

Ansökan om bygglov, Industrivägen 4, Östermalm

Tillstånds- och tillsynsnämnden 24.09.2024
2248/10.03.00.04/2024

Beredning och tilläggsuppgifter:
byggnadsinspektör Riku Järvinen, riku.jarvinen@borga.fi

Bygglov ansöks för fastigheten 638-5-216-11 på adressen Industrivägen 4, 06150 Borgå. Bygglov söks för att delvis ändra användningsändamålet från lagerbyggnad till ett motions- och hobbyutrymme. Ändringen av användningsändamålet gäller en yta på 4494 m². Våningsytan ändras inte. Byggnadens huvudsakliga användningsändamål förblir oförändrat.

Fastigheten ligger på området för detaljplan 553 Östermalm, Industrivägen 4. Detaljplanebeteckningen är TY-10/saa, alltså kvartersområde för industribyggnader. På kvartersområdet får utöver lagerutrymme placeras högst 10000 m² motions- och välbefinnandetjänster.

Planerna har utarbetats av Arkkitehtitoimisto Valkeavirta. Huvudplanerare är arkitekt Matti Valkeavirta.

Lovet söks av Koy Amerin Yritystalo.

Ändringarna medför krav på parkeringsplatser och cykelplatser men de har beaktats i parkeringskalkylerna. Fastigheten har 268 bilplatser och 135 cykelplatser. Kravet i planen är 148 bilplatser och 131 cykelplatser.

Bilagor:
Beslutsförslag, bygglov nr 638-2024-541
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det sökta bygglovet enligt beslutsförslaget om ändring av användningsändamålet från ett lagerutrymme till ett motions- och hobbyutrymme.

Paragrafen justeras genast.