

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol med anledning av besvär över tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 11.6.2024, § 77

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.09.2024

1477/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:

byggnadstillsynschef Miia Hento, 040 1823894, miia.hento@borga.fi

Helsingfors förvaltningsdomstol begär av Borgå tillstånds- och tillsynsnämnd ett utlåtande som gäller tillstånds- och tillsynsnämndens beslut 11.6.2024 § 77. Helsingfors förvaltningsdomstols diarienummer för ärendet är: 4013/03.04.04.04.16/2024. Det har begärts tilläggstid för utlåtandet till 8.10.2024.

I besvären yrkas det att byggloven återkallas. Dessutom förutsätts det att den som börjar byggprojektet korrigerar sina planer så, att projektet överensstämmer med detaljplanen. Dessutom förs det fram att byggnaderna enligt ändringssökanden inte passar in i sin omgivning och att ändringssökanden anser att byggvolymen är för stor. Ändringssökanden framför också att det inte har reserverats tillräckligt med tid för att höra grannarna och att de således inte har haft möjlighet att påverka projektet. Dessutom har det framförts oro för väghållningen, parkeringen och försvårandet av räddningsverksamheten.

Tillstånds- och tillsynsnämnden konstaterar att man redan i samband med behandlingen av begäran om omprövning har svarat på frågor som gäller byggandets förenlighet med detaljplanen, byggandets omfattning och byggnadernas placering på fastigheten.

Byggnadstillsynen har hört grannarna: Meddelanden om hörande av grannar under tiden 12–26.1.2024 har sänts per post av byggnadstillsynen 11.1.2024. Beträffande tiden har man beaktat att tiden för hörande med postningstider är förenlig med god förvaltningssed och tillräcklig. Ändringssökanden har 17.1.2024 också begärt en elektronisk länk för hörande för att bättre kunna ta del av planerna. Länken har skickats till ändringssökanden. 18.1.2024 har också en annan granne begärt en motsvarande länk.

Varje fastighet sköter parkeringen och snöarbeten på sin egen fastighet. Man har föreslagit platser för snötippning på fastigheten. Stadens infrastruktur ansvarar för gatuområdena och deras skötsel. Stadens infrastruktur har yttrat sig om byggloven. Räddningsverket har inte heller haft något att anmärka om projektet. Tillståndsprövningen gäller inte planeringen av byggnader, utan om förutsättningarna för bygglov uppfylls, fattas ett positivt bygglovsbeslut.

Byggnadstillsynschefen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar ge ovan nämnda utlåtande som ett tillägg till de motiveringar som lagts fram i samband med behandlingen av begäran om omprövning.

Paragrafen justeras genast.