal som är föremål för begäran om omprövning har upphört genom ett separat beslut. Det finns således inte någon anledning att ändra tjänsteinnehavarbeslutet.

Bestämmelser som har tillämpats
Markanvändnings- och bygglagen 50 §, 81 §, kommunallagen 130 §

Bilaga: Begäran om omprövning

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden beslutar avslå begäran.

Beslut
Stadsutvecklingsnämnden beslutade avslå begäran.