

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

Aika 05.11.2024 klo 17:00 - 20:25

Paikka Nimbustalo, Lundinkatu 8, neljäs kerros, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

## Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 166	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 167	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 168	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	6
§ 169	Torin suunnitelmat, työn jatkaminen kahden vaihtoehdon pohjalta	7
§ 170	Lausunto Itärata Oy:n Itärata-hanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	9
§ 171	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kilpilahti ja Kulloo, AK 557	13
§ 172	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, Tarkkinen	20
§ 173	Imulakaisuauton hankinta	23
§ 174	Oikaisuvaatimus tonttipäällikön viranhaltijapäätöksestä 20.9.2024 § 62	24
§ 175	Oikaisuvaatimus katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksymispäätökseen 16.9.2024 § 101 Kadut ja viheralueet asemakaavan "519 Tuulikumpu" alueella	26
§ 176	Maankäytösopimus, Vanha Veckjärventie (2)	32
§ 177	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 16.10.2024 lähtien	35
§ 178	Kaupunkikehityslautakunnan osavuosisraportti 1-9/2024	36
§ 179	Porvoon kansallinen kaupunkipuisto, vuosikertomus 2024	38
§ 180	Ajankohtaiset asiat	39

**Kaupunkikehityslautakunta**

---

Aika 05.11.2024 klo 17:00 - 20:25

Paikka Nimbustalo, Lundinkatu 8, neljäs kerros, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pynnönen Andersson Kristel Ijäs Seppo Ahola Riitta Antman Sofia Bergström Ilpo Laurila Mika Malin Pekka Mellin-Kranck Gia Partanen Gunilla	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Poistui kokouksesta § 180 aikana klo 19.47
Poissa	Sveholm Pehr Varpio Mika Forssell Birgitta Kauhanen Hanna	jäsen jäsen sihteeri	
Muu	Valasti Matti Kadel Reeja Mollgren Dan Hällström Kari Kolis Karin Kontio Maija-Riitta Korpijaakko Johannes	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja kaupunkikehitysjohdaja kaupunki-infrajohtaja kaupungin geodeetti yleiskaavapäällikkö kaavoittaja	Poistui kokouksesta § 177 jälkeen klo 19.10
	Lyytinen Jarkko Nikkanen Mikko Saatsi Emilia	kaupunkisuunnittelupäällikkö vuorovaikutussuunnittelija asemakaavapäällikkö	Poistui kokouksesyta § 168 jälkeen klo 18.00

## Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Kristel Pynnönen Andersson  
puheenjohtajaBirgitta Forssell  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat § 166 - 180

## Pöytäkirjan tarkastus

Sofia Antman

Seppo Ijäs

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla 15.11. - 23.12.2024

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu keskiviikko 13. marraskuuta 2024



**Kaupunkikehityslautakunta\_5-11-2024\_Pöytäkirja.pdf**  
(351443 byte)  
SHA-512: 485297a8d0ca60495fe007d1335607c89202a4e0aad47904f42e6d1573b5cf20725c500cb722624a97d3f2d30c90e26478b498cf2cd4de1c123a6924651a1587



**Stadsutvecklingsnämnden\_5-11-2024\_Pöytäkirja.pdf**  
(301734 byte)  
SHA-512: e2c39d1e3ca6d3742a91aee5d1b63083db25e1055a83516f10416ccdb3162981c7cfd0a4c707ee6cf553c39cdd1432c441647356026471e273d1af3dfa839f6f

### Allekirjoitukset

7.11.2024 10.58.18 (CET)



**Forssell Birgitta Kristiina**

Allekirjoitettu eID: IIä (Mobiilivarmenne)

13.11.2024 7.44.27 (CET)



**Andersson Kristel Elisabet Pynnönen**

Allekirjoitettu eID: IIä (Finnish Trust Network)

11.11.2024 16.17.47 (CET)



**Seppo Antero Ijäs**

Allekirjoitettu eID: IIä (Finnish Trust Network)

10.11.2024 20.14.11 (CET)



**Sofia Elisabeth Antman**

Allekirjoitettu eID: IIä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



**Kaupunkikehityslautakunta 5 11 2024 Pöytäkirja**

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
2beb5792d117be3420a7b47192aebcbab9afeb842fbced85f423b743dcc53fb96747559730ffdf5c269e6684971df35f33bc8e8c9ff9741b5454e0d944ba5d9a9



**Tästä tositteesta**

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/6/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442  
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Kaupunkikehityslautakunta § 166

05.11.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 166

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 167

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi

Sofia Antmanin ja Seppo Ijäksen.

**Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi

Sofia Antmanin ja Seppo Ijäksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 168

05.11.2024

### Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 168

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Maankäyttöinsinööri	§§ 79 – 91 / 2024
Kaupunki-infrajohtaja	§§ 113 – 116 / 2024
Tonttipäällikkö	§§ 65-70, 72-75 / 2024
Kaupunkisuunnittelupäällikkö	§ 13 / 2024

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta merkitsi päätökset tiedoksi ja päätti ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

**Torin suunnitelmat, työn jatkaminen kahden vaihtoehdon pohjalta**

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 169

2494/10.03.01.00.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
kaupunki-infran suunnittelupäällikkö Elina Leppänen,  
elina.leppanen@porvoo.fi

Porvoon torin uusi asemakaava sai lainvoiman maaliskuussa 2022. Asemakaavan mukaan toria uudistetaan niin, että linja-autot siirtyvät torilta ympäröiville kaduille ja torialueelle tulee erilaisia asemakaavavaiheessa pääosin ohjeellisina määriteltyjä toimintoja sekä torin pohjoisosaan rakennusala paviljongille. Kaupunki-infra on käynnistänyt vuoden 2024 alussa torin alueen ja siihen liittyvien katujen suunnittelun. Työ tilattiin Porvoon maankäytön suunnittelun ja kuntatekniikan suunnittelun asiantuntijapalveluiden puitesopimukseen perustuen A-insinöörit Suunnittelu oy:lta ja heidän sopimuskumppaniltaan Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo oy:lta (hankintapäätös KaKeL 16.1.2024 § 5). Katujen muuuttuvien liikennejärjestelyjen osalta vaihtoehtoiset ratkaisumallit käsiteltiin päätöksenteossa loppuvuodesta 2023 (KaKeL 21.11.2023 § 154) sekä tammikuussa 2024 (KaKeL 16.1.2024 § 4).

Torin suunnittelu on nyt edennyt vaiheeseen, jossa kaupungin suunnitteluryhmä yhdessä konsultin kanssa ovat päätyneet kahteen vaihtoehtoiseen ratkaisuun torin toimintojen osalta, jotka molemmat toteuttavat lainvoimaista asemakaavaa. Suunnitelmavaihtoehdot sisältävät eri ratkaisuja torin eteläisen päädyn toiminta-alueille, esimerkiksi istuskeluportaita, pelailualueen, oleskelukeinuja ja penkkejä, vesipisteen. Torin pohjoispäättyyn lisätään puita ja istutuksia, ja kaavassa paviljongille varatulle rakennusalalle esitetään väliaikaisena toimintona oleskelualueutta kesäukkaistutusten lomaan. Torin keskialueella on tilaa torikauppiaille ja tapahtumille. Torin reunoilla sijaitsevat pysäkkikatokset ja eri alueille toria sijoitetaan sekä katettuja että kattamattomia pyörätelineitä.

Näiden vaihtoehtojen pohjalta esitetään työstettäväksi torin varsinainen suunnitelmaehdotus, joka tullaan laittamaan julkisesti nähtäville. Suunnittelu etenee niin, että kaupungin suunnitteluryhmä ohjeistaa konsulttia laatimaan vaihtoehtoisissa esitettyjen ratkaisujen pohjalta nähtäville asetettavan suunnitelmaehdotuksen.

Liite:

Luonnoksia jatkotyöskentelyyn (ei vielä julkinen)

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että torin suunnittelua jatketaan kahden esitellyn vaihtoehdon pohjalta. Valmistelua jatketaan yhdistelemällä sellaisia vaihtoehtoissa esitettyjä toimintoja ja rakenteita, jotka yhdessä palvelevat torin kaikkia käyttäjiä parhaiten. Suunnittelukonsultti laatii kaupungin suunnitteluryhmän ohjauksessa kahden vaihtoehdon pohjalta julkisesti nähtäville asetettavan suunnitelmaehdotuksen. Suunnitelmaehdotus asetetaan nähtäville saman aikaisesti torin liikennejärjestelyjen katusuunnitelmaehdotusten kanssa.

#### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, että torin suunnittelua jatketaan kahden esitellyn vaihtoehdon pohjalta. Valmistelua jatketaan yhdistelemällä sellaisia vaihtoehtoissa esitettyjä toimintoja ja rakenteita, jotka yhdessä palvelevat torin kaikkia käyttäjiä parhaiten. Suunnittelukonsultti laatii kaupungin suunnitteluryhmän ohjauksessa kahden vaihtoehdon pohjalta julkisesti nähtäville asetettavan suunnitelmaehdotuksen. Suunnitelmaehdotus asetetaan nähtäville saman aikaisesti torin liikennejärjestelyjen katusuunnitelmaehdotusten kanssa.



**Lausunto Itärata Oy:n Itärata-hanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta**

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 170  
2492/00.04.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
liikennesuunnittelupäällikkö Hanna Linna-Varis,  
ympäristösuojelutarkastaja Sanna Tarmi ja yleiskaavapäällikkö  
Maija-Riitta Kontio

Itärata on Keravalta Porvoon kautta Kouvolaan suunniteltava kaksiraiteinen nopean liikenteen rata. Itärata erkaantuu länsipäässä Pasilan ja Keravan välille suunnitellusta Lentoradasta tunnelissa ja liittyy itäpäässä nykyiseen Lahti–Kouvola-rataan. Rataa suunnitellaan yhdeksän kunnan alueelle, jotka ovat Vantaa, Tuusula, Kerava, Sipoo, Porvoo, Loviisa, Lapinjärvi, Myrskylä ja Kouvola. Kaukoliikenteen lisäksi rata mahdollistaa Helsingin ja Porvoon välisen lähijunaliikenteen käynnistymisen. Tavarajunaliikenteen mahdollisuutta tutkitaan Keravan ja Kouvolan välillä.

Itärata-hankkeen keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa nykyistä nopeampi kaukojunaliikenne itäiseen Suomeen: Savon ja Karjalan ratoja pitkin Kuopioon, Joensuuhun ja Kainuuseen. Lisäksi tavoitteena on yhdistää Porvoon kaupunki nopean rataliikenteen ja lähijunaliikenteen piiriin. Hanke edistää kestävästä liikkumisesta pääkaupunkiseudulta idän suuntaan ja päinvastoin sekä turvaa osaltaan itäisen Suomen huoltovarmuutta. Valmistuessaan Itärata luo nykyistä nopeamman ja sujuvamman yhteyden itäisestä Suomesta Helsinki-Vantaan lentoasemalle, jolloin se parantaa itäisen Suomen kansallista ja kansainvälistä saavutettavuutta merkittävästi.

Ratahankkeen suunnittelusta vastaa vuonna 2022 perustettu Itärata Oy, jonka toimialana on Lentorata-Porvoo-Kouvola nopeaan junayhteyteen liittyvän raideliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Itärata Oy:n omistaa valtio 51 %:n osuudella edustajanaan liikenne- ja viestintäministeriö sekä 24 kuntaa tai kaupunkia. Itärata on hyväksytty heinäkuussa 2024 laajennettuun Euroopan laajuiseen liikenteen ydinverkkoon (TEN-T eli Trans European Transport Network), joka edistää ihmisten ja tavaroiden kestävästä liikkumisesta jäsenmaasta toiseen mahdollisimman saumattomasti.

Itäradan suunnittelun lähtökohtana toimivat aiemmat Itäradasta laaditut selvitykset, erityisesti tammikuussa 2024 valmistunut Itäradan pääsuuntaselvitys. Itäradan ympäristövaikutusten arviointiohjelma on nähtävillä 14.10.2024-18.11.2024, jonka aikana YVA-ohjelmasta voi esittää mielipiteitä ja antaa lausuntoja. YVA-

ohjelma on hankkeesta vastaavan suunnitelma siitä, miten ympäristövaikutusten arviointi tehdään. Ohjelmassa kuvataan hanke, sen vaihtoehdot ja selvitettävät vaikutukset. Lisäksi kerrotaan, miten tiedottaminen ja osallistuminen järjestetään. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn aikana Itäradasta laaditaan alustava yleissuunnitelma, jossa tarkennetaan ratalinjausvaihtoehtojen sijainteja ja ratageometria

YVA-menettelyssä arvioitavat Itäradan linjausvaihtoehdot on muodostettu hankkeen tavoitteiden sekä aikaisempien suunnitelmien ja selvitysten perusteella. Itäradan pääsuuntaselvityksessä tutkittuja linjausvaihtoehtoja on osin tarkennettu ja vaihtoehdot on nimetty uudelleen. Porvoon keskustan alueella tunnelissa kulkevat linjausvaihtoehdot on yhdistetty yhdeksi vyöhykkeeksi. Linjaukset tarkentuvat edelleen suunnittelun edetessä. Lisäksi osana alustavaa yleissuunnittelua tarkastellaan uusia linjausvaihtoehtoja muun muassa Sipoon Nikkilän ja Porvoon Ilolan ja Myrskylän alueilla.

Itäradan kokonaispituus on noin 110–114 kilometriä vaihtoehdosta riippuen. Linjausvaihtoehdot on esitetty YVA-ohjelman kartoilla 200 metriä leveinä ratakäytävinä, sillä linjausten sijaintia ja ratageometriaa tarkennetaan parhaillaan alustavassa yleissuunnittelussa. Ratakäytävän lopullinen leveys suoja-alueineen on vähintään 65 metriä. Maan pinnalla kulkevien linjausvaihtoehtojen geometria on alustavasti suunniteltu 300 km/h kulkevalle junakalustolle. Geometria tarkentuu alustavan yleissuunnittelun aikana. Tunneliasemien kohdalla junanopeus on korkeintaan 200 km/h.

Lentoradan ja Paippistentien välillä tarkastellaan kahta vaihtoehtoista linjausta: Keravan pohjoinen vaihtoehto (KP) ja Keravan eteläinen vaihtoehto (KE).

Sipoon Paippistentien ja Porvoon Backaksen välillä tarkastellaan kolmea vaihtoehtoista linjausta: Anttilan kylän vaihtoehto (AK), Sähköaseman pohjoinen vaihtoehto (SP), Sähköaseman eteläinen vaihtoehto (SE). Lisäksi Lentoradan ja Porvoon Backaksen välillä tarkastellaan Nikkilän kautta kulkevaa linjausvaihtoehtoa (N).

Porvoossa Backaksen itäpuolella tarkastellaan kolmea vaihtoehtoista linjausta sekä yhtä alavaihtoehtoa:

- Kuninkaanportin linjausvaihtoehto K, joka mahdollistaa maanpäällisen aseman (asemavaihtoehto A) toteuttamisen Kuninkaanportin alueelle. Lisäksi tarkastellaan alavaihtoehtoa K+, jossa Porvoon vanhan juna-aseman yhteyteen toteutettaisiin lähiliikenteen asema (asemavaihtoehto A+).

Kaupunkikehityslautakunta § 170

05.11.2024

- Puistokadun linjausvaihtoehto P, joka mahdollistaa tunneliaseman (asemavaihtoehto B) toteuttamisen Läntisen Mannerheiminväylän ja Hornhattulantien yhteyteen.
- Vanhan Porvoon linjausvaihtoehto VP, joka mahdollistaa tunneliaseman (asemavaihtoehto C) toteuttamisen Porvoon keskustaan, Vanhan Porvoon läheisyyteen.

Porvoon itäosassa Iloassa sijaitsevan Venjärven ja Korian (Kouvola) välisellä osuudella tarkastellaan kolmea vaihtoehtoista linjausta: Myrskylän vaihtoehto (M), Lapinjärven pohjoinen vaihtoehto (LP) Lapinjärven eteläinen vaihtoehto (LE).

Ratalinjausten, tunneleiden ja niiden suuaukkojen sekä siltojen sijainteja tarkastellaan radan alustavassa yleissuunnittelussa syksyn 2024 aikana.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan lisäksi vertailuvaihtoehtoa 0+, jossa Itärataa ei toteuteta. Vertailuvaihtoehto 0+ sisältää nykyisen rataverkon hyväksytyt parantamishankkeet. Oletuksena on, että Lentorata on rakennettu ja digirata (digitaalisen junien kulunvalvonnan uudistus) on toteutunut.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toimii hankkeessa YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Porvoon kaupungilta ja Porvoon kaupungin kaavoitukselta sekä ympäristönsuojelulta lausuntoa Itärata Oy:n ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta. Lausunnot tulee toimittaa kuulutuksessa ilmoitettuna aikana, viimeistään 22.11.2024. Uudenmaan ELY-keskuksen arviointiohjelmasta antama lausunto sekä arviointiohjelmasta esitetyt mielipiteet ja annetut lausunnot julkaistaan kuukauden kuluessa nähtävilläolon päättymisestä. Lyhyestä lausuntoajasta johtuen on kaupunkisuunnittelu, kaupunki-infra ja ympäristönsuojelu valmistelleet yhdessä lausunnon.

Kuulutus ja arviointiohjelma on nähtävissä ympäristöhallinnon verkkopalvelussa osoitteessa:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/itarata-vantaa-tuusula-kerava-sipoo-porvoo-loviisa-myrskylä-lapinjarvi-kouvola>

Itärata Oy:n verkkosivuilla on julkaistu tiivistetty versio YVA-ohjelmasta: <https://www.itarata.fi/suunnittelu/ymparistovaikutusten-arviointi/>

Liitteet  
Lausuntopyyntö

Kaupunkikehityslautakunta § 170

05.11.2024

Lausunto Itärata-hanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Porvoon kaupunki antaa Itärata Oy:n ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Porvoon kaupunki antaa Itärata Oy:n ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta liitteen mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 83  
Kaupunkikehityslautakunta § 171

23.05.2023  
05.11.2024

## Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kilpilahti ja Kulloo, AK 557

Kaupunkikehityslautakunta 23.05.2023 § 83

Valmistelu- ja lisätiedot  
kaavoittaja Hilkka Jokela, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunta päätti asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (jäljempänä asemakaava) käynnistämisestä 24.5.2022 § 94. Asemakaavahanke käynnistyi alueen yritysten Neste Oyj:n ja Borealis Polymers Oy:n hakemuksesta. Päätökseen sisältyi alueen alustava raja- ja mahdollisuus jakaa kaavatyö työn kuluessa tarpeen vaatiessa pienempiin osa-alueisiin. Asemakaavan laatimiseen liittyy sopimus asemakaavan käynnistämisestä, 16.8.2022 § 128. Asemakaavatyön pääkonsulttina toimii A-Insinöörit Civil Oy. Ennen asemakaavan hyväksymistä neuvotellaan ja tuodaan hyväksyttäväksi maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvan ja aikaisemman 16.4.1982 allekirjoitetun yhteistoimintaa koskevan runkosopimuksen tähän asemakaavaan liittyvien sisältöjen osalta.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Kilpilahden alueen tuotantotoiminnan kehittäminen ja alueen maankäytön tehostaminen vastaamaan tulevaisuuden kehityssuuntia ja vaatimuksia kohti hiilineutraalia tuotantoa ja kiertotalouden edistämistä. Tavoitteena on, että teollisuuden suojavyöhykkeet eivät asemakaavan myötä laajene. Asemakaavan tavoitteet vastaavat Porvoon kaupunkistrategiaa 2022–2025 Unelmien Porvoo- Mahdollisuuksien kaupunki.

Asemakaavan käynnistymisestä kuulutettiin 12.10.-11.11.2022. Naapurustolle ja muille osalliselle järjestettiin 27.10.2022 yleisötilaisuus, jossa kerrottiin kaavatyön lähtökohdista, tavoitteista ja kaavatyön etenemisestä. Saadun palautteen pohjalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennettiin mm. tuotiin esille, että suuronnettomuus selvitystä päivitetään tarvittaessa kaavatyön kuluessa. Lisäksi karttamateriaalia selkiytettiin.

Suunnitteluala on työn kuluessa tarkentunut ja on nyt noin 1235 ha. Alueesta noin 880 ha koskee voimassa olevan asemakaavan muuttamista ja 335 ha uutta asemakaavaa. Pääosa suunnitteluala-alueesta on Neste Oyj:n omistuksessa, muita maanomistajia ovat mm. Borealis Polymers Oy, Fortum Oyj sekä muutamat yksityiset maanomistajat. Kaupunki omistaa kaavoitettavalla alueella osan Nesteentien maapohjasta ja kaksi muuta kiinteistöä. Neste Oyj on vuoden 2022 aikana hankkinut useita asemakaava-alueeseen sisältyviä kiinteistöjä omistukseensa.

Kaupunkikehityslautakunta § 83  
Kaupunkikehityslautakunta § 171

23.05.2023  
05.11.2024

Asemakaavaluonnoksen liikenteellisen rungon muodostavat Nesteentie ja Kilpilahdentie, jotka ovat osoitettu yleisen tien alueiksi (LT). Näistä Nesteentie on seututie ja Kilpilahdentie yhdystie. Kortteleita 8, 7 ja 9 rajaava Rajatie on osoitettu katualueena. Muut alueen liikenneyhteydet on osoitettu korttelialueen sisäisinä ajoyhteyksinä (ajo). Samanaikaisesti asemakaavan kanssa on vireillä myös Nesteen uuden pääportin suunnittelu. Lisäksi asemakaavassa on osoitettu Rautatiealue (LR) sekä Satama-alue (LS).

Kilpilahden varsinainen jalostamo- ja petrokemianlaitosten alue korttelissa 8 on osoitettu nykyisen toiminnan mukaisesti Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/ kem). Korttelialueen ranta-alueelle on osoitettu istutettavan alueen osan pisterasteri lukuun ottamatta satama- aluetta (Is). Rakennusalan käyttöön aikaisemmin sisältyneet rajoitukset koskien luonnontilaisena säilytettävää rakennusalan osaa ja maanpinnan rakenteiden peittämisen alueen osuutta on jätetty pois. Tämä mahdollistaa korttelialueen tehokkaamman käytön ja teollisuuden kehittämisen tiivistäen nykyistä korttelialuetta.

Kulloonlahdentien ympäristön repaleinen ja vanhentunut asemakaava on korvattu uudella yhtenäisellä Teollisuus ja varastorakennusten korttelialueella (T), jonka alueelle saa sijoittaa erilaisia teollisuus- varastointi- ja tukitoimintoja, jotka palvelevat Kilpilahden suuronnettomuusvaaraa aiheuttavaa teollisuusaluetta.

Asemakaavaan sisältyy sitova tonttijako. Kortteli 8 tulee jakautumaan neljään tonttiin, joista kolme sijoittuu T/kem alueelle ja yksi T alueelle. Asemakaavan rakennusoikeus on osoitettu tonttikohtaisena tilavuuslukuna. Lähtökohtana on, että rakennusoikeus vastannee nykyisen asemakaavan rakennusoikeutta.

Asemakaava-alueen pohjoisosassa ja Illvarden saarella on osoitettu alueita Suojaviheralueeksi (EV). Suojaviheralueella sijaitsee edelleen joitakin yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä, joita ei voida asemakaavassa osoittaa alkuperäiseen tarkoitukseensa asumiseen/loma-asumiseen.

Asemakaavan laatimisessa on otettu huomioon Kilpilahden suuronnettomuuksien huomioiminen maankäytön suunnittelussa – selvityksen päivitys (27.8.2018). Selvityksen mukainen teollisuuden suojavyöhyke A on osoitettu asemakaavassa. Yleisenä määräyksenä on lisäksi annettu määräys, että kokonaisvaara-alueet eivät saa merkittävästi muuttua korttelialueen ulkopuolella. Uuden

Kaupunkikehityslautakunta § 83  
Kaupunkikehityslautakunta § 171

23.05.2023  
05.11.2024

Kulloonlahdentien ympäristön teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen T määräyksessä sallitaan selvityksen periaatteiden mukaisesti vain suuronnettomuusvaaralliseen teollisuuteen liittyvä teollisuus-, varastointi ja työpaikatiloja. Myös suojaviheralueet EV on osoitettu selvityksen periaatteiden mukaisina. Suuronnettomuuksien huomioonottaminen selvityksen mahdollinen päivitys selviää kaavoitustyön kuluessa.

Myös muiden vaikutusten arviointi tarkentuu työn kuluessa, näitä ovat turvallisuuskysymysten ohella mm. liikenteelliset vaikutukset sekä vaikutukset ihmisten elinoloihin, maisemaan, luonnonympäristöön ja rakennettuun ympäristöön.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 19.8.2022. Lisäksi kaavatyön kuluessa on pidetty työneuvotteluita eri viranomaisten kanssa kevään 2023 aikana.

Liitteenä on esitetty asemakaavan ja asemakaavan muutoksen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustava kaavaluonnos. Tarkoituksena on tarkentaa ja täydentää kaava-asiakirjoja vielä ennen laatimisvaiheen kuulemista. Tavoitteena on asettaa kaavaluonnos ja muu suunnittelumateriaali nähtäville kesäkuun 2023 aikana. Nähtävillä olon yhteydessä järjestetään myös asukastilaisuus.

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 8.5.2023  
Asemakaava ja asemakaavan muutos, alustava luonnos

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asemakaavan muutoksen ja asemakaavan laatimisvaiheen tiedoksi ja päättää että kaupunkisuunnittelu voi jatkaa asemakaavan valmistelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti osallisten kuulemisella.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asian ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 171  
773/10.02.03/2022

Valmistelu ja lisätiedot

kaavoittaja Johannes Korpijaakko ja kaavoittaja Hilikka Jokela,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunta § 83  
Kaupunkikehityslautakunta § 171

23.05.2023  
05.11.2024

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi Kulloon ja Kilpilahden alueella.

Valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin pitämällä asemakaavaluonnos nähtävillä 5.6.-30.6.2023 ja kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 7.6.2023. Asemakaavaluonnoksesta saatiin 38 mielipidettä ja 11 lausuntoa. Yhteenveto näistä löytyy selostuksen liitteenä. Saadun palautteen pohjalta asemakaavaluonnosta tarkennettiin ja muutettiin ja suojavyöhykeselvitys päivitettiin. Kaavoitusta palvelevasta suojavyöhykeselvityksestä järjestettiin asukastilaisuus Taidetehtaalla 29.2.2024.

Asemakaavaa laadittaessa on järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu, työneuvotteluita viranomaisten kanssa ennen kaavaluonnoksen nähtävälle asettamista ja uudelleen kaavaehdotusta laadittaessa. Viranomaistyöneuvottelu alustavasta kaavaehdotuksesta järjestettiin 10.9.2024.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Kilpilahden alueen tuotantotoiminnan kehittäminen ja alueen maankäytön tehostaminen vastaamaan tulevaisuuden kehityssuuntia ja vaatimuksia kohti hiilineutraalia tuotantoa ja kiertotalouden edistämistä. Kulloon entisen koulun ympäristössä asemakaava on vanhentunut. Koska asemakaava laaditaan alueelle, jolla yleiskaava on osittain vanhentunut ja yleiskaavaa laaditaan asemakaavan rinnalla, asemakaavaa laadittaessa otetaan MRL 54 § mukaisesti soveltuvin osin huomioon myös, mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Suunnittelualue on työn kuluessa tarkentunut ja on nyt noin 1257 ha. Alueesta noin 880 ha koskee voimassa olevan asemakaavan muuttamista ja 377 ha uutta asemakaavaa. Pääosa suunnittelualueesta on Neste Oyj:n omistuksessa, muita maanomistajia ovat mm. Borealis Polymers Oy sekä muutamat yksityiset maanomistajat. Kaupunki omistaa kaavoitettavalla alueella osan Nesteentien maapohjasta ja kaksi muuta kiinteistöä. Neste Oyj on vuosien 2022–2024 aikana hankkinut useita asemakaava-alueeseen sisältyviä kiinteistöjä omistukseensa, sillä suojavyöhykkeellä 1 ei sallita asumista.

Asemakaavalla osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/ kem), sekä teollisuus ja varastorakennusten korttelialuetta (T), jonka alueelle saa sijoittaa erilaisia teollisuus- varastointi- ja tukitoimintoja, jotka palvelevat Kilpilahden suuronnettomuusvaaraa aiheuttavaa teollisuusaluetta. Asemakaavan yhteydessä laaditaan sitova



Kaupunkikehityslautakunta § 83  
Kaupunkikehityslautakunta § 171

23.05.2023  
05.11.2024

tonttijako. Asemakaavalla muodostuu kuusi tonttia, joista yksi T-alueelle, kolme T/kem-alueelle ja kaksi kaava-alueen eteläosassa satama-alueelle (LS).

Lisäksi osoitetaan yleisen tien aluetta (LT), rautatiealuetta (LR), sataman vesialuetta (LSW), suojaviheralueita (EV) ja vesialuetta (W). Korttelialueen ranta-alueelle on osoitettu istutettavan tai luonnontilaisena säilytettävän alueen osan pisterasterimerkintää. Suojaviheralueita (EV) mm. Nybyn, Rilaxbergetin ja Holmuddenin alueille, Käringen ja Illvardenin saarille sekä aivan kaava-alueen eteläosaan Dyvikin lähelle.

Rakennusoikeus osoitetaan voimassa olevan asemakaavan tapaan T- ja T/kem-korttelialueilla kuutiometreinä ollen yhteensä 13 127 000 m<sup>3</sup>. Asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeutta suuronnettomuusvaaraa aiheuttavalle teollisuus- ja varastotoiminnalle (T/kem) noin 12 615 000 m<sup>3</sup> ja muulle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle 512 000 m<sup>3</sup>. Lisäksi asemakaavassa osoitetaan rakennusoikeutta satama-alueelle (LS) tehokkuusluvulla  $e=0.30$  yhteensä 48 551 k-m<sup>2</sup> ja rautatiealueelle (LR) kerrosalaneliömetreinä 350 k-m<sup>2</sup>. Mikäli kuutiometrit muutetaan neliömetreiksi kuvitellulla keskimääräisellä 5-6 m kerroskorkeudella vastaa kaavassa osoitettu rakennusoikeus noin

2 187 833 – 2 625 400 m<sup>2</sup> ja korttelialueiden pinta-alaan suhteutettuna tämä vastaa tehokkuuslukua  $e=0.27-0.32$ , mikä on tavanomainen tai jopa tavanomaista vähän alhaisempi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden tehokkuus. Asemakaavan mahdollistama rakennusoikeus suunnittelualueella säilyy suunnilleen ennallaan. Asemakaava-alueella on käytetty rakennusoikeutta noin 4 miljoonaa kuutiota. Rakennusoikeutta on runsaasti jäljellä.

Asemakaavoitus tukeutuu Porvoon kaupungin toimeksiannosta yhteistyössä viranomaisten kanssa päivitettyyn ns. suojavyöhykeselvitykseen: Kilpilahden suuronnettomuuksien huomioiminen maankäytön suunnittelussa päivitys 2024 (Gaia Consulting 29.2.2024). Selvitys ohjaa myös käynnissä olevaa, laajemman alueen osayleiskaavoitusta, jossa ratkaistaan mm. asumisen kasvun mahdollisuudet. Asemakaava-alueelle ei voida osoittaa asuinrakennusten tai loma-asuntojen korttelialueita, sillä kaava-alue on suojavyöhykkeellä 1.

Asemakaava on maakuntakaavan tavoitteiden mukainen. Asemakaava mahdollistaa voimassa olevaa asemakaavaa tehokkaamman maapinta-alan hyödyntämisen, koska rakennusalan istutettavien alueen osien kaavamääräys (20 % rakennusala) ja korttelialueella sallittu rakenteiden peittämän alan suhdeluku ( $s=0.50$ ) poistetaan. Kilpilahti on ns. dominokohde eli

Kaupunkikehityslautakunta § 83  
Kaupunkikehityslautakunta § 171

23.05.2023  
05.11.2024

tuotantolaitosten sijoittelussa tulee varmistua siitä, ettei onnettomuus aiheuta ns. dominovaikutusta. Tämä väljentää maankäytön tehokkuutta ja laitosten sijoittelua alueella. Kilpilahdessa suuronnettomuusvaarallisten laitosten sijoittamista ohjaa ja toimintaa valvoo Tukes.

Asemakaavan aikana on laadittu luontoselvityksiä, liikenneselvitys, häiriövaloselvitys sekä maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys. Arkeologinen inventointi on laadittu samanaikaisesti laadittavaa osayleiskaavaa varten ja se on todettu riittäväksi myös asemakaavan selvityksenä. Luontoselvityksissä todetut erityiset luontoarvot on otettu huomioon kaavassa luo-merkinnöin ja kaavamääräyksin. Liikenteellisesti alue tukeutuu nykyiseen yleisten teiden, Kilpilahdentie ja Nesteentie, liikenneverkkoon. Asemakaavassa on varauduttu yleisten teiden aluevarauksissa kiertoliittymien toteutukseen, vaikka kiertoliittymät eivät ole ensisijainen vaihtoehto raskaan liikenteen ja erikoiskuljetusten reiteillä. Eteläiselle satama-alueelle johtava Rajatie on osoitettu katualueeksi. Lisäksi asemakaavassa on osoitettu ohjeellisina uusia ajoyhteyksiä korttelialueen sisällä. Melun osalta on käytetty ympäristön tilan seurantatietoja. Melutason ohjearvoja ei sovelleta teollisuusalueilla, eikä kaava-alueelle osoiteta melulle herkkiä toimintoja. Häiriövaloselvityksessä on annettu ohjeita jatkosuunnittelua varten. Valaistusta ei voida turvallisuussyistä merkittävästi vähentää, mutta valaistusta uudistettaessa tai uutta valaistusta suunniteltaessa voidaan kiinnittää erityistä huomiota mm. valon suuntaamiseen reunoilta kohti keskustaa. Maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksessä on tunnistettu maisemalliset ominaispiirteet ja Holmuddenin ja Rilaxberget muodostama maisemallinen suoja Kullonlahden rannoilla olevien asuntojen suuntaan. Selvityksessä on tunnistettu rakennetun ympäristön kokonaisuudet ja inventoitu yhteensä 35 rakennusta. Inventoinnissa tunnistettiin luokan 1 kohteita kaksi kappaletta, joita ei kuitenkaan turvallisuussyistä voida käyttää asumiseen, joten on todennäköistä, että kohteet menetetään. Inventoinnin johdosta Sandvikenin edustustiloille on osoitettu kaavaehdotuksessa merkintä ”alue, jolla ympäristö säilytetään”.

Asemakaavan toteuttaminen ei edellytä uusia liikenneverkon tai katurakentamisen kynnysinvestointeja.

Vaikutusten arviointi on tarkentunut ehdotusvaiheen aikana, näitä ovat turvallisuuskysymysten ohella mm. liikenteelliset vaikutukset sekä vaikutukset ihmisten elinoloihin, maisemaan, luonnonympäristöön, rakennettuun ympäristöön ja ilmastoon.

Kaupunkikehityslautakunta § 83  
Kaupunkikehityslautakunta § 171

23.05.2023  
05.11.2024

Asemakaavan hyväksyminen edellyttää maankäytösopimusten laatimista maanomistajien kanssa.

Liitteet:

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Asemakaavaehdotus  
Asemakaavan selostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen 557, Kilpilahti ja Kulloo, MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen 557, Kilpilahti ja Kulloo, MRA 27§:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, Tarkkinen**

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 172

2227/10.03.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot

kaavoittaja Camilla Stenberg, [lupavalmistelu@porvoo.fi](mailto:lupavalmistelu@porvoo.fi)

Kiinteistölle **638-471-2-17** haetaan lupaa omakotitalon (250 k-m<sup>2</sup>, 1/2 1 1/2 krs.), talousrakennuksen (70 k-m<sup>2</sup>) sekä saunarakennuksen (30 k-m<sup>2</sup>) rakentamiselle.

Kyseessä on vanha rakennuspaikka, joka on ollut rakennettu 1900-luvun alusta. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on omakotitalo 1900-luvun alusta, mutta hakijan mukaan omakotitalo ja talousrakennukset purettiin jo muutama vuosi sitten turvallisuussyistä.

Samalle hankkeelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu (omakotitalo 250 k-m<sup>2</sup>, talousrakennus 70 k-m<sup>2</sup> ja sauna 30 k-m<sup>2</sup>) jo kolme kertaa, 14.6.2016, 12.6.2018 ja 26.5.2020. Rakennushanketta ei ole aloitettu mutta alueen maankäytölliset olosuhteet eivät ole muuttuneet edellisen luvan myöntämisen jälkeen. Kiinteistö sijaitsee alueella, joka alueen osayleiskaavassa on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi. Alue kuuluu myös Skaftkärrin kaavarunkoon (kaupunkihallituksen hyväksymä 2010), jossa se on osoitettu tulevaksi asuinalueeksi.

Kiinteistö on rekisteröity vuonna 1972 ja sen pinta-ala on 0,2500 ha. Rakennuspaikka rajautuu Rotnäsintiehen, joka johtaa Humlan majalle. Peruskartan mukaan tien varrella on useita omakotitaloja. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistöllä **638-471-2-18** on tieoikeus ko. rakennuspaikan läpi. Rasiteoikeus on huomioitava rakentamisessa. Maanmittaustoimituksella voi hakea rasiteoikeuden siirtämistä.

Haettu rakennusoikeus ylittää vähäisesti rakennusjärjestyksen salliman rakennuspaikan yhteenlasketun enimmäisrakennusoikeuden (10 % rakennuspaikan pinta-alasta). Vastaavia rakennusoikeuksia (noin 14 % rakennuspaikan alasta) on aiemmin myönnetty vanhoille, rakennetuille kiinteistöille Skaftkärrin kaavarungon alueella.

Alueella ei ole kunnallista vesi- ja viemäriverkkoa. Rakennuspaikka sijaitsee noin 5 km Porvoon keskustasta ja noin 4 km Kevätkummun ostoskeskuksesta.

Perustelut

Kyseessä on korvaavasta rakentamisesta. Hanke on alueen maankäyttötavoitteiden mukainen sijoituessaan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukaiselle pientalovaltaiselle asuntoalueelle. Maankäytölliset olosuhteet eivät ole muuttuneet edellisen päätöksen myöntämisen jälkeen. Hanke ei päätöksessä mainituilla ehdoilla aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestelylle.

Kysymys on jo rakennetusta pienestä rakennuspaikasta, joten rakennus paikan koosta (RakJ 4.1) poikkeamiselle on erityinen syy. Hanke ei päätöksessä mainituilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Haettu rakennushanke ylittää vähäisesti rakennusjärjestyksen salliman enimmäisrakennusoikeuden (RakJ 4.2). Kun otetaan huomioon, että kyseessä on rakentaminen samassa laajuudessa kuin aiemmin myönnettyillä luvilla, on hakemuksen tueksi erityisiä syitä. Hanke ei päätöksessä mainituilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

#### Rakentamisrajoitus

- Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.1 koskien rakennuspaikan vähimmäiskokoa.
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2 koskien rakentamisen määrää.

#### Liitteet

Lupapäätös 638-2024-5032  
Sijaintikartta ja asemapiirros

#### Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle ja päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5032 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

#### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta totesi, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle ja päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetut poikkeamiset liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5032 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

**Porvoon kaupunki**

**Pöytäkirja**

12/2024

22

Kaupunkikehityslautakunta § 172

05.11.2024

Kaupunkikehityslautakunta § 173

05.11.2024

## Imulakaisuauton hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 173  
752/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
varikkomestari Teppo Väisänen, teppo.vaisanen@porvoo.fi ja  
hankintapäällikkö Tarja Juvonen, tarja.juvonen@porvoo.fi

Porvoon kaupungin kaupunki-infra on pyytänyt tarjouksia uudesta imulakaisuautosta. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta, johon tilaaja valitsee yhden toimittajan.

Hankintailmoitus on julkaistu 13.9.2024. Määräaikaan 21.10.2024 kello 13:00 mennessä saapui yksi (1) tarjous. Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 50 % ja laadun 50 %.

Liitteet:  
Tarjouspyyntö  
Tarjousten avauspöytäkirja  
Tarjousten vertailutaulukko

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää, että imulakaisuauto hankitaan vertailuhintaan 641 500,00 EUR (alv 0 %) Scania Suomi Oy:ltä. Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus toimittajan kanssa.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti, että imulakaisuauto hankitaan vertailuhintaan 641 500,00 EUR (alv 0 %) Scania Suomi Oy:ltä. Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus toimittajan kanssa.

Päätös tarkastettiin heti.

**Oikaisuvaatimus tonttipäällikön viranhaltijapäätöksestä 20.9.2024 § 62**

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 174  
2216/10.00.02.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta, leevi.valkeavirta@porvoo.fi

T & K Gustafsson Oy on 7.10.2024 saapuneella oikaisuvaatimuksella hakenut oikaisua tonttipäällikön viranhaltijapäätökseen 20.9.2024 § 62. Päätös irtisanoo vuokrasopimuksen määräalasta tontilta 638-31-3200-9, joka on allekirjoitettu 19.10.1995.

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että viranhaltijanpäätöksen mukainen irtisanominen aiheuttaisi naapurikiinteistöllä olevalle toiminnalle huomattavaa haittaa. Viranhaltijapäätöksen mukaisen irtisanomisen kohteena ollutta aluetta on käytetty naapurikiinteistöllä toimivan yritystoiminnan varastointialueena. Oikaisuvaatimuksen esittäjä esittää huolensa, että toiminta voisi vaikeutua niin, että yritystoiminta naapurikiinteistöllä voisi loppua kokonaan.

Irtisanomisen kohteena oleva noin 1165 m<sup>2</sup> suuruinen määräala on osa 1762 m<sup>2</sup> suuruista, sitovan tonttijaon mukaista TY-tonttia. Koska vuokrattu määräala on vuokrattu ennen asemakaavan ja sitovan tonttijaon voimaantuloa, ei vuokra-alue vastaa nykyistä kiinteistöjaotusta. Nykyinen vuokrasopimus estää siten tontin loppuosan luovuttamisen kokonaan yleisten tontinluovutusehtojen mukaisesti kaavan mukaiseen käyttöön sekä myös tontin rakentumiseen. Lisäksi vanha vuokrasopimus ei ole ajantasainen ja vaatisi päivittämistä.

Yleisesti myös todetaan, että kaupungin on toimittava maata vuokrattaessa yhdenvertaisesti kaikkia osapuolia, myös elinkeinotoimijoita kohtaan, jolloin kaupungin itse laatiman asemakaavan noudattaminen on oltava ensisijainen toimintaohje maapolitiikan toteuttamiselle.

Oikaisuvaatimuksen tekijän ehdottama koko tontin 3200-9 varaaminen ja vuokraaminen voi tapahtua yleisten tontinluovutusehtojen mukaisesti vuokralaiselle välittömästi nyt oikaisuvaatimuksen kohteena olevan vuokrasopimuksen tultua päättyneeksi erillisellä päätöksellä.

Viranhaltijapäätöstä ei ole näin ollen syytä muuttaa.

Sovelletut lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 50 §, 81 §, Kuntalaki 130 §



Kaupunkikehityslautakunta § 174

05.11.2024

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimus katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksymispäätökseen 16.9.2024 § 101 Kadut ja viheralueet asemakaavan "519 Tuulikumpu" alueella**

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 175  
243/10.03.01.00.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
kaupunki-infran suunnitteluinsinööri Antero Eskelinen,  
antero.eskelinen@porvoo.fi  
kaupunki-infran suunnittelupäällikkö Elina Leppänen,  
elina.leppanen@porvoo.fi  
kaupunginlakimies Johanna Päivärinta,  
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████████ (jäljempänä "oikaisuvaatimuksen tekijä") on tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupunki-infrajohtajan 16.9.2024 tekemästä viranhaltijapäätöksestä § 101/2024 "Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus: Kadut ja viheralueet asemakaavan "519 Tuulikumpu" alueella".

Alueen asemakaava on hyväksytty kaupunginhallituksessa (6.2.2024 / § 41) ja kaupunginvaltuustossa (13.3.2024 / § 104) ja se on saanut lainvoiman 15.5.2024.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että:

1. Katu- ja puistosuunnitelmasta katupiirustuksineen tehty viranhaltijapäätös on kumottava ja palautettava uudelleen valmisteltavaksi; ja
2. Viranhaltijapäätöksen täytäntöönpano on kiellettävä ja keskeyttävä, kunnes päätös on saanut lainvoiman.

Perusteluina vaatimuksilleen oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, että katu- ja puistosuunnitelmaa koskeva viranhaltijapäätös on valmisteltu puutteellisesti ja se sisältää menettelyvirheitä, eikä siten täytä maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n, eikä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:n vaatimuksia.

Oikaisuvaatimuksen tekijän perustelut ovat kokonaisuudessaan nähtävissä oikaisuvaatimuksessa, joka on tämän päätöksen liitteenä. Alla esitetään perustelut tiivistettynä:

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, ettei katu- ja puistosuunnitelmaa koskevaa viranhaltijapäätöstä valmisteltaessa ole noudatettu maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisia vuorovaikutusta koskevia säännöksiä. Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt valmisteluvaiheessa mielipiteensä suunnitelmasta, mutta sitä ei hänen mukaansa ole huomioitu päätöstä tehtäessä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää, että suunnitelma on puutteellinen, eikä täytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen vaatimuksia. Suunnitelmassa ei esitetä sen sopeutumista ympäristöön ja vaikutuksia ympäristökuvaan siten, kuin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä edellytetään.

Oikaisuvaatimuksen tekijän näkemyksen mukaan suunnitelmassa eivät toteudu alueen kaavan tavoite ekologisen asuinalueen rakentamisesta, eikä luontoselvityksiä tai vaikutusarviointeja ole tehty lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Suunnitelmassa on hänen mukaansa menettelyvirhe, koska se painottuu vain teknisiin yksityiskohtiin, eikä käyttäjien ja kaupunkikuvan kannalta merkityksellisiin seikkoihin, kuten maiseman turmeltuminen ja liikenne yhteydet, vaikutukset suunnitelma-alueen luontolajeihin ja naapurialueelle Alkrogiin.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii myös, että suunnitelma-alueella tulee järjestää kävely ennen päätöksen tekemistä ja viittaa tältä osin maankäyttö- ja rakennuslain vuorovaikutusta koskevaan 62 §:ään.

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan suunnitelmaan tulisi lisätä selostus kaavan toteutumisen ja esteettömyyden valvonnan toteutumisesta.

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, ettei suunnitelma ole innovatiivinen eikä kokonaisvaltainen. Se ei ole kaupunkiviheralueiden tavoitteiden mukainen, eikä kaupungin ilmasto-ohjelman mukainen.

Oikaisuvaatimuksen tekijän näkemyksen mukaan kivetyt betoniset katujen reunukset eivät ole lainsäädännössä edellytetyllä tavalla esteettömiä, eivätkä myöskään noudata kaupungin internetsivuilla annettua esteettömyyslupausta.

Lisäksi oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että päätös on muiden viranomaista perustuslain 2 §:n 3 momentin mukaan velvoittavien säännösten vastainen.

Oikaisuvaatimuksen käsittely

Oikaisuvaatimuksen tekijälle on 26.9.2024 lähetetty sähköpostitse oikaisuvaatimuksen kohteena oleva viranhaltijapäätös, johon on liitetty korjattu oikaisuvaatimusohje. Oikaisuvaatimusaika lasketaan siten tästä ajankohdasta. Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungin kirjaamoon 29.9.2024 ja sen on kirjattu 30.9.2024, joten se on saapunut oikaisuvaatimuksen teolle varatussa 14 päivän määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on suunnitelman läheisen vaikutusalueen asukas.

Perustelut

### ***Suunnitelman sisältöä koskeva lainsäädäntö***

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 84 §:n mukaan kadunpito kuuluu kunnalle. Kadunpito käsittää kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi. Lain 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Suunnitelmasta säädetään tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksella (895/1999). Sen 41 §:n mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Säännös siitä, että suunnitelmassa tulee esittää kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen, on jonkin verran tulkinnanvarainen. Säännöstä ei ole sanamuotonsa perusteella rajattu tarkoittamaan vain asemakaavassa huomioon otettua ympäristöä. Korkein hallinto-oikeus on kuitenkin ennakkopäätöksessään (KHO:2016:175, 14.11.2016) todennut, että lähtökohtana säännöstä tulkittaessa on pidettävä maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n 1 momenttia, jonka mukaan katu on suunniteltava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:n mukaan katusuunnitelmasta tulee lisäksi käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Lainsäädäntö ei siis edellytä luontoselvitysten tai vaikutusarviointien tekemistä katusuunnitelmaa valmisteltaessa. Lainsäädännössä ei myöskään ole määräyksiä siitä, että suunnitelman tulisi olla innovatiivinen tai kokonaisvaltainen tai että sen tulisi sisältää selostus kaavan toteutumisen ja esteettömyyden valvonnan toteutumisesta.

### ***Vuorovaikutusta ja kuulemistä koskeva lainsäädäntö***

Suunnitelmaa laadittaessa on vastaavasti noudatettava, mitä lain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa:

”Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.”

Asetuksen 42 §:n mukaan katusuunnitelmaa valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä asetuksen 30 §:ssä säädetään mielipiteen esittämisestä kaavaa valmisteltaessa. Asetuksen 30 §:ssä puolestaan säädetään seuraavaa:

”Tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti taikka erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa taikka muulla sopivaksi katsottavalla tavalla. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.

Tilaisuuden varaamisesta mielipiteen esittämiseen tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetulla, osallisten tiedonsaannin kannalta toimivalla tavalla. Jollei muuta tiedottamista pidetä asian laatu huomioon ottaen sopivana, asiasta on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ilmoitus on kuitenkin aina julkaistava vähintään yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä.

Mitä 2 momentissa säädetään tiedottamisesta, noudatetaan soveltuvin osin myös maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä tarkoitettuun kaavoituksen vireilletulosta ilmoittamiseen, jollei vireilletulosta ilmoiteta kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä.”

Asetuksen 42 §:n mukaan mahdollisuus osallistua katusuunnitelman valmisteluun voidaan kuitenkin järjestää myös asemakaavoituksen tai laajemman aluekokonaisuuden muun suunnittelun yhteydessä.

Asetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta.

Lainsäädäntö ei siis edellytä esimerkiksi yleisö - ja asukastilaisuuksien tai katselmuksen järjestämistä katusuunnitelmaa valmisteltaessa, vaan kirjallinen kuuleminen asiassa on riittävä.

### ***Suunnitelmaa koskevan viranhaltijapäätöksen sisältö***

Katu- ja puistosuunnitelma sisältää hyväksytyt asemakaavan ”519 Tuulikumpu” mukaiset kadut sekä viheralueet. Suunnitelmassa esitetään alueelle uusia katuja. Uuden katuliittymän vuoksi muutoksia tehdään myös Helsingintielle, joka on asemakaavassa osoitettu katualueeksi. Viheralueille rakennetaan uusia valaistavia puistokäytäviä. Suunnitelman mukaan hulevesien käsittelyä parannetaan oja kunnostamalla sekä rakennettavilla hulevesien viivytysaltailla. Asemapiirustus, suunnitelmaselostus, tyyppipoikkileikkaukset ja liikenteenohjaussuunnitelma ovat sisältyneet päätökseen sen liitteinä.

Suunnitelmassa kadut on suunniteltu maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaisesti siten, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmaselostuksessa ja muissa päätöksen liitteissä on esitetty katualueiden käyttäminen eri tarkoituksiin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä edellytetyllä tavalla. Katusuunnitelma noudattaa alueella voimassa olevaa asemakaavaa ja sijoittuu asemakaavassa osoitetulle katualueelle. Katu sopeutuu muutoinkin asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä. Siten ei ole katsottu tarpeelliseksi esittää tarkemmin katujen sopeutumista ympäristöön ja vaikutuksia ympäristökuvaan.

Suunnitelmaselostuksesta, asemapiirustuksesta, liikenteenohjaussuunnitelmasta ja tyyppipoikkileikkauksista käyvät myös ilmi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä edellytetyllä tavalla katujen liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, katujen korkeusasema ja päällystemateriaali. Varsinaisia istutuksia suunnitelmassa ei ole, mutta asemapiirustuksen piirustusmerkinnöissä ja suunnitelmaselostuksen kohdassa 3. on kuvattu pintamateriaalit ja viimeistelytavat rakennettavalle ympäristölle (esim. kadun reuna-alueiden nurmetus, kiveykset, niityksi viimeisteltävät alueet). Pysyväisluonteisia rakennelmia suunnitelmassa ovat linja-autopysäkin katos ja pyöräteline sekä rakennettavat tiekaiteet ja ne on esitetty asemapiirustuksessa.

Suunnitelmassa täyttyvät esteettömyyden perustason vaatimukset (SuRaKu-ohjekorttien mukaiset vaatimukset). Suunnitelmassa on

esitetty suojateiden ja niiden odotusalueiden kohdalla asfalttiluiska eli reunakivetön kohta, joka mahdollistaa suojateiden ylittämisen esteettömästi. Myös jalankulku- ja pyöräteiden sekä puistoväylien sivu- ja pituuskaltevuuksissa on huomioitu esteettömyysvaatimukset. Todettakoon, että oikaisuvaatimuksen tekijän esiin nostama kaupungin internetsivuilla oleva esteettömyyslupaus koskee kaupungin keskusta-aluetta ja sen katujen sekä kiveyksien muuttamista esteettömiksi vuosittaisten korjaustöiden yhteydessä.

### ***Suunnitelman valmisteluun liittyvä vuorovaikutus ja kuuleminen***

Katusuunnittelun vireilläolosta on tiedotettu julkisesti paikallislehdissä ja kaupungin internetsivuilla. Vireilläoloaikana (7.2.–14.2.2024) kuntalaisilla on ollut mahdollisuus esittää suunnittelukohteisiin liittyvät huomionsa kirjallisesti kaupunki-infralle palvelupiste Kompassin tai kaupungin kirjaamon kautta.

Suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.8.–4.9.2024 kaupungin internetsivuilla sekä palvelupiste Kompassissa. Tänä aikana suunnitelma-alueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajilla ja haltijoilla sekä muilla osallisilla on ollut mahdollisuus toimittaa muistutus suunnitelmaehdotuksesta kirjallisesti kaupunki-infralle palvelupiste Kompassin tai kaupungin kirjaamon kautta. Nähtävillä olon aikana suunnitelmaehdotukseen jätettiin kaksi muistutusta, mukaan lukien oikaisuvaatimuksen tekijän muistutus. Muistutuksiin on annettu vastineet suunnitelman hyväksymistä koskevan päätöksen liitteenä.

Suunnitelmaa valmisteltaessa on näin ollen toteutettu maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:n mukainen vuorovaikutus sekä asetuksen 43 §:n mukainen nähtävilläpito.

Liite  
oikaisuvaatimus

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös  
Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.

**Maankäyttösopimus, Vanha Veckjärventie (2)**

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 176  
1739/10.00.00.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta, [leevi.valkeavirta@porvoo.fi](mailto:leevi.valkeavirta@porvoo.fi)

Vanhan Veckjärventien (AK 453) asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 3.1-2.2.2024. Nähtävillä olon jälkeen asemakaavaehdotukseen on tehty tarkennuksia erillisellä kuulemisella. Kaupunkikehityslautakunta on 9.4.2024 § 55 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaava hyväksytään, kun alueen maankäyttösopimukset on allekirjoitettu.

Kaava-alue sijaitsee Kevätkummun itäpuolella ja on kooltaan yhteensä noin 18 hehtaaria. Alue on lähes yksinomaisesti yksityisten maanomistajien omistuksessa, kaupungin omistaessa lähinnä kaavaehdotuksessa olevia katu- ja virkistysalueita. Yksityisille maanomistajille on kaava-alueelle kaavoitettu yhteensä runsas 18 800 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta. Koska alue on jo rakennettu ja alueen asemakaavoitus tähtää palstojen täydennysrakentamiseen, on maankäyttösopimusteitse tapahtuva alueen kehittäminen osana Skaftskärin alueen kokonaisuutta perusteltua. Alue on myös osoitettu voimassa olevassa yleiskaavassa pientalorakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa. Lain 91 b §:n mukaan kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä. Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

Kaupungin maapoliittisten linjausten mukaisesti kaupunki solmii maankäyttösopimuksen sellaisten maanomistajien kanssa, jotka tulevat saamaan asemakaavasta merkittävää hyötyä. Hyötyä voi syntyä lisärakennusoikeuden tai asemakaavamuutoksen salliman arvokkaamman käyttötarkoituksmerkinnän muodossa.

Maankäyttösopimuksessa sovittavalla sopimuskorvauksella maanomistaja osallistuu kaupungille asemakaava-alueen yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin tai aiemmin aiheutuneisiin kustannuksiin sekä asemakaava-aluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Korvauksena on



Kaupunkikehityslautakunta § 176

05.11.2024

yleisesti peritty puolet asemakaavan tuomasta hyödystä, siltä osin kun maanomistajan rakennusoikeus asemakaavassa ylittää 500 k-m<sup>2</sup>. Maankäyttösopimusten perusteista Vanhan Veckjärventien kaava-alueella on kaupunginhallituksessa 4.9.2023 tehty periaatepäätös § 245 sekä jo aiemmassa kaavan laatimisvaiheessa laadittu kaupunkikehityslautakunnan 1.9.2015 päätös § 167, jonka mukaisesti sopimukset laaditaan.

Yksityishenkilöiden omistuksessa oleva rakennettu kiinteistö [REDACTED] on kaavoitettu viideksi erillispientalotontiksi, neljäksi erillispientalotontin osaksi, lähivirkistysalueeksi sekä katualueeksi. Rakennusoikeus maanomistajan maalla on yhteensä noin 1693,5 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavasta tulee maanomistajalle merkittävää hyötyä alueen käyttömahdollisuuksien parantumisen myötä. Hyödyn arvioimisen perusteena on maanomistajan maan arvon kohoaminen lisääntyvien rakennusmahdollisuuksien myötä. Maankäyttösopimuskorvaus vastaa puolta maanomistajan saamasta hyödystä. Rakennusoikeuden arvona alueella on käytetty 220 €/k-m<sup>2</sup> perustuen vertailukaappoihin.

Maanomistajan kanssa on sovittu, että maanomistaja luovuttaa maankäyttösopimuskorvauksena kaksi pientalotonttia, kolme pientalotontin osaa, yhteensä 2603,9 m<sup>2</sup>, sekä kaavassa osoitetun lähivirkistysalueen 1393,6 m<sup>2</sup> sekä katualueen 1740,9 m<sup>2</sup>. Koska luovutusten arvo ylittää maankäyttösopimuskorvaussumman, maksaa kaupunki välirahaa lopullisen kiinteistönluovutuksen yhteydessä.

Esisopimusta on muutettu kaupunkikehityslautakunnan aiemmin tekemästä päätöksestä 20.8.2024 § 116 siten, että naapurikiinteistöllä sijaitseva tontinosa ei ole osana maankäyttösopimusta taikka esisopimusta.

Maankäyttösopimus ja sen liitteenä oleva kiinteistönluovutuksen esisopimus allekirjoitetaan ennen asemakaavan hyväksymistä. Lopullinen luovutuskirja allekirjoitetaan asemakaavan saatua lainvoiman.

Liite

Maankäyttösopimusehdotus

Ehdotus kiinteistönluovutuksen esisopimukseksi

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä kiinteistön [REDACTED] omistajan kanssa allekirjoitettavaksi liitteenä olevan päivitetyn ehdotuksen mukaisen maankäyttösopimuksen. Sopimukseen liittyy päivitetyn kiinteistönluovutuksen esisopimus. Kiinteistönluovutuksen esisopimuksen mukaisesti kaupunki maksaa lopullisen luovutuksen yhteydessä välirahaa 3 106,81 euroa.

Kaupunkikehityslautakunta § 176

05.11.2024

Sopimukseen voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia tarkistuksia.

Lopullinen kiinteistönluovutus voidaan tehdä tämän päätöksen perusteella.

#### Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä kiinteistön [REDACTED] omistajan kanssa allekirjoitettavaksi liitteenä olevan päivitetyn ehdotuksen mukaisen maankäytösopimuksen. Sopimukseen liittyy päivitetyn kiinteistönluovutuksen esisopimus. Kiinteistönluovutuksen esisopimuksen mukaisesti kaupunki maksaa lopullisen luovutuksen yhteydessä välirahaa 3 106,81 euroa.

Sopimukseen voidaan ennen allekirjoitusta tehdä teknisluonteisia tarkistuksia.

Lopullinen kiinteistönluovutus voidaan tehdä tämän päätöksen perusteella.

Kaupunkikehityslautakunta § 177

05.11.2024

**Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 16.10.2024 lähtien**

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 177  
247/00.00.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
Asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell,  
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (24.4.2024) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaanminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 16.10.2024 lähtien.

**Liitteet**

Vastaus kuntalaisaloitteeseen, Tolkkistentien tieliikenteen melu

Kaupunkikehitysjohtaja  
Kaupunkikehityslautakunta päättää

1

merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet

2

todeta loppuun käsitellyiksi ne aloitteet, joihin on vastattu sekä lähettää vastatut aloitteet tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

**Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti

1

merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet

2

todeta loppuun käsitellyiksi ne aloitteet, joihin on vastattu sekä lähettää vastatut aloitteet tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

**Kaupunkikehityslautakunnan osavuosisiraportti 1-9/2024**

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 178  
2547/02.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
talousasiantuntija Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2024 kolmannessa osavuosisiraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus aikavälillä 1-9/2024 talousarvioon ja käyttösuunnitelmaan 2024 verraten. Raporttiin sisältyy sanallinen arvio toiminnasta, sitovien tavoitteiden toteutumisarvio, sekä arvio määrärahojen riittävydestä.

Kaupunkikehityslautakunnan toiminnassa on raportointijakso edennyt käyttötalouden menojen suhteen suunnitelmien mukaisesti. Lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintakulujen määrä oli syyskuun lopussa 16,3 miljoonaa euroa, joka vastaa 72,1 prosenttia näiden talousarviosta. Tulopuolella oli syyskuun lopussa 9,6 miljoonaa euroa, joka vastaa 74,8 prosenttia palvelualueiden talousarviosta.

Kolmannen vuosineljänneksen kohdalla investointimenot ovat toteutuneet 34,9 prosenttisesti. Investointien toteutumisesta on hidastanut suurimpien hankkeiden (Nesteentie, Vanha Silta, Kevätlaaksonniitty) siirtyminen vuodelle 2025. Nesteentien rakennushanke viivästyy pääurakoitsijan hakeuduttua konkurssiin. Vanhan sillan korjausrakka joudutaan kilpailuttamaan syksyllä uudestaan, mikä siirtää urakan aloittamisen ensi vuoteen. Kevätlaaksonniityn osalta suunnitelmat valmistuvat vasta kuluvan syksyn aikana mikä tarkoittaa hankkeen aloittamista vasta vuonna 2025. Näiden hankkeiden osalta investointirahaa jää käyttämättä 3,3 miljoonaa euroa, mikä on huomioitu vuoden 2025 investointisuunnitelmassa.

Kaupunginhallitus käsittelee koko kaupungin investointimäärärahoja kokouksessaan 4.11.2024. Kaupunkikehityslautakunnan osalta tullaan ehdottamaan, että kaupunkikehityslautakunnan investointien määrärahoja pienennetään 13 515 000 eurosta 10 215 000 euroon.

Liite:  
Osavuosisiraportti 1-9/2024  
Investoinnit 1-9/2024

Kaupunkikehitysjohdaja  
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuosisiraportin ja investointimäärärahojen muutoksen tiedokseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta § 178

05.11.2024

Kaupunkikehityslautakunta merkitsi osavuosisiraportin ja investointimäärärahojen muutoksen tiedokseen.

Kaupunkikehityslautakunta § 179

05.11.2024

**Porvoon kansallinen kaupunkipuisto, vuosikertomus 2024**Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 179  
3027/10.03.01.05.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot

Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, anne.rihtniemi-rauh@porvoo.fi,  
040 489 5752

Porvoon kansallisen kaupunkipuiston vuosikertomus on laadittu kaupunkisuunnittelussa yhteistyössä kuntatekniikan, ympäristönsuojelun, matkailun, liikunnan, viestinnän ja kulttuuripalvelujen kanssa. Siinä kerrotaan, miten Porvoon kaupunki on kehittänyt kansallista kaupunkipuistoa viimeisen vuoden aikana. Kertomuksessa esitellään aluetta koskeva suunnittelu, tutkimus, viherrakentaminen ja maisemanhoito. Myös yleisötyöhön liittyvät toiminnot kuvataan: kuntalaisten osallistaminen, vuosipäivien vietto, viestintä, matkailu ja markkinointi. Lopuksi kerrotaan, miten Suomen kansallisten kaupunkipuistojen verkosto on yhdessä alkanut rakentaa näkyvyyttä alueilleen.

Esityslistan liite:

Porvoon kansallinen kaupunkipuisto, Vuosikertomus 2024

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee Porvoon kansallisen kaupunkipuiston vuosikertomuksen 2024 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukseen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta merkitsi Porvoon kansallisen kaupunkipuiston vuosikertomuksen 2024 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukseen.

**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 05.11.2024 § 180

Keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaava-  
valuonnoksen valmistelu: virkistys, viherympäristö, ympäristöarvot.

Aurinkovoimaloiden mahdollisuudet ja vaikutukset  
maankäyttöön -selvityksen eteneminen.

Kaupunkikehitysjohdaja  
Merkitään tiedoksi.

Päätös  
Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 177, § 178, § 179, § 180**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 172

## VALITUSOSOITUS Hallintovalitus

**Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite <b>Helsingin hallinto-oikeus</b> Radanrakentajankatu 5, 00580 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti <a href="mailto:helsinki.hao@oikeus.fi">helsinki.hao@oikeus.fi</a>	Valitusaika 30 päivää päätöksenantopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite päivää  Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	Valitusaika
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet.  Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.  Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.  Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</a>	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle    Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja		

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 173

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

## 1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Hankintaoikaisuvaatimusoikeus

Hankintaoikaisua voi vaatia päätöksen tehneeltä viranomaiselta kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

### Hankintaoikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Hankintaoikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on päätöksen tehnyt toimielin.

Hankintaoikaisuvaatimuksen toimitusosoite on Porvoon kaupungin kirjaamo.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

Kirjaamo on auki maanantaista perjantaihin klo 9-14.30.

### Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Päätöspöytäkirja**

Päätöksestä ja sen liitteistä voi pyytää kopioita Porvoon kaupungin kirjaamosta.  
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

## **VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE**

### **Valitusoikeus**

Asian voi saattaa markkinaoikeuden käsiteltäväksi tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu, jota asia koskee (asianosainen).

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että asianosainen on saanut hankintapäätöksen tiedoksi ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireille tulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 3314

Puhelinnumero: 029 564 3300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

**Valitukseen on liitettävä:**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Ilmoitus valituksen tekemisestä päätöksen tehneelle viranomaiselle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti päätöksen tehneelle viranomaiselle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle. Ilmoitus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon.  
Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 Porvoo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@porvoo.fi

**Oikeudenkäyntimaksu**

Markkinaoikeus perii 1.1.2019 jälkeen vireille tulleista asioista tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksen 1383/2018 perusteella oikeudenkäyntimaksua 2 120 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, maksu on 4 240 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, maksu on 6 350 euroa. Oikeudenkäyntimaksuista voi kysyä tarkemmin markkinaoikeudesta puh. 029 56 43300.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 174, § 175****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00500 Helsinki

Uusi osoite 29.5.2023 Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki  
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42079  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää  
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8,  
06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 176****OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.