

## Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol om besvär över tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 11.6.2024, § 78

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.09.2024  
1510/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:  
byggnadstillsynschef Miia Hento, tfn 040 182 3894,  
miia.hento@borga.fi

Helsingfors förvaltningsdomstol begär av Borgå tillstånds- och tillsynsnämnd ett utlåtande om tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 11.6.2024, § 78. Förvaltningsdomstolens diarienummer för ärendet är: 4132/03.04.04.04.16/2024. Utlåtandet ska lämnas senast 9.10.2024.

I besvären hos förvaltningsdomstolen framställs inget egentligt yrkande. Det framställs dock några kommentarer. För det första konstateras det att man i det stadium då begäran om omprövning har gjorts inte tillräckligt noggrant har besvarat de frågor som omprövningsbegäran gäller. För det andra konstateras det att man inte i tillräcklig utsträckning har tagit ställning till sådana frågor som parkering, trafik och snötippning som kommer att öka efter det att området har blivit färdigbyggt. För det tredje har man undrat varför grannarnas kommentarer om tätt byggande, grönbyggande och byggnadshöjder inte har beaktats. Den sista kommentaren gäller byggnadernas värde som anses minska på grund av byggandet i området.

I tillstånds- och tillsynsnämndens utlåtande om de besvär som anförts hos Helsingfors förvaltningsdomstol konstateras det att det i besvären inte har framförts någon sådan ny information som nämnden skulle kunna utlåta sig mera om. Alla kommentarer har besvarats redan i tillståndsskedet eller i det stadium då begäran om omprövning har gjorts.

Tillståndsprövningen omfattar varken planeringen av byggnaderna eller styrningen av byggandet, utan om förutsättningarna för bygglov uppfylls, görs ett positivt bygglovsbeslut. De beviljade byggloven överensstämmer med detaljplanen och är lämpliga med tanke på området och stadsbilden. Den som påbörjar ett byggprojekt har rätt att utnyttja all den byggrätt som finns på fastigheten. Byggandet enligt detaljplanen är således inte betydande eller för tätt. Byggvolymer har undersökts i det skede då detaljplanen utarbetades. Syftet med hörandet av grannarna är inte att grannarna ska kunna framföra önskemål om byggandet. Syftet med hörandet av grannarna är att informera dem om byggprojektet och på så sätt ge dem möjlighet att lämna sina anmärkningar om byggandet.

Bilagor:  
Förvaltningsdomstolens begäran om utlåtande  
Besvärsskrift med bilagor  
Karta

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ge det ovan nämnda utlåtandet som tillägg till de motiveringar som lagts fram i samband med behandlingen av begäran om omprövning.

Paragrafen justeras genast.