

Hyväksytty Porvoon veden johtokunnan kokouksessa __.__.2024
Voimaantulopäivä 1.1.2025

1 § Yleistä

Saariston vesimaksutaksa on aluekohtainen taksa, joka sovelletaan niille asiakkaille, jotka sijaitsevat Porvoon Saariston Vesihuoltolaitos osuuskunnan toiminta- ja jakelualueella. Alue on esitetty liitekartassa. Taksaa sovelletaan myös, jos liittyjä tämän alueen ulkopuolella liittyy osuuskunnan rakentamaan verkostoon, joko suoraan tai yksityisten johtojen kautta.

Hintoihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan veroprosentin mukaan lukuun ottamatta liittymismaksuja, joihin ei sisälly arvonlisäveroa. Lisäksi laitoksella on erillinen palvelumaksuhinnasto.

2 § Käyttömaksu ja perusmaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Yksikköhinnat ovat:

	alv 0 %
vedenhankinta:	1,84 €/m ³
viemärointi:	2,60 €/ m ³

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä. Perusmaksu määräytyy vesimittarin koon perusteella seuraavasti:

mittarikoko (mm)	alv 0 %
<= 40 vedenhankinta	334,80 € / vuosi
<= 40 viemärointi	659,88 € / vuosi

Suuremmat mittarikoot hinnoitellaan tapauskohtaisesti vedenkäytön pohjalta. Mikäli vesimittaria ei ole, määrätään perusmaksu vedenkäyttöä vastaavan mittarikoon perusteella.

3 § Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu on siirtokelpoinen kiinteistön omistajan vaihtuessa. Lisäksi liittymismaksu on palautuskelpoinen, mikäli se perustuu 1.1.2016 jälkeen solmittuun uuteen liittymissopimukseen. Tarkempia ehtoja liittymismaksun palauttamisesta löytyy laitoksen sopimusehdoista.

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan, kiinteistötyypin ja käytettävien palvelujen perusteella. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperuste muuttuu.

3.1 Kiinteistö, jonka kokonaiskerrosala on enintään 280 m²

vesiliittymä	5650 €
viemäri liittymä	6780 €

3.2. Kiinteistö, jonka kokonaiskerrosala on suurempi kuin 280 m²

Kiinteistön liittymismaksu lasketaan lisäämällä kohdan 1 maksuun kerrosalasta riippuva osa, joka määräytyy kiinteistön taksapinta-alan ja rakennustyyppin mukaan. Taksapinta-ala lasketaan kertomalla kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten kerrosalojen summa siltä osin, kun se ylittää 280 m² rakennusten tyyppin mukaan määräytyvällä kertoimella. Kertoimet ovat:

Rakennustyyppi	Kerroin
Rivitalot ja pientalot	6
Kerrostalot	5
Toimisto-, liike-, teollisuus-, hoitolaitos- ja palvelurakennukset kaava-alueella	5
Hallit ja varastorakennukset, teollisuusrakennukset kaava-alueella, joissa vähäinen vedenkäyttö (40 mm tonttijohto)	4
Maatalousrakennukset, Muut kuin asuinrakennukset kaava-alueen ulkopuolella	4

Liittymismaksun yksikköhinta on 1,32 (vedelle) ja 1,65 € (viemäriille)/taksa-m²

Mikäli samalla tontilla/rakennuspaikalla on eri käyttötarkoituksen omaavia rakennuksia, määräytyy kerroin kiinteistön pääasiallisen käyttötarkoituksen tai suurimman rakennuksen tyyppin mukaan.

4 § Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

Niille Pellingissä sijaitseville asiakkaille, jotka olivat ennen 1.1.2010 Porvoon veden asiakkaita, eivätkä ole liittyneet osuuskuntaan, ei sovelleta vesiliittymän osalta tätä taksaakaan vaan Porvoon veden normaalitaksa.

5 § Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 € jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.