

## Rakennuslupahakemus, Yrittäjätie 8, Ölstens

Lupa- ja valvontalautakunta 19.11.2024  
2650/10.03.00.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot  
johtava rakennustarkastaja Joni Koskela, [joni.koskela@porvoo.fi](mailto:joni.koskela@porvoo.fi)

Betonipeikot Oy hakee rakennuslupaa uudelle yksikerroksiselle varastohallille sekä maalämpökaivolle osoitteeseen Yrittäjätie 8, 06450 Porvoo.  
Hanke sijoittuu Ölstenin rakennuskaavan rk-131 alueelle kiinteistölle 638-409-1-231.  
Hakija omistaa rakennuspaikan.

Rakennettavan teollisuus ja varastorakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala tulee olemaan 576 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennuspaikka muodostuu kahdesta kiinteistöstä 638-409-1-231 ja 638-409-1-346 ja kiinteistöjen kokonaisrakennusoikeus on 3372 k-m<sup>2</sup>, josta tämä hanke mukaan lukien on käytetty 997 k-m<sup>2</sup>.  
Kiinteistöjen rakennusoikeutta jää jäljelle 2375 k-m<sup>2</sup>

Rakennus on teräsrunkoinen ja peltiverhoiltu.  
Julkisivut ovat peltipintaisia sandwich elementtejä. väriään RAL 7016 Antrasiitin harmaa Ovet ja karmit RAL 9007 harmaa alumiini.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii rakennusinsinööri Elisabeth Weckström EW Engineering Oy:stä.

Liitteet:  
Päätösehdotus, Rakennuslupa nro 638-2024-649  
Pääpiirustukset  
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö  
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haettu rakennuslupa päätösehdotukseen sisätyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.