

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 01.10.2024 klo 17:00 - 18:16

Paikka Nimbustalo, 4. kerros, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§ 146	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 147	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 148	Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen	6
§ 149	Kyläkyödin uudet lipputuotteet ja hinnat alkaen 21.10.2024	7
§ 150	Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen 7.8.2024 § 81 pensasaidasta	9
§ 151	Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen 7.8.2024 § 80 rakennuksen vesivahingosta	11
§ 152	Suunnittelutarveratkaisu, Kerkkoo	13
§ 153	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, Suomenkylä	16
§ 154	Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 6.9.2024 lähtien	18
§ 155	Ajankohtaiset asiat	19

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 01.10.2024 klo 17:00 - 18:16

Paikka Nimbustalo, 4. kerros, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pynnönen Andersson Kristel Ahola Riitta Antman Sofia Bergström Ilpo Kauhanen Hanna Laurila Mika Malin Pekka Mellin-Kranck Gia Varpio Mika	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Ijäs Seppo Sveholm Pehr Helanne Minttu Nyholm Patrick		
Muu	Valasti Matti Kadel Reeja Salminen Sirpa Mollgren Dan Lyytinen Jarkko Kontio Maija-Riitta Hällström Kari Nikkanen Mikko	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri kaupunkikehitysjohtaja kaupunkisuunnittelupäällikkö yleiskaavapäällikkö kaupunki-infrajohtaja vuorovaikutussuunnittelija	

Allekirjoitukset

*Tämä pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu*Kristel Pynnönen-Andersson
puheenjohtajaSirpa Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 146 - 155

Pöytäkirjan tarkastus

Hanna Kauhanen

Mika Varpio

Pöytäkirja on nähtävänä Porvoon kaupungin verkkosivuilla 14.10 -
15.11.2024

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu tiistai 8. lokakuuta 2024



Kaupunkikehityslautakunta_1-10-2024_Pöytäkirja, v 2.pdf

(230247 byte)
SHA-512: 8b4ff9484822a3b95280001930f15cea3d5a13f74c5046affe0168f67012714b7746ae2411124a12e396699cadedcd64c8be321a7175368e78daaee55d49d2a1



Stadsutvecklingsnämnden_1-10-2024_Pöytäkirja, v2.pdf

(203385 byte)
SHA-512: ebd45cf436c4f9f076c0968b3d737cf37753c8dbce0b2e73b0bf57d221ebab682810a280aab46b95e01be9580f278b8fd5a46b765a54f1791688a6373a8e90c

Allekirjoitukset

8.10.2024 13.19.19 (CET)



Hanna Kauhanen

Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

8.10.2024 10.33.15 (CET)



Kristel Pynnönen Andersson

Allekirjoitettu kosketusnäytöllä

5.10.2024 8.06.15 (CET)



Mika Varpio

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella

4.10.2024 9.04.15 (CET)



Sirpa Salminen

Allekirjoitettu SMS -tunnisteella



assently

Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Kaupunkikehityslautakunta 1 10 2024 Pöytäkirja, v 2

Tämän tosittteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oikein QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä

<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

b83350ec52efaf02198bfab8567a0f3b5c1a2e8d7872aa7e0147bff181a17735057afa1352cc385028a4d6d05cf6734326407e9d7ecd44c001a72d4ce28fc612

2



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hollandargatan 20, 111 60 Tukholma

Kaupunkikehityslautakunta § 146

01.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 01.10.2024 § 146

Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Kokouksessa oli läsnä seuraavat asiantuntijat:
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen
yleiskaavapäällikkö Maija-Riitta Kontio
kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström
vuorovaikutussuunnittelija Mikko Nikkanen

Kaupunkikehityslautakunta § 147

01.10.2024

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunkikehityslautakunta 01.10.2024 § 147

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta valitsee Hanna Kauhasen ja

Mika Varpion pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti valita

pöytäkirjantarkastajiksi Hanna Kauhasen ja Mika Varpion

Kaupunkikehityslautakunta § 148

01.10.2024

Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen

Kaupunkikehityslautakunta 01.10.2024 § 148

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätöksensä:

Kaupunki-infrajohtaja	§§ 101 – 104 / 2024
Kaupunkisuunnittelupäällikkö	§ 11 / 2024
Maankäyttöinsinööri	§§ 76 – 78 / 2024
Tonttipäällikkö	§§ 58 – 62 / 2024

Puheenjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kyläkyödin uudet lipputuotteet ja hinnat alkaen 21.10.2024

Kaupunkikehityslautakunta 01.10.2024 § 149
2253/02.09.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Joukkoliikenneinsinööri Matias Leinonen, matias.leinonen@porvoo.fi

Porvoon palveluliikenne Passeli ja kutsukyytipalveluna toimiva Kyläkyöti yhdistyvät lokakuussa 2024. Uusi kutsukyytipalvelu tulee toimimaan nimellä Kyläkyöti (Byaskjussen).

Kyläkyöti on yhteishanke Askolan kunnan kanssa, jonka tarkoituksena on tarjota koko Porvoon ja osin Askolan kattavaa joukkoliikennepalvelua tukemaan kattavan palvelutason saavuttamista.

Palvelujen yhdistämisen yhteydessä tulee päättää palvelulle lipputuotteet ja hinnasto. Alla olevasta taulukosta löytyvät esitetyt lipputuotteet ja niiden hinnat. Lipputuotteet ja hinnat ovat erilliset linjaliikenteeseen verrattuna.

Kyläkyödin hinnasto:

Kertalippu Nuori (Alle 17v.)*	4€
Kertalippu Aikuinen (Yli 18 v.)	7€
Kertalippu Eläkeläiset ja liikuntarajoitteiset	3€
Sarjalippu 10 matkaa	Nuori 35€ Aikuinen 60€

*Aikuisen kanssa matkustava alle 7-vuotias lapsi ilmaiseksi.

Kyläkyöti-liikennepalvelu kuljettaa asiakkaat tekemiensä Kyläkyöti-tilausten perusteella osoitteesta osoitteeseen yhdistäen eri asiakkaiden tilaamia matkoja samoille autoille ja reiteille. Asiakkaan tilaama matka voidaan yhdistää muiden samaan suuntaan kulkevien asiakkaiden tilaamiin matkoihin ja siksi matkan lähtö- ja/tai saapumisajat sekä matka-aika voivat joustavasti muuttua ilmoitettujen rajojen sisällä.

Kyläkyödin tilaaminen ja maksaminen tapahtuu lähtökohtaisesti Matkahuollon Reitit ja Liput -sovelluksella. Tilaaminen onnistuu myös soittamalla liikennöitsijän ylläpitämään tilauskeskukseen, jolloin maksutavaksi käy myös käteinen tai lähimaksu.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää ottaa käyttöön esittelyn mukaiset Kyläkyödin lippuhinnat 21.10.2024 alkaen.

Päätös tarkistetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti ottaa käyttöön esittelyn mukaiset Kyläkyödin lippuhinnat 21.10.2024 alkaen.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 150

01.10.2024

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen 7.8.2024 § 81 pensasaidastaKaupunkikehityslautakunta 01.10.2024 § 150
1902/03.07.02.00/2024Valmistelu ja lisätiedot
kaupunginlakimies Johanna Päivärinta,
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████████ on 8.8.2024 saapuneella oikaisuvaatimuksella hakenut oikaisua kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätökseen 7.8.2024 § 81. Päätöksellä hylättiin hakijan vahingonkorvaushakemus. Hakija katsoo, että viranhaltijanpäätöksen perusteluina on käytetty väitteitä, jotka eivät pidä täysin paikkaansa. Hakija katsoo, että pensaat eivät ole toipuneet lumikuorman aiheuttamasta painosta. Vahinko on aiheutunut kaupungin huolimattomuudesta. Aita ei enää toimi näkösuojana kiinteistölle.

Perustelut

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.

Lain 5 luvun 5 §:n mukaan esinevahinkona on korvattava esineen korjauskustannukset ja vahingosta aiheutuneet muut kulut sekä arvonalennus taikka tuhoutuneen tai hukatun esineen arvo ja lisäksi tulojen tai elatuksen vähentyminen.

Vastaava puutarhuri on 17.6.2024 käynyt hakijan kiinteistöllä ja yhdessä hakijan kanssa arvioinut pensasaidan kuntoa. Pensaat ovat olleet elinvoimaisia ja hyvässä kasvussa. Aroniapensas on toipunut lumikuorman aiheuttamasta painosta kohtalaisen hyvin. Paikalla ei ole havaittu laajempaa kuollutta kasvustoa, lukuun ottamatta yksittäisiä oksia.

Asiassa ei ole näytetty toteen sellaista vahinkoa, jonka voitaisiin katsoa olevan seurausta kaupungin huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä. Kaupunki ei siten ole asiassa korvausvelvollinen.

Viranhaltijapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovelletut lainkohdat

Vahingonkorvauslaki 2 luku 1 §, 3 luku 1 §, 5 luku 1 §
Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 3 §, 4 §

Liite: oikaisuvaatimus

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen

Porvoon kaupunki

Pöytäkirja

10/2024

10

Kaupunkikehityslautakunta § 150

01.10.2024

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen 7.8.2024 § 80 rakennuksen vesivahingosta

Kaupunkikehityslautakunta 01.10.2024 § 151
1900/03.07.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunginlakimies Johanna Päivärinta,
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

██████████ on 21.8.2024 saapuneella oikaisuvaatimuksella hakenut oikaisua kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätökseen 7.8.2024 § 80. Päätöksellä hylättiin hakijan vahingonkorvaushakemus.

Hakija katsoo, että kohteessa tehty ensiapukuivaus oli tarpeellinen. Vettä oli poistettu kellarista 6-8 kuutiota. Kaupungille päivän mittaan annetuilla tiedoilla tapahtuma olisi mahdollisesti voitu estää. Hakija pyytää arvioimaan päätöstä uudelleen.

Perustelut

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.

Lain 5 luvun 5 §:n mukaan esinevahinkona on korvattava esineen korjauskustannukset ja vahingosta aiheutuneet muut kulut sekä arvonalennus taikka tuhoutuneen tai hukatun esineen arvo ja lisäksi tulojen tai elatuksen vähentyminen.

Kaupunki oli saanut tiedon jäätyneestä rummusta Suomenkyläntiellä 23.1.2024, jonka jälkeen rumpu on sulatettu auki. Kaupunki on reagoinut välittömästi saatuaan tiedon jäätyneestä rummusta, ja on huolehtinut siitä, että rumpu on sulatettu auki. Rumpu oli edellisen kerran sulatettu auki viikolla 2.

Vahinkoa kärsineen kiinteistön kuivatusraportin mukaan kiinteistön alapohjarakennetta rasittaa maaperästä nouseva kosteus. Nyt sattunut vesivahinko on kastellut rakenteita kuvaillulla vahinkoalueella, mutta ko. vesivahinko ei ole tehtyjen havaintojen ja mittauksien perusteella aiheuttanut lisävahinkoa rakenteille. Kohteessa ei havaittu välitöntä tarvetta rakenteiden koneelliselle kuivaukselle ennen kuin talon salaoja- ja sadevesijärjestelmät sekä ulkopuoliset vedeneristykset on saatettu kuntoon.

Asiassa ei ole näytetty toteen sellaista vahinkoa, jonka voitaisiin katsoa olevan seurausta kaupungin huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä. Kaupunki on toiminut asianmukaisella tavalla

Kaupunkikehityslautakunta § 151

01.10.2024

saatuaan tiedon jäätyneestä rummusta. Kaupunki ei siten ole asiassa korvausvelvollinen.

Viranhaltijapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovelletut lainkohdat

Vahingonkorvauslaki 2 luku 1 §, 3 luku 1 §, 5 luku 1 §
Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 3 §, 4 §

Liite: oikaisuvaatimus

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.

Suunnittelutarveratkaisu, Kerkkoo

Kaupunkikehityslautakunta 01.10.2024 § 152
1543/10.03.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Noin 1,95 ha suuruiselle määrälalle kiinteistöstä [REDACTED] haetaan lupaa olemassa oleville teollisuus-, varasto- ja toimistorakennuksille, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 1031 k-m². Rakennuksia on yhteensä kahdeksan.

Koko kiinteistön pinta-ala 42,6 ha ja se on rekisteröity 18.11.2000. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä sijaitsevista kahdeksasta rakennuksesta kahdelle on myönnetty rakennusluvut vuonna 2001. Kyse on teollisuusrakennuksesta (478 k-m²) sekä sosiaalitala- ja varastorakennuksesta (108 k-m²). Näiden rakennusten loppukatselmus on kuitenkin jäänyt tekemättä, joten haettu hanke koskee myös niitä. Sen lisäksi rakennuspaikalla on kuusi varastorakennusta, joille haetaan nyt ensimmäistä kertaa lupaa.

Rakennuspaikalla on toiminut hiekkapuhallusyritys vuosikymmeniä. Rakennuspaikka sijaitsee Tanhunmäentien eteläpuolella ja rajautuu metsään ja peltoon eikä näy kaukomaisemassa. Rakennuspaikan pohjoispuolella on pieni kyläalue, jossa on noin 20 omakotitaloa. Ne on rakennettu 1900-luvun alusta 2000-luvun alkuun.

Rakennuspaikka sijaitsee Porvoonjokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen reunalla. Porvoon museo toteaa lausunnossaan, että rakennusryhmällä ei ole maisemallisia vaikutuksia, mikäli metsä pysyy ennallaan.

Haettu rakennuspaikka sijaitsee tärkeän pohjavesialueen läheisyydessä eikä hanke saa aiheuttaa vaaraa pohjavedelle. Rakennuspaikka voidaan liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lähin liittymispiste on noin 200 metrin päässä toimistorakennuksesta. Kiinteistöllä mäen päällä sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama muinaisjäännös, mutta sen välittömässä läheisyydessä ei ole rakennuksia ja haettu rakennuspaikka ei ulotu sinne asti. Lausunnonantajilla ei ole ollut hakemuksesta periaatteellista huomautettavaa, vaan hakemusta voidaan niiden osalta puoltaa ehdoin.

Perustelut

Kyseessä on pienimuotoinen teollisuustoiminta kyläalueen läheisyydessä. Rakennuslupa teollisuushallille myönnettiin 2000-luvun alussa ja alueella on näin ollen ollut pienimuotoista

Kaupunkikehityslautakunta § 152

01.10.2024

teollisuustoimintaa jo yli 20 vuotta. Haettu hanke ei muuta nykyisen teollisuustoiminnan laajuutta.

Haettu rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen reunalla metsän ympäröimänä, eikä siten näy kaukomaisemassa. Rakennuspaikka on tärkeän pohjavesialueen läheisyydessä ja voidaan tarvittaessa liittää vesi- ja viemäriverkostoon, jotta pohjavesi ei vaarannu.

Kun otetaan huomioon rakennuspaikan sijainti, olemassa oleva kunnallistekniikka lähialueella, aikaisemmin myönnetty rakennusluvut ja toiminnan pitkäaikaisuus, voidaan lupa haetulle rakennushankkeelle myöntää kiinteistönomistajien tasavertaisen kohtelun vaatimuksen perusteella ilman että sillä olisi suunnitteluvaihtoehtoja rajaava vaikutus alueen mahdollisessa myöhemmässä kaavoituksessa. Luvan myöntäminen haetulle hankkeelle ei myöskään muuta toiminnan luonnetta tai laajuutta, koska kyseessä ovat olemassa olevat rakennukset, joita on käytetty toiminnassa jo 20 vuoden ajan.

Päätöksessä mainituilla ehdoilla haettu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisrajoitus:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.

Liitteet:

Lupapäätös 638-2024-5030

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5030 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti todeta, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5030 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Porvoon kaupunki

Pöytäkirja

10/2024

15

Kaupunkikehityslautakunta § 152

01.10.2024

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, Suomenkylä

Kaupunkikehityslautakunta 01.10.2024 § 153
2167/10.03.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi.

Kiinteistölle [REDACTED] haetaan lupaa omakotitalon (korkeintaan 200 k-m², 2 krs.), rakentamiselle. Nykyinen lomarakennus puretaan.

Kiinteistön pinta-ala on 2000 m². Kiinteistö on muodostettu tiluksista, jotka on kaupunkikirjan mukaan ostettu 16.6.1958. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan kiinteistöllä on lomarakennus vuodelta 1958 (32 k-m²).

Rakennuspaikka sijaitsee Bergstantien varrella osana tienvarrelle syntynyttä nauhamaista haja-asutustyyppistä asutusta. Rakennuspaikan läheisyydessä on ainoastaan ympärivuotista asutusta.

Asemapiirroksen mukaan uusi omakotitalo sijoitettaisiin nykyisen purettavan lomarakennuksen paikalle. Rakennuspaikka voidaan liittää yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Perustelut:

Haettu hanke käsittää omakotitalon rakentamisen lomarakennuksen tilalle. Rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon. Rakennuspaikan läheisyydessä on jo ympärivuotista asutusta.

- Suunnittelutarveratkaisu

Kun otetaan huomioon, että on kyse jo rakennetusta rakennuspaikasta, jonka läheisyydessä on ainoastaan ympärivuotista asutusta, voidaan lupa haetulle rakennushankkeelle myöntää kiinteistönomistajien tasavertaisen kohtelun vaatimuksen perusteella ilman että sillä olisi suunnitteluvaihtoehtoja rajaava vaikutus alueen mahdollisessa myöhemmässä kaavoituksessa. Haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- Poikkeamispäätös

Kysymys on vanhasta jo rakennetusta pienestä rakennuspaikasta, joten rakennuspaikan koosta (RakJ 4.1) poikkeamiselle on erityinen syy. Rakennuspaikka rajoittuu Bergstantiehen, rakennuspaikan läheisyydessä on ympärivuotista asutusta ja rakennuspaikka on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon. Hanke ei päätöksessä

Kaupunkikehityslautakunta § 153

01.10.2024

mainituilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakentamisrajoitus:

- Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue.
- Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 4.1 koskien rakennuspaikan vähimmäiskokoa.

Liittet

Lupapäätös 638-2024-5031

Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle ja päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5031 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti todeta, että haettu hanke täyttää MRL 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle ja päättää hyväksyä MRL 171 §:n nojalla haetun poikkeamisen liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2024-5031 mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin heti.

Kaupunkikehityslautakunta § 154

01.10.2024

Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 6.9.2024 lähtien

Kaupunkikehityslautakunta 01.10.2024 § 154
247/00.00.02.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot
Asiakkuuskoordinaattori Birgitta Forssell,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (24.4.2024) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 10.9.2024 kokouksesta lähtien.

Liitteet

Kuntalaisaloite_Tolkkisten turvattoman alikulun korjaaminen
Kuntalaisaloite_Toimet Tolkkistentien melun torjumiseksi
Kuntalaisaloite_Toimet Tolkkistentien melun torjumiseksi, lisäys
Kuntalaisaloite_Uusi pysäkki Alkrogintielle

Vastaus kuntalaisaloitteeseen_Kevätkumpu II, itäinen metsä on säästettävä

Kaupunkikehitysjohdaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää

1

merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet

2

todeta loppuun käsitellyiksi ne aloitteet, joihin on vastattu sekä lähettää vastatut aloitteet tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti

1

merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaiset kuntalaisaloitteet

2

todeta loppuun käsitellyiksi ne aloitteet, joihin on vastattu sekä lähettää vastatut aloitteet tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunkikehityslautakunta § 155

01.10.2024

Ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 01.10.2024 § 155

Keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavaluonnoksen valmistelu: Asuminen ja työpaikat.

Kaupunkikehitysjohdaja
Merkitään tiedoksi.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147, § 148, § 154, § 155

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 149**OIKAISUVAATIMUSOHJEET (Kuntalaki 16 luku)**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porvoon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Porvoon kaupungin kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8, 06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 151**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00500 Helsinki

Uusi osoite 29.5.2023 Radanrakentajantie 5, 00520 H:ki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porvoon kaupungin kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lundinkatu 8,
06100 PORVOO

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)porvoo.fi

Puhelinnumero: 0405170851

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.30.

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 152, § 153

VALITUSOSOITUS Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajankatu 5, 00580 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksenantopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite päivää Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	Valitusaika
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät peille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja		