

## Mt 148 Nesteentien ja Nybyn liittymän kokonaisurakka hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 15.10.2024 § 162  
680/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
katurakennuspäällikkö Markus Karvonen,  
markus.karvonen@porvoo.fi ja  
tuotantopäällikkö Matias Pietilä, matias.pietila@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunta on 15.10.2024 päätöksellä purkanut sopimuksen Mt 148 Nesteentie ja Nybyn liittymän kokonaisurakasta Porvoon kaupungin ja E.M. Pekkinen Oy:n konkurssipesän kanssa, sopimuksen purkaminen perustuu rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin YSE 1998 § 79:n. Sopimus on päätetty purkaa välittömästi.

Tarjouspyynnön mukaisesti hankintayksikkö on käynyt alustavan neuvottelun tarjoajan (E.M. Pekkinen Oy) kanssa, joka näyttäisi tulevan valituksi, ennen tämän hankintapäätöksen tekemistä varmistaakseen, että tarjoaja pystyy toteuttamaan urakan antamansa tarjouksen mukaisesti. Urakan selonottoneuvotteluiden aikana todettiin, että toimittajalla on edellytykset toteuttamaan antamansa tarjous.

Porvoon kaupunki-infra on pyytänyt 16.4.2024 Tarjouspalvelu.fi -palvelussa julkaistulla kansallisella hankintailmoituksella nro Dnro 680/02.08.00/2024/, joka on julkaistu Hilma-palvelussa numerolla 2024-145063, tarjouksia Mt 148 Nesteentien ja Nybyn liittymän kokonaisurakan hankinnasta. Tarjoajille annettiin mahdollisuus esittää hankintaan liittyviä lisäkysymyksiä 2.5.2024 kello 10:00 mennessä. Kysymyksiin vastattiin 3.5.2024 ja samalla pyynnöstä tarjousaikaa jatkettiin kahdella (2) vuorokaudella.

Hankinnan kohteena on Porvoon Mt 148 Nesteentien ja Nybyn liittymän rakentaminen tarjouspyynnön liitteenä olevien hankinta-asiakirjojen mukaisesti.

Tarjouspyynnön kohde sijaitsee Kulloon kaupunginosassa asemakaavan "461 Kulloon yritysalue" alueella. Mt 148 Nesteentie on nykyinen maantie, joka sijaitsee ELY-keskuksen hallinnoimalla tiealueella. Nesteentie on merkittävä yhteys Kilpilahden alueella.

Rakennushanke käsittää Nesteentien pohjoisen liittymän pohjatöiden ja tierakenteiden rakentamisen, sekä siihen liittyvän Nybyn liittymän alkuosan rakentamisen siltä osin, kuin työ on vielä kesken. Työt suoritetaan hankinnan liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Nybyn liittymän alkuosa on osittain rakennettu ja tarkemmat tiedot on ollut nähtävissä urakka-alueen katselmuksessa sekä tarjouspyynnön liitteenä olevista asiakirjoista.

Rakennushankkeeseen kuuluu lisäksi nykyisen Nybyntien (yksityistie) siirto Nybyn liittymään, ja tien katkaisu sen pohjoispäässä. Rakennustyö käsittää myös teleoperattoreiden

kaapeleiden siirrot ja suojaputkitukset kadunrakennustöiden yhteydessä. Tievalaistuksen ja sähköverkon rakentamisesta on laadittu erilliset tarkemmat työselostukset.

Valittu urakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Kokonaisurakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuudet ja työmaapalvelut.

Määräaikaan 15.5.2024 klo 12.00 mennessä jätettiin kuusi (6) tarjousta. Tarjousten avauspöytäkirja on päätöksen liitteenä. Tarjoukset ovat voimassa 15.11.2024 asti.

Hankintayksikkö sulkee hankinnan vertailusta pois E.M. Pekkinen Oy:n konkurssipesän laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 81 § 1 momentin 1-2 kohdat perusteella. E.M. Pekkinen Oy:n konkurssipesän pesänhoitaja on ilmoittanut Porvoon kaupungille 11.9.2024, että konkurssipesä ei sitoudu velallisyhtiön sopimukseen.

Vertailuun otetut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset. Ennen tarjousvertailua tarkistettiin myös, että tarjoajien tarjoukset sisälsivät kaikki pyydetyt dokumentit.

Tarjousten vertailuperusteena oli halvin kokonaishinta. Vertailuperusteet oli ilmoitettu tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit"

Halvimman tarjouksen teki STM Infra Oy 2 198 000 euroa. Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Liitteet:

Tarjousten avauspöytäkirja

Kansallinen hankintailmoitus – tarjouspyyntö

Tarjousten vertailutaulukko

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1

sulkea E.M. Pekkinen Oy:n konkurssipesän pois vertailusta laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 81 § 1 momentin 1-2 kohdat perusteella

2

ja valita hankintakilpailun vertailussa halvimman kokonaishinnan tarjonneen STM Infra Oy:n Porvoon kaupungin Mt 148 Nesteentien ja Nybyn liittymän kokonaisurakan toteuttajaksi. Hankinnan arvo on 2 198 000 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastetaan heti.

## Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti

1

sulkea E.M. Pekkinen Oy:n konkurssipesän pois vertailusta laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 81 § 1 momentin 1-2 kohdat perusteella

2

ja valita hankintakilpailun vertailussa halvimman kokonaishinnan tarjonneen STM Infra Oy:n Porvoon kaupungin Mt 148 Nesteentien ja Nybyn liittymän kokonaisurakan toteuttajaksi. Hankinnan arvo on 2 198 000 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus urakoitsijan kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Pykälä tarkastettiin heti.